

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' עח/19/81

שם תוכנית: תוספת שטחים לבנין תעשייה רח' המסיק 1 עמק חפר

מחוז: מרכז

נפה: שרון

מרחב תכנון מקומי: עמק חפר

סוג תוכנית: מפורטת

נבדק וניתן להפקיד/לאשו
החלטת הועדה המחוזית/משנה מיום

מתכנת תכנון:
תאריך:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>19/81/עח</u> התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק תאריך <u>17.1.11</u> יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מציעה הגדלת שטחי בנייה עיקריים, קביעת שטחי שרות (כגון מעברים ומרתבים מוגנים, חדר מדרגות ומחסנים שאינם קיימים בתכנית התקפה) וקביעת גובה למפעל.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תוספת שטחים לבנין תעשייה רח' המסיק 1 עמק חפר

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

שם התוכנית

עח/19/81

1.2 שטח התוכנית

4699 מ"ר

1.3 מהדורות

שלב

• מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 07.02.2011

1.4 סיווג התוכנית

סוג התוכנית

• תוכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• כן

• ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

• כן

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק חפר
 קואורדינטה X 190/300
 קואורדינטה Y 700/925
- 1.5.2 תיאור מקום אזור תעסוקה על שם חיים בן-צבי
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עמק חפר
 התייחסות לתחום הרשות ג חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 אזה"ת עמק חפר המסיק 1

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8389	מוסדר	חלק מהגוש		ח"ח 171

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
עח/מק/15/81	1001
חמ/379 חלוקה אנליטית	1097/2

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.03.94	4201	התכנית כפופה להוראות עח/7/81, למעט כל מה ששונה בתכנית זו.	• כפיפות ושינוי	עח/7/81 ✓
11.03.98	4628		• כפיפות	עח/מק/7/81/א ✓
18.01.01	4953		• כפיפות	עח/מק/7/81/ב ✓
19.07.79	2553		• כפיפות	עח/200 ✓ על תיקוניה
15.07.08	5832		• כפיפות	עח/מק/7/81/15

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אריק שניידר אדריכלים	07.02.11	---	18	---	מחייב	הוראות התוכנית
		אריק שניידר אדריכלים	07.02.11	1	---	1:250, 1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
		אריק שניידר אדריכלים	07.02.11	1	---	1:250	מנחה	נספח בינוי
		אריה פלגר מתנדב תמבורה	07.02.11	1	---	1:250	מנחה	נספח תמבורה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגבולה ההוראות על המתייבנים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגבולה ההוראות על המתייבנים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית

1.8.1

גוש/ חלקתי (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואל
8389 / ח"ת 171	uri-beta@bezeqint.net	09-8618177	050-5263645	050-8550891	החשמונאים 58, נתניה		רשות מקומית	51028363	40460636	בלה אורי	
					החשמונאים 58, נתניה					בלה אלעד	

1.8.2 יזם פנועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואל
uri-beta@bezeqint.net	09-8618177	050-263645	050-8550891	החשמונאים 58, נתניה		רשות מקומית	51028363	40460636	בלה אלעד	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואל	בעלים
	03-7632132		03-7632222	דרך מנחם בגין 126, תל-אביב		רשות מקומית			מנהל מקרקעי ישראל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זרות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואל	עורך ראשי
utichl1@bezeqint.net	09-8627625	052-8845660	09-8822770	הרצל 53, נתניה, 42390		מקומית	18679	50117852	אריק שניידר	אדריכל ומתכנן ערים	
benny45@walla.co.il	09-8820341	050-5202408	09-8343920	דרך המלך 30, נתניה			450	010369569	בני ליבוביץ	מודד מסמך וקרטוגרף	
felner@necvision.net.il	09-8997264	050-5202898	09-8997260	רח' ברקת 6, נתניה 42476			561	5107422	אריה פלגר	מתנדט אזרחי	

07/02/2011

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

במצב קיים ייעוד הקרקע הוא "אזור תעשייה ואחסנה עתירת שטח" (לפי עח/מק/15/81 ו-עח/7/81) במצב מוצע הגדרת שמו של ייעוד הקרקע בהתאם לנוהל מבא"ת הוא "תעשייה ואחסנה". אין בכך שינוי ייעוד של הקרקע אלא שינוי בהגדרה בלבד. התכלית והשימושים המותרים במגרש זה הינם כהגדרות בעח/7/81 – ייעוד "תעשייה ואחסנה עתירת שטח".

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת שטחי בניה בתחום תעשייה ואחסנה וקביעת הוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- א. הגדלת שטחים עיקריים מ-2349.5 מ"ר (המהווים 50% משטח המגרש) ל-2580 מ"ר (המהווים 54.9% משטח המגרש)
 ב. קביעת שטחי שרות של 1800 מ"ר (בנוסף יותרו ממ"מים לפי התכנית והנחיות פיקוד העורף)
 ג. מבנה 2 קומות ומתקנים טכניים בגובה מקסימלי של 13.5 מ'
 ד. הגדלת תכסית מ-50% ל-55% שטח המגרש

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 4.699 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		2580	+230.5	2349.5	מ"ר עיקרי	תעשייה ואחסנה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
תעשייה ואחסנה	1	לא רלוונטי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשייה ואחסנה
4.1.1	שימושים
א.	תעשייה ואחסנה עתירת שטח לפי עח/81/7 בהתייחס לפרק העוסק ב"אזור תעשייה ואחסנה עתירת שטח".
ב.	<u>שימושים קיימים מותרים</u> : נגריה, אחסנת חומרים לשימוש הנגריה, חדרי תצוגה וחדרי שרות.
ג.	<u>שימושים חדשים המותרים לפי עח/81/7 ביעוד "תעשייה ואחסנה עתירת שטח" בתחום התכנית יקבלו את אישור איגוד הערים לאיכה"ס או המשרד להגנת הסביבה לכך שאין בפעילותם כדי לזהם את הסביבה או מקורות המים.</u>
4.1.2	הוראות
א.	תעשייה ואחסנה עתירת שטח לפי עח/81/7 בהתייחס לפרק העוסק ב"אזור תעשייה ואחסנה עתירת שטח", למעט מה ששונה בתכנית זו.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י עמ/7/81 ו-1 עמ/מק/15/81

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מפל	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
						מזרח לכניסה הקובעת	מערב לכניסה הקובעת			
5.00	5.00	מפל לכניסה הקובעת	6.00	50	50.00	2349.5	שרות	4699	1	אזור תעשייה ואחסנה עתידית שטח
5.00	5.00	קו בנין צידי					עיקרי			
5.00	5.00	קדמי					שרות			

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מפל	גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
						מזרח לכניסה הקובעת	מערב לכניסה הקובעת			
5.00	5.00	מפל לכניסה הקובעת	10.50	55	93.21	4380.0	שרות	4699	1	תעשייה ואחסנה
5.00	5.00	קו בנין צידי					עיקרי			
5.00	5.00	קדמי					שרות			

* בנוסף יותרו ממ"מנים לפי התכנית והתחזיות פיקוד העורף, לפי תקנות הת"ב והוראות פיקוד העורף בעת הוצאת היתר בניה
 **ראו מטרת התכנית שעיף ג' – גובה המבנה והמתקנים הסכניים לא יעלה על 13.5 מ'

6. הוראות נוספות**6.1**

- א. סידורים לאנשים עם מוגבלויות: היזם מתחייב לבצע רמפה לאנשים עם מוגבלויות בניידות פיזית בשיפועים בהתאם להוראות החוק.
- ב. מערכות חשמל, כבלים, תקשורת וכו' בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות.

6.2 חנייה

על התכנית יחולו תקנות התכנון והבנייה תשמ"ג-1983.
מס' מקומות החניה לא יפחת ממספר מקומות החניה הדרושים כמופיע בטבלת מאזן החניה שבנספח התחבורה.

6.3 תנאים למתן היתר בניה

- מתן היתר בנייה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בהבטחת עמידותו של המבנה כולו ביחד עם התוספת בפני רעידות אדמה, עפ"י דרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:
- א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון עפ"י ת"י 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.
- ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה עפ"י תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

6.4 היטל השבחה

היטל השבחה ישולם לוועדה מקומית עמק חפר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
8.2.11			ת.ז. 51028363	אורי בלה	מגיש התוכנית
8.2.11			ת.ז. 40460636	אלעד בלה	
8.2.11			ת.ז. 51028363	אורי בלה	יזם בפועל (אם רלבנטי)
8.2.11			ת.ז. 40460636	אלעד בלה	
		מנהל מקרקעי ישראל			בעלי עניין בקרקע
8.2.11		אריק שניידר-אדריכל היכל סג' הניה מ. 42390 טל: 05-5210505 פקס: 05-627455	ת.ז. 50117852	אריק שניידר	עורך התכנית

אין לנו התנגדות ל...
 מתואמת עם רשויות ותכנון בלבד, אין בה כדי להשפיע
 חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להשפיע
 כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח
 התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם
 מתאים בגינו ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל
 בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל
 חוזה התום ועפ"י כל דין.
 למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על
 ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו
 על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או
 ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו
 על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת
 העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן
 חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
 מינהל מקרקעי ישראל
 מחוז המרכז

15-02-2011

07/02/2011

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ("Pre-Ruling") מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה כלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אריק שניידר אדריכל, מספר זהות 050117852, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/19/81 ששמה אורי בלה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובניין ערים מספר רשיון 18679.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. אריה פלנר, יועץ תחבורה, נספת תנועה וחנייה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריק שניידר-אדריכל
 הרחל צלח-הגנה ס. 42390
 טל: 09-6276725
 פקס: 09-6276725
 חתימת המצהיר

07.02.2011
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה **אריה פלנר**, מספר זהות 5107422,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' עח/19/81 ששמה **אורי בלה** (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום **הנדסה אזרחית (תכנון דרכים, תנועה ופיתוח)** ויש בידי תעודה מטעם **הטכניון** שמספרה הוא **561**.
או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים: **נספח תחבורה** בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

פלנר אריה
הנדסה אזרחית ומדידות בע"מ
תכנון דרכים, תנועה ופיתוח
ת.ד. 3765 רפ"ד 40593
טל': 09-8997264

8/02/04
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: עח/19/81

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 27.04.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני ליבוביץ
 מדידת והנדסה בע"מ
 חתימה

450
 מספר רשיון

בני ליבוביץ
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 07.02.2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בני ליבוביץ
 מדידות והנדסה בע"מ
 חתימה

450
 מספר רשיון

בני ליבוביץ
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית