

1)

8 חלק'י

09.01.11

נבדק וניתן ליהנות ללא שום
החלטת הוועדה המחוזית להכשרת מוסדות חינוך
מחוז המרכז 28.3.11
תאריך

4208636

ענדיית נס-ציונה
אגף ההנדסה
23 12 2010
דואר ממשלתי
תועב

הוראות התכנית
תכנית מספר
נס/209
שם התכנית
תחנת תדלוק ושרותי דרך
רח' עמק השושנים פינת דרך רבין
סוג תכנית
תכנית מפורטת
חלוקה בהסכמת הבעלים
תכנית שמכוחה ניתנים היתרים
מטרת התכנית
קביעת מסגרת תכנונית להקמת
תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמ"א/4/18

משרד הפנים
מחוז מרכז
05. 01. 2011
נתקבל
תיק מ"ש

הועדה המקומית לתיכנון ולבניה
נס-ציונה
חוק התיכנון וחבניה תשכ"ח 1965
תכנית מס' נס/209
הוחלט לתמליץ להסקדה
בישיבה 2003/10 בתאריך 20.12.10
מחנך הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 209/01
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית
אחר דורות התכנון
יו"ר הועדה המחוזית

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | |
|-------------|-----|
| מספר התכנית | 1.1 |
| נס/209 | |

| | |
|---------------------------------|----------|
| מהדורות: במילוי תנאים להפקדה | |
| מהדורה | 11 |
| תאריך עדכון | 04.11.10 |

| | |
|--|-----|
| שם תכנית | 1.2 |
| תחנת תדלוק ושרותי דרך רח' עמק השושנים פינת דרך רבין נס ציונה | |

| | |
|---|-----|
| סיווגים לתכנית | 1.3 |
| תכנית מפורטת חלוקה בהסכמת הבעלים תכנית שמכוחה ניתנים היתרים | |

| | |
|------------------|-----------|
| מקום התכנית | 1.4 |
| מחוז | מרכז |
| מרחב תכנון מקומי | נס ציונה |
| קו רוחב צפון | 179887.72 |
| קו אורך מזרח | 647813.34 |

| | |
|--|--|
| תיאור מקום | |
| רח' עמק השושנים פינת רח' דרך רבין נס ציונה | |

| גושים וחלקות בתכנית | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|-----|---------------------|--|--|--|--------|---------|----------|
| מספרי חלקות בחלקן | | | | מספרי חלקות בשלמותן | | | | חלק/כל | סוג גוש | מספר גוש |
| | | | 173 | | | | | חלק | מוסדר | 3846 |
| | | | 175 | | | | | חלק | | |
| | | | 288 | | | | | חלק | מוסדר | 5102 |

| 1.5 יחס בין התכנית לתכניות קודמות | | | | |
|-----------------------------------|---------|------------|-------------|-------------|
| מספר תכנית | סוג יחס | מספר ילקוט | עמוד בילקוט | תאריך לועזי |
| נס/1/1 | שינוי | 1874 | | 02/11/73 |
| נס/מק/1/6 | בהתאם | 4957 | | 04/02/01 |
| נס/מק/ד/147 | שינוי | 4543 | | 13/07/97 |
| תמ"א/18/4 | בהתאם | 4473 | 1114 | 02/01/97 |
| נס/מק/1/7 | בהתאם | 5123 | 343 | 31/10/02 |

על התכנית יחולו הוראות התכניות הנ"ל על תיקוניהן למעט השינויים שהוכנסו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הנ"ל יחולו הוראות תכנית זו.

| 1.6 יחס בין מסמכי התכנית | |
|--|--|
| במקרה של אי התאמה בין מסמכי התכנית לבין עצמם, יהיה סדר עדיפות בין מסמכי התכנית כדלקמן: | |
| 1. הוראות התכנית | |
| 2. תשריט | |
| 3. נספחים | |

| מסמכי התכנית | | | | | | | 1.7 |
|--------------|---|--|---|------------|-------------|----------|---------------------------------|
| מס' סידורי | סוג מסמך | תחולה | שם קובץ | מס' עמודים | מס' גליונות | תאריך | עורך |
| 1 | הוראות התכנית | מחייב | תקנון חלק.doc תקנון חלק.doc | 14 | | 04.11.10 | מאיר בוכמן אדריכלים בע"מ |
| 2 | תשריט | מחייב | Taba2b-2.dwg | | 1 | 02.11.09 | מאיר בוכמן אדריכלים בע"מ |
| 3 | נספח בינוי | מחייב לעניין מרחקי בטיחות בלבד. בשאר הנושאים מנחה בלבד | NS_alt_1.dwg | | 1 | 02.11.09 | מאיר בוכמן אדריכלים בע"מ |
| 4 | הסדרי תנועה ראשוניים התחברות לצומת X | מחייב לעניין הכניסה והיציאה לתחנה מרחוב עמק השונים. בשאר הנושאים מנחה בלבד. | T258-ALT12.DWG | | 1 | 01.11.09 | ירון עברון הנדסה בע"מ |
| 5 | תכנית כללית המציגה את ניתוק דרך רבין ותכנון של כביש הרחב המרכזי | מחייב לעניין הכניסה והיציאה לתחנה מרחוב עמק השונים ושאין חיבור ישיר לתחנה מדרך רבין. בשאר הנושאים מנחה בלבד. | T258-ALT8-1000.DWG | 7 | | 02.11.09 | ירון עברון הנדסה בע"מ |
| 6 | נספח הנחיות המשרד לאיכות הסביבה | מנחה | טיוטת הנחיות המשרד לאיכות הסביבה להקמת תחנת תדלוק | 7 | | 12.2003 | |
| 7 | דו"ח סביבתי-הידרולוגי | מנחה | דו"ח סביבתי-הידרולוגי | 20 | | 11.2009 | יוזמות-תכנון וניהול סביבתי בע"מ |
| 8 | נספח תכנון נוף מנחה | מנחה | נספח תכנון נוף | 23 | 2 | 04.11.09 | בתיא קשת אדריכלות נוף |

בעלי עניין/בעלי זכויות/גורמים מעורבים בעריכת התכנית

| כתובת | | | טלפון | שם משפחה | שם פרטי | שם רשות/תאגיד | סוג |
|--------|------|------------|------------|----------|---------|--|------------------|
| מס | רחוב | ישוב/מיקוד | | | | | |
| ת"א | 125 | מנחם בגין | 03-7632000 | | | ממ"י | בעל זכויות בקרקע |
| ת"א | 93 | ארלוזורוב | 03-6945108 | | | שיקום פועלי בנין | חוכר |
| ת"א | 93 | ארלוזורוב | 03-6945108 | | | שיקום פועלי בנין | יזם התכנית |
| ת"א | 7 | ריב"ל | 03-6881007 | | | מאיר בוכמן אדריכלים בע"מ | עורך התכנית |
| רחובות | 3 | מורן | 08-4818139 | | | ירון עברון הנדסה בע"מ הנדסה תחבורה ותעבורה | עורך נספח תחבורה |
| נתניה | 69 | עמק חפר | 09-8622396 | | | י.בן אבי | מודד |
| חיפה | 13 | הלי"ה | 04-8120933 | | | בתיה קשת אדריכלות נוף | עורך נספח נוף |

2. מטרות התכנית ועיקרי הוראות התכנית

| | |
|--|-----|
| מטרות התכנית | 2.1 |
| קביעת מסגרת תכנונית להקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' לפי תמ"א/4/18 | |

| | |
|--|-----|
| עיקרי הוראות התכנית | 2.2 |
| א. שינוי יעוד קרקע מאזור חקלאי לשטח לתחנת תדלוק ושרותי דרך. ב. קביעת הוראות והגבלות בניה והנחיות לביצוע בתחום התכנית. | |

| נתון כמותי(לפי טבלה ג') | סה"כ מצב מוצע |
|-------------------------|---------------|
| סה"כ שטח התכנית | 10.09 דונם |
| תחנת תדלוק ושרותי דרך | 1.70 דונם |
| שצ"פ | 2.6 דונם |
| דרך קיימת | 4.94 דונם |
| דרך מוצעת | 0.85 דונם |

| תכליות בתכנית | | "אופה" | |
|---------------|---|------------------------|------------|
| | | שם יעוד קרקע/שם קבוצה | רמה |
| תכליות | <p>תחנת תדלוק מדרגה ב' (בהתאם לתמ"א/4/18), המחויבת:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ לספק דלק לרכב בכל משקל. ▪ לספק שמנים לרכב, שרותי מיס לרדיאטור ועמדתה למילוי אוויר בצמיגים עפ"י סעיף 6.3 בתמ"א/4/18. ▪ לספק דלק גם בעת הפסקת חשמל עפ"י הסעיף 6.3 ח' בתמ"א/4/18. <p>בשטח לתחנת תדלוק ושירותי דרך יותרו התכליות הבאות:</p> <p>- מבנה תחנה לרכבות: משרדים, שירותים, חדר חשמל, מחסן מרחב מוגן, מזנון, חנויות למסחר קמעונאי. לא הפעלת עסקים הגורמים למטרד סביבתי, לא תותר אחסנה פתוחה וחצרות אריזה. כן יותרו מסעדות ובתי קפה, מזנונים, חנויות לשירותים אישיים, מתקנים טכניים והנדסיים בשטח כולל של 120 מ"ר.</p> <p>- גג מעל משאבות התדלוק ומתקן לרחיצת מכנייות בשטח כולל של 460 מ"ר מתוכם 60 מ"ר מקורים את המתקן לרחיצת המכוניות.</p> | תחנת תדלוק ושירותי דרך | קבוצה |
| | באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בתכנית נס/1/1, על תיקוניה. | שטח ציבורי פתוח | יעוד קרקע |
| | באזור זה יותרו התכליות המפורטות בהגדרת דרך בתכנית נס/1/1, על תיקוניה ונס/מק/1/7 | אזור לדרכים | יעודי קרקע |

| 3.1 זכויות בניה מקודדות בתכנית/כולל שטחי שירות | | | | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|---------|------|--------|---------------------------|------------------------|-----------|--|
| "עמק" | | | | | "איפה" | | | | |
| ביאור | זכות ליעוד מרכזי | קומה מיקום | מאפיין | מידה | ערך | זכות בניה | שם יעוד קרקע /שם קבוצה | רמה | |
| | | מעל מפלס הכניסה | מכסימום | מ"ר | 1700 | מגורש מיינמאלי מספר קומות | | | |
| | | מעל מפלס הכניסה | מכסימום | מטר | 6.5 | גובה מבנה | | | |
| | | מעל מפלס הכניסה | מכסימום | מ"ר | 120 | שטחים עיקריים | | | |
| 120 מ"ר עבור מבנה תחנה | | על קרקע | מכסימום | מ"ר | 460 | שטחי שירות | תחנת תדלוק ושירותי דרך | יעוד קרקע | |
| עבור גגונים מעל איי תדלוק או שטחי שטיפה | | מעל מפלס הכניסה | מכסימום | % | 22 | תכנית | | | |
| | | | | מ' | 0 | קו בניין קדמי | | | |
| | | | | מ' | 0 | קו בניין צדדי | | | |
| | | | | מ' | 0 | קו בניין אחורי | | | |

| 3.2 | | חוראות נוספות בתכנית | | "מח" | | "אופה" | |
|-----------|-----------------|------------------------|--|-----------------|------------|----------|------------|
| רמה | שם הוראה | שם יעוד קרקע /שם קבוצה | תוכן הוראה | שם הוראה | תוכן הוראה | שם הוראה | תוכן הוראה |
| כל התכנית | חזיתות הבניינים | | <p>(1) סוג ציפוי בהתאם לתכנית נס/מק/6/1.</p> <p>(2) צנרת גלית: 1. לא תותר התקנת צנרת גלית בחזית הבניין.</p> <p>2. תותר התקנת מרזבים גליים וכתנאי שיהיו חלק אדריכלי של הבניין.</p> <p>(3) מוגנים ומיוג אוכל:</p> <p>1. לא תותר התקנת מוגני חלון.</p> <p>2. לא תותר התקנת מנועים לתפעול מערכות מיוג אוכל ע"ע חזיתות הבניינים.</p> <p>3. פתרון מיוג האוויר יהווה חלק אורגני מאדריכלות הבניין, תוך צמצום מטרידי רעש לסביבה ו/או לדירות שכנות.</p> | חזיתות הבניינים | | | |

| 3.2. חוראות נוספות בתכנית | | | |
|--|--|------------------------|-----------|
| "מרה" | | "אליפה" | |
| שם חוראה | שם חוראה | שם יעוד קרקע /שם קבוצה | רמה |
| <p>תוכן חוראה</p> <p>1. מערד התנועה הפנימי יתוכנן ויבוצע בהתאם להנחיות הקובעות בת.מ.א 18.</p> <p>2. הכניסה והציאה אל ומחמתנה תהיינה מרוחב עמק השושנים.</p> <p>3. החניה תהיה בתחום המגורש. החניה העלילית תהיה מסוג: "תניית מטעי": עץ אחד על כל 4 מקומות חניה. תקן החניה: מחייב כמופיע בנספח החניה.</p> <p>4. לא תתאפשר נגישות ישירה מדרך רבין אל ומתחנת התדלוק.</p> <p>5. המשכה של דרך רבין מערבה ינותק לכשייסלל ויפתח כביש הרוחב המרכזי (עפ"י תכ"ע נס/200/א' שתאושר)</p> | <p>שם חוראה</p> <p>חשדרי תנועה וחניה</p> | | כל התכנית |
| <p>אשור נציבות המים לתכנית.</p> <p>1. תכניות כוללות לכל תחום התכנית, כמפורט להלן יוגשו לאישור מהנדס העיר כתנאי להוצאת היתרי בנייה: 1.1. תכנית בנייה.</p> <p>1.2. תכנית פיתוח.</p> <p>1.3. תכנית תשתיות.</p> <p>2. פיתוח תשתיות: התחלת הקמה וביצוע של עבודות תשתית ופיתוח בתחום התכנית "ותשתיות העל" הנדרשת באישור מהנדס העיר.</p> <p>3. התנאי להוצאת היתר בנייה הכנת תכנית לצרכי רישום ע"י הבעלים או הזיום ואישורה ע"י הועדה המקומית. הועדה המקומית רשאית להתנות את אישור המבנים בתחום התכנית באישור אגף המדידות להכניית לצרכי רישום ו/או ברישום החלוקה החדשה ע"י רישם המקרקעין.</p> <p>4. מתן היתר בנייה לתחנת התדלוק מותנה באשור תכנית של חשדרי התנועה ותנוגישות המפורטים ע"י משרד התחבורה.</p> <p>5. ביצוע החשדרי, שיאושרו כאמור לעיל, יהווה תנאי להפעלת תחנת התדלוק.</p> <p>6. מפרט טכני המפרט את מערכות ותשתיות התחנה, כולל אישורים של המשרד לאיכות הסביבה למתקנים ולתשתיות המתוכננות.</p> <p>7. תכנית סניטרית המפרטת את מערכות הנקוז והביוב של התחנה. התכנית תכלול את שיפועי חקרקע.</p> <p>8. המסמכים האמורים בסעיפים 5-1 ו-6 דלעיל, קרי: מפרט טכני ותכנית סניטרית, יוגשו לכדיקה ואישור איגוד ערים לאיכות הסביבה דרום יהודה.</p> | <p>תנאים למתן תנאים למתן היתרי בנייה</p> | <p>(לא ציבורי)</p> | יעוד קרקע |

חוראות נוספות בתכנית

3.2

| "ימה" | | "איפה" | |
|--|-------------|-------------------------|-----------|
| תוכן חוראה | שם חוראה | שם יעוד קרקע / שם קבוצה | רמה |
| <p>התכנית יכלול בין היתר את הפרטים המפורטים להלן וכל הנוחה נוספת שתידרש ע"י מהנדס העיר. <u>תכנית בניני תנוגש בקני"מ 1:500 ע"ג רקע של מדידה עם סימון החלקה למגורים ותכליל את הנושאים הבאים:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) העמדת המבנים, מרווחים וקווי בנין, מפלסים מוצעים, הזיזות וחתכים עקרוניים. 2) מיקום חניית ותחניונים ומפלסיהם, כולל בניסוח ויצאות רכב להולכלי רגל ונגישות לנכים 3) רשימת חומרי גמר של הבניינים כולל סוגים וגוונים. 4) חזיזות עקרוניות לדחובות שלמים. | תכנית בניני | | כל התכנית |
| <p>תכנית הפיתוח תוגש בקני"מ 1:500 ע"ג רקע תכנית הבנייני ותכנית הכבישים החדשים והקיימים ובנוסף לכך תכליל את הנושאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) מערך השבילים, מודרכות ושטחים פתוחים בתחום "האתר". 2) תכנון השטחים הציבוריים ומגורי המגורים ואזורי החצר הפטורות. 3) פתרונות פינוי אשפה וגזם, בתיאום עם האגף לאיכות הסביבה. 4) צוברי גז ו"מבני תשתית". 5) תאורה, כולל הצעה לגופי תאורה ומיקום מרכזיות. 6) פרטי ואלמנטי פיתוח, גדרות וקירות תומכים, גדרות ושערים, כולל פרטים לביצוע. 7) תכנית שתילה ונוף. 8) רשימת חומרי גמר, כולל סוגים וגוונים. 9) התייחסות לציר נגיש ולנגישות לנכים הן בשטחים הציבוריים והן במבני מגורים. <p>תכנית פיתוח כפופה לחוראות נוספת תכנון נוף מנחה המהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> | תכנית פיתוח | | כל התכנית |

| 3.2. חוראות נוספות בתכנית | | "אילפח" | |
|---------------------------|--------------------------|--|--|
| "מה" | | | |
| רמח | שם יעוד קרקע שם קבוצה | שם חוראה | תשתיות: |
| כל התכנית | | תוכן חוראה | לא יוצאו היתרי בנייה בתחום התכנית לפני הכנת תכניות הבאות לכל תחום התכנית והבטחת ביצוען, להנחת דעת מהנדס הועדה. כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות. תותר הנחת תשתיות ציבוריות בכל האזורים. |
| | | 1) תכניות לבנייה: | |
| | | 1) חלה חובת חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית ובמתקן העירוני לטיפול בשפכים. | |
| | | 2) איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת העירונית תהיה בהתאם לתקנים וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. | |
| | | 3) קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת הנ"ל, יעשה במתקנים, טרם חיבור למערכת העירונית. | |
| | | 4) חלה חובת חיבור וקליטה במערכת הביוב העירונית ובמתקן העירוני לטיפול בשפכים. | |
| | | 5) איכות השפכים המותרים לחיבור למערכת העירונית תהיה בהתאם לתקנים וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. | |
| | | 6) קדם טיפול של שפכים, שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת הנ"ל, יעשה במתקנים, טרם חיבור למערכת העירונית. | |
| | | * כל האמור לעיל יעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכ"ל לקרקע, למערכת הניקוז ו/או למי תהום. | |
| | | 2) מים: תוכן תכנית המראה את מקור ודרך אספקת המים. | |
| | | 3) ניקוז: תוכן תכנית ניקוז להנחת דעת מהנדס הועדה. | |
| | | תכנון ניקוז במגרשים פרטיים ימנע, ככל האפשר, זרימת נגר לשטח ציבורי. לשם כך תיקבע הועדה המקומית חוראות להשתייכות מים בתצורות והקלה על חדירתם לקרקע הועדה תהיה רשאית לפתור מדרשה זו בהתחשב בנתונים יחודיים של המגרש ו/או על בסיס חו"ד של גורמים מקצועיים. | |
| | | 4) א: תותר אספקת גז לדירות במערכת מרכזית וע"י צוברי גז מרכזיים. צוברי הגז יהיו תת קרקעיים. | |
| | | 2. מיקום צוברי הגז יהיה כמופיע "בתכנית התשתיות" בתחומי המגרשים ופנוף לאישור הגורמים הסטטוטוריים לעניין. | |

חוראות נוספות בתכנית

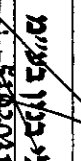

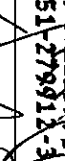


3.2

| "ימח" | | "יאפה" | |
|----------------|---|-------------------------|-------------------------|
| שם חוראה | תוכן חוראה | שם חוראה | שם יעוד קרקע / שם קבוצה |
| שם חוראה | תוכן חוראה | שם יעוד קרקע / שם קבוצה | רמה |
| תשתיות | <p>4) טלפון ותקשורת הטלפון: תוכן תכנית למערכת קווי הטלפון והתקשורת. המערכת תהיה במשק תת קרקעי. תכנית רשת הטלפון תיערך ע"י ו"א ע"י החניות חברת בזק.</p> <p>לא תורשה כל בנייה על קווי תשתית קיימים. העתקת קווי תשתית, אם תידרש, תבוצע בכפוף לאמור לעיל ועל השבון בעל ההיתר.</p> <p>כל פגיעה בתשתית קיימת תתוקן על ידי בעל ההיתר ועל חשבונו בתלואים עם מהנדס הועדה.</p> <p>כללי: בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות וטכנולוגיות המבטוחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בדרי איכות הסביבה.</p> <p>התחנה תתוכן ותבנה על פי הנהיית המשרד לאיכות הסביבה להקמת תחנת תדלוק מדצמבר 2003, המצ"ב ומהווה נספח לתכנית. התחנה תיבנה כתחנה ירוקה.</p> <p>התחנה תתוכן למערכת איטום שלישונית</p> <p>מסעדה/מזנון יחוברו למפריד שומן טרם התחברות למערכת הביוב העירונית.</p> <p>מכונת שטיפת מכונות תעבוד עם מתקן ינוקזו למחזור מים. המכונה תכלול מתקן לשיקוע חול. משטחים בהם קיימת רחיצה, כולל רחיצה ידנית ינוקזו למתקן המחזור. תיערך הפרדה מוחלטת של קולחי מתקן המחזור ממפריד המים/דלק של משטחי התדלוק.</p> <p>פסולת: דרכי הטיפול לאצירת פסולת והבטחת מניעת מפגעים סביבתיים וחיזותיים: הערייה רשאית לדרוש הצבת מתקנים ייעודיים לחומרים ברי מחזור הכול בכפוף לכמויות הפסולת הצפויות וסוגיה.</p> <p>המתקנים יוצבו בתחומי המגורים, עפ"י תכנית הפיתוח שתוגש.</p> <p>רעש: הפעילות בתחנה תעמוד ברמות הרעש המותרות בחוק למניעת מפגעים, רעש בלתי סביר, התשי"ז 1990.</p> <p>איכות אוויר: תידרש התקנת אמצעים תכנוניים וטכנולוגיים הטובים ביותר למניעת פליטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא ועמידה בתקנים ובהוראות החוק.</p> <p>פסולת בניין: 1. מיקום שפכי עפר יקבע בתאום עם מהנדס העיר ואגוד ערים לאיכות הסביבה. 2. מיקום לשפכי פסולת בניין יקבע בתאום עם מהנדס העיר ואגוד ערים לאיכות הסביבה.</p> <p>התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה. בצוע התכנית יהיה בכפוף לתכנית שלבית, שלא תחרוג מתכנית הבנייה, פיתוח והסדרת תנועה וחניה, המאושרת ע"י הועדה.</p> <p>היטל השבחה יגבה בהתאם למפורט בחוק התכנון והבניה</p> | התייחסות לתשתיות קיימות | כל התכנית |
| שלבני ביצוע | שלבני ביצוע | שלבני ביצוע | כל התכנית |
| היטל השבחה | היטל השבחה | היטל השבחה | כל התכנית |
| תנאי למתן תוקף | תנאי למתן תוקף | תנאי למתן תוקף | כל התכנית |

מועד משוער לביצוע התכנית

4

התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה

| תאריך | חתימה | חתימות | | שם רשות /תאריך | שם פרטי | שם רשות /תאריך | שם פרטי | שם רשות /תאריך | שם פרטי | יום התכנית | בעל זכויות בקרקע |
|------------|---|------------------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|------------|-------------|------------------|
| | | שם משפחה | שם פרטי | | | | | | | | |
| 29/11/2010 |  | שיקום פועלי בנין | שיקום | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | מאיר בוכמן אדריכלים | מאיר בוכמן | עורך התכנית | עורך התכנית |
| 29/11/2010 |  | שיקום פועלי בנין | שיקום | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | מאיר בוכמן אדריכלים | מאיר בוכמן | עורך התכנית | עורך התכנית |
| 29/11/2010 |  | שיקום פועלי בנין | שיקום | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | מאיר בוכמן אדריכלים | מאיר בוכמן | עורך התכנית | עורך התכנית |
| 29/11/2010 |  | שיקום פועלי בנין | שיקום | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | מאיר בוכמן אדריכלים | מאיר בוכמן | עורך התכנית | עורך התכנית |
| 29/11/2010 |  | שיקום פועלי בנין | שיקום | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | שיקום פועלי בנין | מאיר בוכמן אדריכלים | מאיר בוכמן | עורך התכנית | עורך התכנית |

דוד אהרן
אדריכל תכנון