

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי "שורקות"**

מס' תכנון: 2/174  
 חוק התכנון והבניה תשס"ה - 1/65  
 אישור תכנית מס' 2/174  
 תכנית שינוי מתאר מס' בר/174  
 שינוי לתכנית מתאר מס' בר/174  
 לאשר את התכנית.  
 יו"ר הוועדה המחוזית

**משרד הפנים**  
**מחוז מרכז**  
 13. 03. 2011  
 נתקבל  
 תיק מס'

1. שם תכנית: תכנית זאת תקרא שינוי מתאר מס' בר/2/174. שינוי לתכנית מתאר מס' בר/174.
2. המקום: נפה: רחובות  
 רשות מקומית: מ"א גדרות  
 ישוב: כפר מרדכי  
 גוש: 5134  
 חלקות: 15, ח"ח 35, 40 (חלקות ארעיות).
3. תחולת התכנית: התכנית תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתקנון ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
4. קנה מידה: התשריט היכן בקני"מ 1:250, 1:5000.
5. מסמכי התכנית:
  - 5.1 תקנון - 2 דפים.
  - 5.2 תשריט בקני"מ 1:250, 1:5000.
  - 5.3 נספח תנועה בקני"מ 1:250.
  - 5.4 נספח מדידה מעודכן.
6. בעלי הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
7. יוזם התכנית:
  1. מועצה אזורית "גדרות".
  2. כהן תמר ואריק, כפר מדכי 315, - חוכרים.
8. מגיש התכנית: כהן תמר ואריק, כפר מרדכי 315.
9. עורך התכנית: אינג' מיכאל יערן,  
 רח' כצנלסון 37, ראשון לציון  
 טל' 03-9503081, 050-7467721
10. שטח התכנית: 0.531 ד'.
11. מטרת התכנית:
  - 11.1 שינוי יעוד חלק מחלקת דרך מס' 35 למגורים שלא בנחלה.
  - 11.2 שינוי יעוד חלק מחלקת ש.פ.פ. מס' 40 למגורים שלא בנחלה.

12. תכליות ושימושים :
- 12.1. השטח המסומן בתשריט (מצב מוצע) בצבע צהוב מותחם ירוק - ייעודו מגורים שלא בנחלות.
- 12.2. שימושים וזכויות בניה המותרים באזור זה - לפי בר/174.
13. היטל השבחה : הועדה המקומית תגבה מהבעלים (או חוכרים) היטל השבחה כחוק.
14. הוראות הבניה : כל הוראות הבניה החלות על תכנית מתאר מס' בר/174, יחולו על תכנית זו ללא הוספת זכויות בניה.
15. תנאים למתן היתר בניה :
- 15.1. אישור תכנית איחוד וחלוקה בהתאם לחוק התכנון והבניה.
- 15.2. הסדרת הזכויות במגרש המגורים כולו מול בעל הקרקע (ממ"י).
16. תקופת ביצוע : שנה מיום אישור התכנית.

חתימות :

1. מועצה אזורית "גדרות" תאריך 20.2.12 חתימה כחן תמר  
לאוניד פליס טרינקו  
מהנדס  
אזורית גדרות

2. כחן תמר ואריק תאריך 20/2/2011 חתימה כחן תמר (כחן תמר)  
מגיש התכנית : כחן תמר ואריק  
אינג' יערון מיכאל  
מ.ר. 23439  
עורך התכנית : תאריך 20/2/11  
בעל הקרקע : תאריך \_\_\_\_\_