

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית כפר-סבא אגף הנדסה מחוז תכנון	הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
08-05-2011		15.05.2011
נתקבל	תוכנית מס' כס/מק/1/60/ד'	נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: מתחם לוזון		

מחוז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית כפר-סבא אישור תכנית מס' כס/מק/1/60/ד' הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 678 ביום 28/10/11 הממונה על המחוז יוני האועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עוסקת בנושאים כמפורט מטה :

1. העברת זכויות בניה מחלקה אחת לחלקה אחרת בתחום התכנית, בלא לשנות את סך זכויות הבניה. כל החלקות בבעלות אחת.
2. שנוי בבינוי בלא לפגום בעקרונות הבינוי של התוכנית הכללית.
3. גובה הבניינים במגרשים מס. 115/1, 115/3, יהיה ק+6+גג במקום ק+5+גג.
4. שנוי בקו בנין במגרש מס. 115/4. קו בנין בגבולו הצפון-מזרחי יהיה 18 מטר במקום 20 מטר כמופיע בתוכנית המאושרת. יתר קווי הבנין במגרש ישארו ללא שינוי.
5. שטח המירבי של הדירות הקטנות הקבוע בתוכנית התקפה ל-85 מ"ר יגדל עד כדי 90 מ"ר כל אחת.
6. יותר לנייד יחידות דיור קטנות (ראה סעיף 5) בין הבניינים שבתוכנית ובלבד שסך כל הדירות הקטנות יהווה 30% מסך כל הדירות בכל הבניינים גם יחד.
7. שטח הגינות הפרטיות יכולות לגדול בשעור של 15% מן השטח הקבוע בתוכנית המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	מתחם לוזון	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	כס/מק/1/60/ד'	
1.2	מספר התוכנית	12.236 דונם	
1.3	שלב	הגשה	
	מספר מהדורה בשלב	1	
	תאריך עדכון המהדורה	12.05.10	
1.4	סוג התוכנית	תוכנית מתאר מקומית	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> • כן • ועדה מקומית 	
	לפי סעיף בחוק	<ul style="list-style-type: none"> • 62 א(א) סעיף קטן 6 	
	היתרים או הרשאות	<ul style="list-style-type: none"> • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. 	
	סוג איחוד וחלוקה	<ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. 	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	<ul style="list-style-type: none"> • לא 	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 190 181

קואורדינטה Y 677 355

1.5.2 תיאור מקום כפר סבא, מתחם 60, פרויקט לוזון

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה פתח תקווה

כפר סבא

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6430	• מוסדר	• חלק מהגוש		18, 19, 21, 57, 114

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.08.06	5567		• כפיפות	כס/60/1/א
09.01.97	4475		• כפיפות	כס/1/1/מ/ב
26.12.96	4471		• כפיפות	כס/1/1/גז
08.07.93	4127		• כפיפות	כס/1-1/ג/א
30.3.90	3755		• כפיפות	כס/1/1/מ'
17.06.86	3347		• כפיפות	כס/1/1/גג
14.2.02	5054		• כפיפות	כס/1/1/ג/א
19.12.85	3282		• כפיפות	כס/1/1/ה
10.06.82	2823		• כפיפות	כס/1/1/שינוי
26.02.76	2199		• כפיפות	כס/1/1/ג
29.10.70	1668		• כפיפות	כס/1/1/א
18.06.70	1636		• כפיפות	כס/1/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	שלום קלנר	12.05.2010		14		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	שלום קלנר	12.05.2010	1		1:500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	שלום קלנר	12.05.2010	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים למסמכי התוכנית יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים למסמכי התוכנית יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ilouzon@gmail.com	08-6275831	054-7205050	08-6272965	רח. העצמאות 56, באר שבע		פרץ לוזון הנדסה ומכנים בע"מ			אילן לוזון	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ilouzon@gmail.com	08-6275831	054-7205050	08-6272965	רח. העצמאות 56, באר שבע		פרץ לוזון הנדסה ומכנים בע"מ			אילן לוזון	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
office@yegnes.co.il	03-5707441		03-5707440	דרך בן גוריון 1 מגדל בסר בני ברק 51201		יגנס, גטר, שרץ ושותי עורכי דין		רות פלסר ע"י עו"ד רן יגנס עפ"י יפוי כח.		• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
shalom@kelher.co.il	09-7411180	054-6448817	09-7411186	סמטת הירק 6 הוד השרון 45264			07555	42928416	שלום קלגר	אדריכל	• עורך ראשי
mhmed@bezeqint.net	09-7996748	052-2650723	09-79901408	סירה, המשולש 40400			894		חוסאם מסארה		• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. לנייד זכויות בין הבנינים.
2. גובה חלק מהבנינים יהיה ק+6+גג במקום ק+5+גג.
3. שינוי בבינוי המתחם, ללא שינוי בעקרון הבינוי הכללי.
4. שינוי בקו בנין במגרש 115/4.
5. יותר להגדיל את שטח הדירות הקטנות מ-85 מ"ר עד 90 מ"ר.
6. יותר לנייד את הדירות הקטנות בין הבנינים באותו פרויקט.
7. יותר להגדיל את שטח הגינות הפרטיות ב-15%.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. העברת זכויות בניה מחלקה אחת לחלקה אחרת בתחום התכנית, מבלי לשנות את סך זכויות הבניה. כל החלקות בבעלות אחת.
2. שינוי בבינוי מבלי לפגום בעקרונות הבינוי של התוכנית הכללית.
3. גובה הבנינים במגרשים מס. 115/3, 115/1 יהיה ק+6+גג במקום ק+5+גג.
4. שינוי בקו בנין במגרש מס. 115/4. קו בנין בגבולו הצפון-מזרחי יהיה 18 מטר במקום 20 מטר כמופיע בתוכנית המאושרת. יתר קוי הבנין במגרש ישארו ללא שינוי.
5. השטח המירבי של הדירות הקטנות הקבוע בתוכנית התקפה ל-85 מ"ר יגדל עד כדי 90 מ"ר כל אחת.
6. יותר לנייד יחידות דיור קטנות (ראה סעיף 5) בין הבנינים שבתוכנית ובלבד שסך כל הדירות הקטנות יהווה 30% מסך כל הדירות בכל הבנינים גם יחד.
7. שטח הגינות הפרטיות יכול לגדול בשעור של 15% מן השטח הקבוע בתוכנית המאושרת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 12.236 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		14,158	ללא שינוי	14,158	מ"ר	מגורים
		129	ללא שינוי	129	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		.104,103,102,101	מגורים ג'
		201	דרכים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
100	10,150	10,150	מגורים ג'
100	2,068	2,068	דרך

