

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות"

תכנית מס' בר/מק/4/266

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ובניה "שורקות" 16.12.2010 נתקבל חתימה

נתקבל חתימה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' בר/מק/4/266

שם תוכנית: גיבתון משק קינן

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שורקות
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 פירוש תכנון פסופי סדרות מיון תכנית מס' בר/מק/4/266 התכנית פורסמה בעמ' 100 ג' להוד</p> <p>מינהל תכנון מנהל פיקוד</p> <p>ניר לבי יריח הועדה</p>	<p>ועדה מקומית "שורקות" הפקדה תכנית מס' בר/מק/4/266 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בישיבה מס' 20100004 ביום 27/4/2010</p> <p>יו"ר הועדה</p>
<p>4/7/2010 תאריך</p>	

דברי הסבר לתוכנית

לכפר גבתון תכנית מאושרת מס' בר/266. התכנית שלפנינו נועדה לשנות העמדה של שני מגרשים, קווי בנין ותוואי זיקת הנאה במשק קינן.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	גיבתון משק קינן
	מספר התוכנית	
1.2 שטח התוכנית		4.87 דונם
1.3 מהדורות	שלב	הגשה
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	21.3.10
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	כן ועדה מקומית
	לפי סעיף בחוק	62 א (א') – סעיף קטן (1) (4)
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התוכנית.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	שורקות
		קואורדינטה X	181300
		קואורדינטה Y	643900
1.5.2	תיאור מקום	גיבתון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה אזורית ברנר
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	חלק מתחום הרשות רחובות גיבתון
		יישוב	ל.ר.
		שכונה	ל.ר.
		רחוב	ל.ר.
		מספר בית	ל.ר.

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3657	מוסדר	חלק	167,166,165	175

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	

ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20.8.2006	י.פ. 5567	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. יתר הוראות תכנית בר/266 תחולנה על תכנית זו	שינוי	בר/266

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עמירם דרמן	21.3.10	ל.ר.	14	ל.ר.	מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית	עמירם דרמן	12.3.10	1	ל.ר.	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבולה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התכנית 1.8.1											
גויש/ חלקת(ים)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		9493654	08-0549993888	08-9456092	גבתון, דאר רחובות 76910	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.			ל.ר.

יום בפועל 1.8.2										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
										ל.ר.

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632132		03-7632222	דרך מנחם בגין 125, ת.ד. 7246 תל אביב 67012		מינהל מקרקעי ישראל				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זווה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
dermanup@gm ail.com	09-7487647	050-5239298	09-7450298	רח ששת הימים 35 כפר סבא 44269	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	005795711	עמירם דרמן	עורך ראשי
			03-7541000	רח הירקון 67 בני ברק		דטוד-מפ			יעחק בן יוסף	מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי העמדה של מגרשים, איחוד וחלוקת השטח בהסכמת הבעלים לצורך הסדרת הזכויות הקנייניות של המגרשים ולצורך רישום המגרשים בלשכת רישום המקרקעין. שינוי קווי בנין. שינוי תוואי זיקת הנאה התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיפים 62א. (א) (1) (4).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי העמדה של תאי שטח מס' 327, 328.
2. איחוד וחלוקת השטח בהסכמת הבעלים לצורך הסדרת הזכויות הקנייניות של המגרשים ולצורך רישום המגרשים בלשכת רישום המקרקעין.
3. ביטול זיקות הנאה הרשומות בחלקות הקיימות ורישום זיקות הנאה בהתאם למסומן בתשריט.
4. שינוי קווי בנין קדמי צידי ואחורי, בכל תחום התכנית, למעט קווי הבניין בגבול זכות דרך, כמסומן בתשריט.
5. שינוי תוואי זיקת הנאה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.87 דונם

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
			ל.ר.	בהתאם לתכנית בר/266	מ"ר	מגורים א'
			ל.ר.	בהתאם לתכנית בר/266	מס' יח"ד	
			ל.ר.	בהתאם לתכנית בר/266	מ"ר	משק עזר
			ל.ר.	בהתאם לתכנית בר/266	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
ל"ר	ל"ר	ל"ר	331 - זיקת הנאה למעור, מבנה לתורים.	331	משק עזר
7.7				332, 330, 328, 327	מגורים א'
				582	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לפני המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החולאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
58.32	2840	משק עזר	58.32	2840	אזור משק עזר
32.24	1570	אזור מגורים א'	32.24	1570	אזור מגורים א'
9.45	460	דרך מאושרת	9.45	460	דרך מוצעת
100.00	4870	סה"כ	100.00	4870	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: משק עזר	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לייעודים השימושים והתכליות לאזור משק עזר בתכנית בר/266	.א
הוראות	4.1.2
בהתאם לייעודים השימושים והתכליות בתכנית בר/266	.א

