

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	משרד הפנים
	מחוז מרכז
תוכנית מס' ממ/מק/14/1418	12. 09. 2011
	נתקבל
שם תוכנית: באר יעקב, רח' חרמון 42	תיק מס'

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

התכנית נועדה להסדיר סטיה בקו בנין צידי במגרש 42 בעקבות סטיה בבניית המבנה הדו משפחתי הצמוד בתוך שטח המגרש, כתוצאה מהעמדה שגויה במיקום המגרש. עקב הצרת המגרש והתחלת בנייה של מגרש 42, מבוקש תיקון קו בנין צידי בצד דרום מ-4 מטר ל-3 מטר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

יפורסם  
ברשומות

<p>באר יעקב, רח' חרמון 42</p> <p>ממ/מק/14/1418</p> <p>1.261</p> <p>• הפקדה</p> <p>3 מספר מהדורה בשלב</p> <p>17/04/2011 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>• 62 א(א) סעיף קטן (4) (9) , 62 א (ג)</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
---	---	--	---

**1.5 מקום התוכנית****1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה אפק**

184800	קואורדינטה X
649190	קואורדינטה Y

**1.5.2 תיאור מקום באר יעקב****1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית באר יעקב****התייחסות לתחום הרשות**

• חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**

באר יעקב	יישוב
ל.ר.	שכונה
החרמון	רחוב
42	מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4040	• מוסדר	• חלק מהגוש	503	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
מ/מ/1418/2	42

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל.ר.

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14/6/1987	3459	החלת כל ההוראות למעט שינוי בקו בנין צידי	• שינוי	מ/מ/1418/2
13/5/1982	2812		• כפיפות	מ/מ/1418
3/6/1982	2820		• כפיפות	מ/מ/825
31/10/1999	4814		• כפיפות	מ/ח/120
30/6/1999	99010	מפות לצרכי רישום, באר יעקב	• כפיפות	ח/מ/1437/1 א
4/5/1989	3654		• כפיפות	מ/מ/10004/2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נתן שלסינגר	4/2011		13		• מחייב	הוראות התוכנית
		נתן שלסינגר	4/2011	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		נתן שלסינגר	4/2011		4		• מחייב	נספחים: תצהירים, רשימת תיוג, הליכים סטטוטוריים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקות(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	office@DNITS.co.il	03-9522628		03-9523332	רחובות 12, החומה 12, ראשלי"צ	513395681	שליטנגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	1234	017029802	נתן שלטינגר	מורד מוסמד

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רחובות 42, באר יעקב				067595496	ריקה איצקוביץ'	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רחובות 42, באר יעקב				067595496	ריקה איצקוביץ'	בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
office@DNITS.co.il	03-9522628		03-9523332	רחובות 12, ראשלי"צ	513395681	שליטנגר מדידות ומערכות מידע בע"מ	1234	017029802	נתן שלטינגר	מורד מוסמד
										עורך ראשי מורד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין צידי לבנין בהליכי בניה על פי היתר בתא שטח 42B בלבד.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי קו בניין צידי לפי בניה קיימת עד 3.00 מ' במקום 4.0 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	1.261
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	480		אין שינוי	480	מ"ר	מגורים
	2			2	מסי יח"ד	
					מ"ר	דיור מיוחד
					מסי יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
	הגבלת בניה עפ"י תמ"א 23 42B, 42A	42B, 42A	מגורים ב
		42C	חקלאי
		42D	מסילת ברזל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
			יעוד
34	423	34	מגורים ב
38	480	38	חקלאי
28	358	28	מסילת ברזל
100	1261	100	1261

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>שם ייעוד: מגורים ב</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
עפ"י הגדרות ממ/2/1418	.א.
	.ב.
	.ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
עפ"י הגדרות ממ/2/1418	.א.
	.ב.
	.ג.

<b>שם ייעוד: חקלאי</b>	<b>4.2</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.2.1</b>
עפ"י הגדרות ממ/2/1418	.א.
	.ב.
	.ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.2.2</b>
עפ"י הגדרות ממ/2/1418	.א.
	.ב.
	.ג.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי *	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה שרות	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת הקובעת	מעל הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	
50.0	0	4.8	5.0	0	5.0	2/1418/ממ	עפ"י הגדרות ממ/מק/14/1418	2/1418/ממ	42A	מגורים				
50.0	3.0	0	5.0	3.0	5.0	2/1418/ממ	עפ"י הגדרות ממ/מק/14/1418	2/1418/ממ	42B	מגורים				

\* קו בנין אחורי 50.0 מ' מציר מסילת הברזל  
 \*\* קו בנין לבניה קיימת

**5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

אחורי *	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא (השטח)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה שרות	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת הקובעת	מעל הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל מפלס לכניסה הקובעת	
50.0	0	4.0	5.0	0	5.0	2/1418/ממ	עפ"י הגדרות ממ/מק/14/1418	2/1418/ממ	42A	מגורים				
50.0	4.0	0	5.0	4.0	5.0	2/1418/ממ	עפ"י הגדרות ממ/מק/14/1418	2/1418/ממ	42B	מגורים				

\* קו בנין אחורי 50.0 מ' מציר מסילת הברזל

**6. הוראות נוספות****6.1. תנאים למתן היתר**

1. אישור התכנית.
2. הריסת כל בניה חריגה ו/או בסטיה מההיתר.

**6.2. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.3. חניה**

החניה תהיה עפ"י תקן חניה התקף בעת הגשת בקשה להיתר בנייה - 2 מקומות חניה לכל יחיד. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.

**6.4. סטייה ניכרת**

לא יותרו הקלות מקו בניין צידי 3.0 מ' הקבוע בתכנית זו.

**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

**7.2. מימוש התוכנית**

בנייה קיימת

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: נתן שלסינגר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ		מספר תאגיד: 513395681
עורך התוכנית	שם: נתן שלסינגר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: שלסינגר מדידות ומערכות מידע בע"מ		מספר תאגיד: 513395681
יזם בפועל	שם: ריקה איצקוביץ'	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: ריקה איצקוביץ'	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה \_\_\_ נתן שלסינגר \_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_ 017029802 \_\_\_,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_ ממ/מק/14/1418 \_\_\_ ששמה \_\_\_ גוש 4040, חלקה 503 \_\_\_  
(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום \_\_\_ מדידות \_\_\_  
מספר רשיון \_\_\_ 1234 \_\_\_.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

\_\_\_\_\_

ב.

\_\_\_\_\_

ג.

\_\_\_\_\_

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

נתן שלסינגר - מודד מוסמך  
רשיון מס' 1234  
שלסינגר מודדות ומערכות מידע בע"מ  
רח' החומה 12, ראשון לציון  
טל: 0523332-07, 0522628-03  
חתימת המצהיר

7/5/17  
תאריך

## הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : \_\_\_\_\_ממ/מק/14/1418\_\_\_\_\_

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1/5/11  
תאריך

רשימת חתימות ומערכות מידע בע"מ  
רשימת חתימות ומערכות מידע בע"מ  
רח' החונטה 10, אישון לציון  
טל': 0523332-03, 0522621-03

חתימה

1234  
מספר רשיון

נתן שלסינגר  
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

# רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ממ/מק/14/1418 שם התוכנית: גוש 4040, חלקה 503

עורך התוכנית: נתן שלסינגר תאריך: 7/5/11

נתן שלסינגר - מודד מוסמך  
 מס' תע"מ 1221  
 שלסינגר סדרתה מודדים מידע בע"מ  
 רח' החומה 12, אשדוד לציון  
 טל: 03-9523332 מס' תל: 03-9522628

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.



לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
X		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
X		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	X	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים