

תוכנית מס' עח/מק/11/141
 תיק: 1279/6
 GWH 39336/1
 28/02/10

4018652
 ועדה מקומית לתכנון ובניה
 "עמק-חפר"
 14-03-2011
 פתק בל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' עח/מק/11/141

שם התוכנית: כביש 5710 - הסדרת מעגל תנועה בכניסה מערבית לשוב ביתן אהרון

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי - עמק חפר
 סוג תוכנית - מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית עמק חפר אישור תכנית מס' 11/141/עח/מק הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית ביום 26.11.11 ביום 2011008</p> <p>יו"ר הועדה מנהל הועדה חותמת הועדה המקומית</p>	<p>חותמת הועדה המקומית</p>
<p>חותמה הועדה המחוזית</p>	<p>חותמה הועדה המחוזית</p>
<p></p>	<p></p>

דברי הסבר

מטרת התכנית:

- הרחבת דרך
- שינוי קו בנין

התכנית כוללת:

- סלילת והסדרת צומת מעגל התנועה על כביש קיים מס' 5710 כולל מיסעה, שוליים, מעקות בטיחות, ניקוז.
- הסדרת זרוע הגישה לביתן אהרון על כביש כניסה קיים.
- הסדרת מתקן תאורה, העתקת תשתיות וטיפול במערכות.
- מערכת הניקוז המתוכננת במעגל התנועה כוללת שמירה על מערך הזרימה וערוצי הניקוז באיזור, הסדרת מעביר המים ותעלות ניקוז מתוכננות פתוחות.
- הרחבת דרכים מקומיות קיימות ע"ח שטח למסחר ושטח חקלאי קיים.

דף ההסבר מהוה מסמך רקע לתוכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

כביש 5710 - הסדרת מעגל תנועה בכניסה
מערבית לישוב ביתן אהרון.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

תוכנית עח/מק/11/141

מספר התוכנית

3.51 דונם

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מהדורה 8 בשלב מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב

28/09/2010

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית עמק חפר

מוסד התכנון המוסמך
לאשר את התוכנית

סעיף 62 א (א), (2), (4)

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות

לפי סעיף בחוק
היתרים או הרשאות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק חפר

187780 קואורדינטה X
696498 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מיקום
תאור: דרך מע"צ מקומית מספר 5710 המתברת את ישובי עמק חפר לכביש ארצי מס' 2.
מיקום: עמק חפר, בסמוך למושב ביתן אהרון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית התייחסות לתחום הרשות מועצה מקומית עמק חפר חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר ביתן אהרון

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8315	מוסדר	חלק מהגוש	-	303,301
8329	מוסדר	חלק מהגוש	-	96,104,102
8499	מוסדר	חלק מהגוש	-	87,86

הכול על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

לא רלוונטי

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות ומופקדות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
עח/141	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול	3960	2/01/1992
תרשצ/1/70/3	שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול	-	29/11/1995
עח/200	כפופה	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו. כל יתר הנחיות התוכנית ממשיכות לחול	2553	19/7/1979

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית עמק חפר	גורן ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	28/09/10	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית עמק חפר	גורן ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	28/02/10	1	-	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית עמק חפר	גורן ד.א.ל. מהנדסים הע"מ	28/02/10	1	-	1:500	מנחה	נספח א'- נספח תנועה

1.7.1 כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גוש / חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
		09-8663837		09-8663283			ועד מושב ביתן אהרון	570001404		מושב ביתן אהרון
										נייר ועד ביתן אהרון

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות/ אגודה שיתופית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	09-8663837		09-8663283			ועד מושב ביתן אהרון		570001404	מושב ביתן אהרון	נייר ועד ביתן אהרון

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632279		03-7632278	דרך מנחם בגין 125, קומה ה' תל אביב		מינהל מקרקעי ישראל	דו"ד אמגדי	מחכנ מחוז מרכז - מנהל מקרקעי ישראל	מקצוע / תואר	מינהל מקרקעי ישראל

