

4018634

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים מחוז מרכז 22.03.2011
תוכנית מס' רצ/74/5/1	תקבל תיק מס'
שם תוכנית: קביעת חזית מסחרית בחזית הדרומית של רחוב רוטשילד	

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז            חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  <b>אישור תכנית מס' 74/5/1/3</b>            התכנית מאושרת מכח            סעיף 108 (ג) לחוק            מתאריך <u>31.1.11</u>            יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</b>  <b>ועדה משומית לבניה ראשון-לציון</b>            תכנית מפורטת מס' <u>74/5/1/3</u> יחידה <u>101</u>            ישיבה מס' <u>1056</u> מס' <u>31.1.11</u>            החלטת <u>הת"ת</u>            יו"ר הועדה <u>31.1.11</u></p> </div>	

## דברי הסבר לתוכנית

קביעת חזית מסחרית לאורך החזית הדרומית של ציר רוטשילד בכל המגרשים שייעודם מגורים ד', מרחוב ז'בוטינסקי במזרח ועד כמסומן בתשריט, וזאת כהתאמה למבחן המציאות. עפ"י תכנית מתאר רצ/1/1 בתוקף.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

קביעת חזית מסחרית בגדה הדרומית ברחוב רוטשילד.	<b>שם התוכנית</b>	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>1.1</b>	יפורסם ברשומות
74/5/1/רצ	<b>מספר התוכנית</b>			
13.887 דונם		<b>שטח התוכנית</b>	<b>1.2</b>	
הגשה	<b>שלב</b>	<b>מהדורות</b>	<b>1.3</b>	
1	<b>מספר מהדורה בשלב</b>			
7.08.09 03.03.10 06/03/11	<b>תאריך עדכון המהדורה</b>			
תכנית מפורטת	<b>סוג התוכנית</b>	<b>סיווג התוכנית</b>	<b>1.4</b>	יפורסם ברשומות
	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>			
כן	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</b>			
לא	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>			
ועדה מחוזית	<b>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף<sup>18</sup> בחוק</b>			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>היתרים או הרשאות</b>			

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
עמוד 3 מתוך 18  
06/03/2011

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
- 180855 קואורדינטה X  
652380 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב רוטשילד
- 1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות רשות מקומית ראשון לציון
- התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית ראשון לציון רמז מרחוב ז'בוטינסקי במזרח עד כמסומן בתשריט

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3926	מוסדר	חלק מהגוש	172, 129 622, 163, 164, 106, 105, 104, 103, 91, 90, 89, 78, 77, 289, 50, 127	119, 121, 122, 123, 171, 169
3923	מוסדר	חלק מהגוש	280, 166, 164, 165	283

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי
------------

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי
------------

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

30.7.1970	1646	הוראות תכנית רצ/1/1/ על תיקוניה ממשיות לחול.	כפיות	רצ/1/1
30.12.1965	1251	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/7/78 ממשיות לחול.	שינוי	רצ/7/78 √
5.2.1981	2690	תכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית רצ/5/1 ממשיות לחול.	שינוי	רצ/5/1 √

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון		-	18	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון		1	-	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	eyadb@rishonlezion.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון	008300	עיריית ראשון לציון	7.7	7.7	7.7	הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשלי"צ

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eyadb@rishonlezion.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון	008300	עיריית ראשון לציון	7.7	7.7	7.7	אגף תכנון, מנהל הנדסה עיריית ראשלי"צ

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שונים
7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7	7.7

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
eyadb@rishonlezion.muni.il	03-9547573		03-9547586	הכרמל 20 ראשון לציון	008300	עיריית ראשון לציון	7.7	7.7	7.7	אגף תכנון, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון
menahemb@rishonlezion.muni.il	03-9547573		03-9547590	הכרמל 20 ראשון לציון		עיריית ראשון לציון	-	-	-	אגף מדידות, מנהל הנדסה, עיריית ראשון לציון

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

-אישור חזית מסחרית קיימת לאורך החזית הדרומית של ציר רוטשילד בכל המגרשים שייעודם מגורים ד מרחוב ז'בוטינסקי במזרח כמסומן בתשריט.  
-קביעת הוראות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

-קביעת חזית מסחרית לאורך החזית הדרומית של ציר רוטשילד בכל המגרשים שייעודם מגורים ד', מרחוב ז'בוטינסקי במזרח כמסומן בתשריט.  
-שינוי ייעוד ממגורים ד למגורים ד עם חזית מסחרית משולב.  
-קביעת הוראות בניה וזכויות בניה.  
-קביעת הוראות בינוי ופיתוח.  
-קביעת חניה ציבורית.  
-קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

לא רלוונטי

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד' + חזית מסחרית	100-108	100-108
דרך מאושרת	200-201	200-201

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים ד' + חזית מסחרית</b>	
4.1.1	<p>שימושים מותרים-תותר בניית מסחר בקומת קרקע בלבד          - כל הוראות של תכנית רצ/1/1 ורצ/1/1 ג/ חלות על תכנית זו.          - התכנית באה להסדיר שימושים מסחריים קיימים.          - אין התכנית הנ"ל משנה שימושים שנקבעו בת.ב.ע. מאושרת.          - הועדה מקומית יכולה לא לאשר שימושים מסחריים המהווים מטרד למבנה או לסביבה.          - כל סוגי החנויות יהיו כפופים לאישור אגף איכות הסביבה.          - תנאי להיתר בניה הינו הגשת פתרונות למניעת מטרדים סביבתיים לאישור אגף איכות הסביבה.</p>	
א.	הלבשה, הנעלה, אופנה, בדים, גלנטריה וסדקית.	
ב.	תמרוקים, קוסמטיקה, מספרות ובתי מרקחת.	
ג.	תכשיטים, שעונים, מטבעות ובולים.	
ד.	טבק, פרחים ועיתונים.	
ה.	מכשירי חשמל, אלקטרוניקה, תאורה, תקליטים וכלי נגינה.	
ו.	אביזרים לבית ודקורציה, שטיחים, וילונות וריהוט.	
ז.	אופטיקה, צילום, צעצועים, מזכרות ומתנות.	
ח.	ספרים, מוצרי נייר וכתיבה, הדפסות, תמונות, מיסגרות, דברי אומנות וגלריות.	
ט.	בתי קפה, קונדיטוריה, מסעדות (כל המטבחים יצוידו במערכת למניעת זיהום אויר בארובות עם איורור מכני בעורף הבנינים ומעל הגגות).	
י.	סניפי בנקים, משרדי תיירות ולשכת מודיעין לתיירות.	
4.1.2	<b>הוראות</b>	
א.	חומרי גמר	כל חזיתות המבנה יצופו בחומרי גמר עמידים ובלתי שחיקים כדוגמת: אבן טבעית, ציפויים קרמיים, וכל חומר אחר בלתי שחיק באישור הועדה המקומית כתנאי למתן היתר בניה.
ב.	הצבת מקומות ישיבה	הצבת מקומות ישיבה עבור בתי הקפה והמסעדות תעשה בהתאם להנחיות העירייה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך קיימת</b>	
4.2.1	<b>שימושים</b>	
א.	עפ"י תכניות תקפות	
ב.		
4.2.2	<b>הוראות</b>	
א.	עפ"י תכניות תקפות	

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	תכסי ת ( % ) משטח תא השטח	אחוזי בניה כללים ( % )	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			מ"ר מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניס הקובע	מעל לכניסה הקובע						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	עיקרי			
הוראות וזכויות הבניה תשארנה ע"פ תכנית מאושרות רצ/ 1/1 ורצ/1/1ג על תיקוניה, תכנית רצ/778, תכנית רצ/ 2000, תכנית רצ/ 5/1 החלות על השטח מגורים ד' + חזית מסחרית																

**הערה:**

תכנית זו איננה משנה את זכויות והוראות הבניה של תכניות רצ/1/1 על תיקוניה, תכנית רצ/1/1ג על תיקוניה, תכנית רצ/778 ותכנית רצ/5/1 המאושרות והחלות על השטח, למעט הוספת שימושים מותרים והוראות נוספות לחלוקת הכלולות בתכנית זו. אין גריעה מהזכויות בתוקף.

**6. הוראות נוספות****6.1 יחס לתכניות מתאר**

במידה ותהיינה סתירות בין תכנית זו לבין תכניות ברות – תוקף החלות על שטח התכנית, יקבעו הוראות תכנית זו.

**6.2 הנחיות לעיצוב ארכיטקטוני**

1. עיצוב החזיתות יעשו בהתאם להנחיות עיצוב ארכיטקטוניות מפורטות לרחוב רוטשילד ובאישור אגף התכנון ובאישור אדריכל העיר כתנאי למתן היתר בניה.
2. עיצוב רחוב רוטשילד : ספסלים, סוככים, עמודי תאורה, פנסים, סלי אשפה, עמודי פרסום וכו' בהתאם לאישור הועדה המקומית.
3. שילוט בתי העסק יתבצע עפ"י תכנית שילוט אחידה שתאושר ע"י הועדה המקומית.

**6.3 הוראות בדבר איכות הסביבה**

1. לא יותר אחסון אשפה בתחום רחוב רוטשילד למעט אשפונים לכלל הציבור.
2. לא ינתנו רשיונות ו/או רשיונות עסק למבנים ברחוב, אלא לאחר שיובטחו כל דרישות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ראשון לציון.

**6.4 חניה**

פתרונות תנועה וחניה באישור מח' תנועה בעיריית ראשון לציון.

**6.4 רישום**

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו על שם עיריית ראשון לציון בהתאם לחוק התכנון והבניה.

**6.5 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כמפורט בתוספת השלישית בחוק בחוק.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

10 שנים מיום אישור התכנית

**7.2 מימוש התוכנית**

10 שנים מיום אישור התכנית

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		עיריית ראשון-לציון מינהל ההנדסה אגף תכנון בניין עיר			מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
		החברה המקומית לתכנון ולבניה ראשון-לציון			בעלי עניין בקרקע
		עיריית ראשון-לציון מינהל ההנדסה אגף תכנון בניין עיר			
		עיריית ראשון-לציון מינהל ההנדסה אגף תכנון בניין עיר			עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
x		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
x		האם התוכנית גובלת במחוז שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכך?		
		אם כן, פרט: _____		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
x		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
x		• שמירת מקומות קדושים		
x		• בתי קברות		
x		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
x		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
x		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
x		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
x		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	x	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	x	שם התוכנית	1.1	
	x	מחוז		
	x	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	x	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	x	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	x	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	x	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	x	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	x	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	x	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	x	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	x	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	x	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	x	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup> .	4.1	
	x	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	x	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	x	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	x	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	x	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	x	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	x	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	x	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**תצהירים**

**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה ד"ר אילן גל (שם), מספר זהות 059974881 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/1/5/74 ששמה קבוצת ישיב אסמא (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_\_\_ מספר רשיון 83169.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_

ג. \_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

*(Handwritten signature and stamp)*  
עיריית ראשון-ליציון  
מינהל הנדסה  
אדרי' אילן גל  
אגף תכנון עיר

26/05/11  
תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך



<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: \_\_\_\_\_

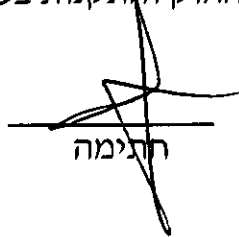
(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14.9.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 חתימה

**מינהל ההנדסה**  
**אינג' מנחם בוקסבאום**  
 מודד מוסמך רשיון מס' 414  
 מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.