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד:		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים ג'		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.1.2
		א.
		ב.
		ג.

שם ייעוד:		4.2
שימושים		4.2.1
דרכים		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.2.2
		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

תוכנית מספר: כס/1/60/ד'

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת		מגוון/מגוון/מרב' (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה לקובעת						שרות	עיקרי		שרות	עיקרי			
5	5	10/7	5	6	ק+6+גג	40	-				-		4,618	3,370	115/1	מגורים ג'	
15	4	6	5	5	ק+5+גג	26	-				-		2,548	1850	115/2	מגורים ג'	
5	8/5	5	5	6	ק+6+גג	37							4,405	3,080	115/3	מגורים ג'	
18	5	6	5	5	ק+5+גג	26							2,587	1850	115/4	מגורים ג'	
						129							14,158	10,150		סה"כ	

* יש לראות את קוי הבנין במשולב עם תוכנית הבנין.

** שטחי השרות עפ"י תוכנית כס/1/60/א'

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: בס/1/60'א'

אזורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה סה"כ	מעל מפלס לכניסה הקובעת		מס' תא שטח	יעוד
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת	שטחי בניה (מ"ר)		מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		
5	5	10/7	5	5	ק+5+גג	41	-	-	4,500	3,370	115/1	4,500	115/1	מגורים ג'	
15	4	6	5	5	ק+5+גג	24	-	-	2,634	1850	115/2	2,634	115/2	מגורים ג'	
5	8/5	5	5	5	ק+5+גג	40	-	-	4,390	3,080	115/3	4,390	115/3	מגורים ג'	
20	5	6	5	5	ק+5+גג	24	-	-	2,634	1850	115/4	2,634	115/4	מגורים ג'	
						129			14,158	10,150		14,158		סה"כ	

* יש לראות את קווי הבנין במשולב עם תוכנית הבינוי.

* שטחי השרות עפ"י תוכנית כס/1/60'א'.

6. הוראות נוספות

6.1

כל הוראות התכניות כס/60/1/א' תחולנה על התכנית למעט אלו ששוננו בתכנית זו.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית - תוך 3 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 4.9.2011	פרץ לחון הנדסה ומבנים בע"מ	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 5.5.2011	שם: שלום קלנר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 4.5.2011	פרץ לחון הנדסה ומבנים בע"מ	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:	
תאריך: 8.7.2011	רות פלסר, ע"י עו"ד	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:	

כפוף לחון
התכנית ומבנים בע"מ

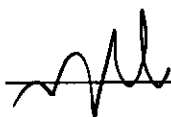
חתימה: שלום קלנר - אדריכל
מ.מ. 87551
ת.ד. 83 הוד-השרון
טל: 09-7411186, מקס: 09-7411180

כפוף לחון
התכנית ומבנים בע"מ

חתימה: רות פלסר, עו"ד
מ.ר. 19738
יגנס, גסר, שוהרץ ושנת'
בו גוריון 1, בני-ברק, ארץ

נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספר: _____ כס/מק/1/60/ד' שם התוכנית: מתחם לוזון



עורך התוכנית: שלום קלנר תאריך: 1.5.2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק

סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

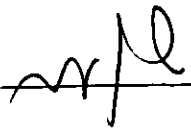
ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ כס/מק/1/60/ד' שם התוכנית: _____ מתחם לוזון

עורך התוכנית: _____ שלום קלנר תאריך: _____ חתימה: S. S. U 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית. יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

⁽²⁾

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
X		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
X		האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התייב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שלום קלנר (שם), מספר זהות 42928416, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/1/60/ד' ששמה מתחם לוזון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 07555.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שלום קלנר-אדריכל
מ.ר. 07555
ת.ד. 83/הוד-השרון
טל': 09-741186 /פקס: 09-741180

חתימת המצהיר

J. S. 2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' כס/מק/1/60/ד' ששמה: מתחם לוזון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

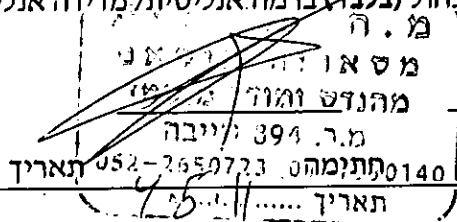
מספר התוכנית: כס/מק/1/60/ד'

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

	894	חוסאם מסרוה	
מספר רשיון	שם המודד		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

	894	חוסאם מסרוה	
תאריך	מספר רשיון	שם המודד	חתימה