4.2 שם ייעוד: מגורים א'	4.2
שימושים	4.2.1
בהתאם לייעודים השימושים והתכליות לאזור מגורים א' בתכנית בר/266	.א
הוראות	4.1.2
בהתאם לייעודים השימושים והתכליות בתכנית בר/266	.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	צווי- צדדי- שמאלי	צווי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא (משטח)	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גדל מגורי/ מזערי/ מדבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער
				מתחת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעת שרות	מתחת לפניסה הקובעת עיקרי			
3	3	3	3	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	331	משק עזר
3	3	3	3	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	בהתאם להתכנית 266/בר	330, 327, 328, 332	מגורים	

הערות: במידה והמגרש גובל בזכות דרך סטאטוטורית – קו הבנין מגובל זכות חדרך הינו בהתאם למסומן ברוטטה בתשריט תכנית בר/266.

6. הוראות נוספות**6.1 חלוקה ורישום**

חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סעיפים 122, 125 בסימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה

6.2 תנאים להיתר בניה

- א. בהתאם להוראות תכנית בר/266 למעט סעיף 20.ט. (לא תדרש תכנית מפורטת לצורכי רישום).
 ב. הכנת ואישור תצ"ר וטבלאות איזון והקצאה בהתאם לתכנית זו.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.		

--

8. חתימות

רשמי הנכס
ג"ב
059181230

איון קינן
ג"ב
03441847

ג"ב
508580

שם: איתן קינן	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית: ל.ר.		מספר תאגיד: ל.ר.	
שם: עמירם דרמן	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	זום בפועל
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד: קרן קיימת לישראל ומדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תאגיד:	

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: גיבתון משק קינן

עורך התוכנית: עמירם דרמן תאריך: 21.3.10 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: גיבתון משק קינן

עורך התוכנית: עמירם דרמן תאריך: 21.3.10 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: רחובות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
	✓	האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ו-2003, או עפ"י החלטתה/החייית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

√		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾
---	--	--	--	-------------------------------------

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התז"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עמירם דרמן, מספר זהות 005795711,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה גיבתון משק קינן/להלן – "התוכנית".
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום תכנון ערים מספר רשיון ל.ר.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

- במידה וייבנה מרתף, יהיו במרתף, למעט ממ"ד וחניה.
- (5) סה"כ הי"שטח העיקרי"י העילי והתת קרקעי לא יעלה על 220 מ"ר. ניתן לנצל את כל הי"שטח העיקרי"י מעל מפלס הכניסה. במידה וינוצל שטח תת קרקעי ל"שטח עיקרי"י, ייפחת המקסימום המותר ל"שטח עיקרי"י עילי בהתאם.
- (7) סה"כ מספר יחידות הדיוור המותר בשטח התכנית – 258 יח"ד. בכל מגרש "מגורים א"י" תותר יחידת דיוור אחת. במגרש "משק עזרי" תותרנה שתי יחידות דיוור, ובתנאי שסך יחידות הדיוור בתחום "משק עזר מקוררי" שפוצל למגורים, לא יעלה על 5 יח"ד.
- (8) ב"משק עזר מיוחד" – תותרנה 2 יחידות דיוור במגרש.
- (9) קווי הבנין, מגבול זיקת התנאה ועד לבנין הקיים בהיתר, יהיו עפ"י המצב הקיים בפועל. קווי בנין מגבול זיקת התנאה לבניה חדשה יהיו: קדמי 6 מ', אחורי 5 מ' וצדדי 3 מ'.
- (10) שטח בנייה מקסימלי באזורי "מגורים א"י", "משק עזרי" ו"משק עזר מיוחד" – הינו ליחידת דיוור אחת.
- (11) משקי עזר בהן מותרות שתי יחידות דיוור עפ"י תכנית זו הם במגורים מס': 169, 50, 55, 237, 249.