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
gal@grdel.co.il	04-8559100	050-5213945	04-8559111	היוזמה 2, טירת הכרמל		גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	059112706	78717	גל גרונר	מהנדס כבישים
gal@grdel.co.il	04-8559100	050-5213945	04-8559111	היוזמה 2, טירת הכרמל		גרונר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ	059112706	78717	גל גרונר	מהנדס כבישים
office@hetz-hazafon.co.il	04-8580377	050-3332240	04-8580355	היוזמה 2, טירת הכרמל		רץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	057217333	707	סניון שחם	מורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	אינו נוגע בדבר תוכנית זו.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הרחבת דרך 5710
- שינוי קווי בנין למבנה מסחרי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- הרחבת דרך 5710 מ 18 מ' לרוחב המסומן בתשריט, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') (2)
- שינוי קו בנין קדמי למבנה מסחרי קיים ולבניה חדשה בהתאם למיקום המבנה הקיים בשטח, אפס עד שלושה מ', בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62 א' (א') (4).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית	3.56 דונם
------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארץ	מפורט				
		-	-0.56 דונם	0.56 דונם		קרקע חקלאית
		2.65 דונם	-	2.65 דונם		דרך מאושרת
		0.86 דונם	+0.86 דונם	-		דרך מוצעת
		-	-0.30 דונם	0.3 דונם		מבני ציבור

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מוצעת	301-302	
דרך מאושרת	201	

על אף האמור בסעיף 1.7.1 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: דרך מוצעת ודרך קיימת	4.1
שימושים	4.1.1
מעבר רכב והולכי רגל, אלמנטי בטיחות, טיפול במטרדים ומעבר תשתיות.	א.
הוראות	4.1.2
לפי נספח א' - נספח תנועה מנחה. מותנה באישור משרד התחבורה להסדרי התנועה המוצעים וע"פי התוכניות החלות במקום: עח/200 על תיקוניה, עח/141 ותרש"צ/3/70/1	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני		מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת						מתחת לקניסה הקובעת	מעל לקניסה הקובעת	שרות	עיקרי			
											סה"כ	שטחי בניה	שרות	עיקרי			
<p>דרך מוצעת ודרך קיימת עפ"י תוכנית החלות במקום עח/141 תרשצ/1/70/3 על תיקניה 200/עח/141</p>																	

6. הוראות נוספות:**6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

- מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה ייחזרו לרשות המקומית עפ"י נוהלי מינהל מקרקעי ישראל.
- מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור כנזכר לעיל, יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה.

6.2. איסור בניה

- אסור להקים מבנים בשטח התכנית.

6.3. שמירה על הנוף

- בעת ביצוע סלילת הכביש תימנע הפגיעה בנוף, עצי האיקליפטוס הקיימים בשטח ישומרו ובהתאם למסומן בנספח התנועה.
- עקירה ושמירת עצים תעשה באישור קק"ל עפ"י תקנה 89 לחוק התכנון והבניה.
- בגמר ביצוע הצומת עודפי העפר יפנו לאתר מאושר כחוק.

6.4. צורת סילוק עודפי קרקע חפורה

- סילוק עודפי קרקע החפורה ייעשה בתאום עם הרשות המקומית.
- עודפי החפירה אשר לא ינוצלו יפנו לאתר פסולת מאושר כחוק.

6.5. היטל השבחה

- היטל השבחה ישולם כחוק לוועדה המקומית עמק חפר.

6.6. כתב שיפוי

- בעלי עניין בקרקע יחתמו על כתב שיפוי לפי סעיף 197 לחוק.

6.7. חלוקה ורישום

- טרם מתן היתר תחולק הקרקע הכלולה בתוכנית בתשריט חלוקת קרקע לצרכי רישום באישור הועדה המקומית לפי תכנית זו.
- סטיות מהתוכנית הנובעות ממדידות מוסמכות טעונות אישור הועדה המקומית לאחר פרסום מוקדם בהתאם לסעיף 149 לחוק.

6.8. תשתיות

- בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.

- כל קווי התשתיות שבתחום תוכנית, כולל קווי החשמל, יהיו תת-קרקעיות. בסמכות מהנדס הרשות לקבוע אחרת לנושא זה.

6.9 תחום עבודה

לא תותר כל עבודה בתחום רצועת דרך 5710, אלא באישור החברה הלאומית לדרכים בכפוף לתוכניות הסדרי תנועה ותוכניות ביצוע מאושרות (כולל תאורה וניקוז).

6.10 בנייה/סלילה משמרת מים

- נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי במגרש.
- מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.
- תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון עפ"י הנחיה זו.

6.11 איסור בניה מתחת ובקרת קווי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים 3 מ'

בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים 2 מ'

בקו מתח גבוהה עד 33 ק"ו 5 מ'

בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 20 מ'

בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') 35 מ'

מהנקודה הקרובה ביותר לאורך הרשת 1 מ'

מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד 3 מ'

- אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו 5 מ' מכבלים מתח נמוך.

- אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא לאחר קבלת אישור והסמכה מחברת חשמל.

- המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.12. היתר בניה

- תנאי למתן היתר בניה, יהיה אישור תוכנית הסדרי תנועה ע"י משהתי"ח והחברה הלאומית לדרכים (מע"צ)
- בנוסף ראה סעיף 6.10 לעיל.

6.13. שימור עצים

עקירה ושימור עצים באישור קק"ל, תהיה לפי תקנה 89 לחוק.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לבצוע תוכנית זו - 1 שנה מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות/ מספר אגודה שיתופית	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
28/02/10	<i>[Handwritten Signature]</i> ביתן אהרון אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ עוסק מס' 570001404	ועד מושב ביתן אהרון	570001404	מושב ביתן אהרון	מגיש התוכנית
28/02/10	<i>[Handwritten Signature]</i> ביתן אהרון אגודה שיתופית להתיישבות בע"מ עוסק מס' 570001404	ועד מושב ביתן אהרון	570001404	מושב ביתן אהרון	יזם בפועל
28/02/10	<i>[Handwritten Signature]</i>	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל	בעלי עניין בקרקע
28/02/10	<i>[Handwritten Signature]</i> גרוני ד.א.א. מהנדסים בע"מ	גרוני ד.א.א. מהנדסים בע"מ	059112706	גל גרוני	עורך התכנית
28/02/10	<i>[Handwritten Signature]</i> חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	057217333	סביון שחם	מודד

ח.פ. 513627034

[Handwritten Note]
דוד אמגדי
אדריכל/מהנדס

חתימתו הינה על-ידי...
למומש התכנית על-ידי...
כדי להקנות כל זכות...
אחר בשטח התכנית...
הסכם מראים...
כל בעל זכות...
חובה ועל-ידי...
למען הסר...
ודינו הסכם...
על התכנית הכרו...
זיתור על זכויות...
על פניו זכויות...
העובדות לנו...
חתימתנו נהגת...
והיא תקפה ל-30...
תאריך 02-02-2011

28/09/2010

עמוד 14 מתוך 20

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: עמק חפר		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: מע"צ, מועצה עמק חפר, ועדה מקומית		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
	✓	• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן ⁽²⁾
	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	√	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√		
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	אם כן, פרט: נספח תנועה, חתכים, נספח ניקוז, נספח נוף. יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√		
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√		
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	√		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√		
	איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
		פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
	טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
		1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה גל גרונר (שם), מספר זהות 059112706

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' עח/מק/141/11 ששמה הרחבת דרך מס' 5710 בכניסה לביתן אהרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית - כבישים ומסלולים מספר רשיון 71717.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר בע"מ

21/09/10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

לא רלוונטי

אני החתומה מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהירה בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' עח/מק/141/11 ששמה הרחבת דרך מס' 5710 בכניסה לביתן אהרון (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים-נספח ו'- נוף בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית : עת/מק/11/141

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 1/2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חץ הצפון
מיפוי והנדסה בע"מ
513627039

707
מספר רשיון

סביון שחם
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

707
מספר רשיון

סביון שחם
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

707
מספר רשיון

סביון שחם
שם המודד המוסמך

הסבר :

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
תאריך		

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.