

401867

מבא"ת 2006

תכנית מס'

18 ינואר

1

לצורך

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

עיריית רחובות  
מינהל הנדסה

החלטת הועדה המחוזית עמשה מיום 14.7.10

01.02.2011

15.6.11 תאריך מתכנת הנחוו

נתקבל

תכנון בנין ערים

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רח / 800 / ב / 38

משרד הפנים

מחוז מרכז

שם תוכנית: טרנס 5

16.02.2011

מחוז : המרכז

מרחב תכנון מקומי : רחובות

סוג תוכנית : שינוי מתאר ומפורטת

נתקבל  
תיק מס'

אישורים

מתן חוקף	הפקדה
<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p> <p>תכנית מתאר/מפורטת מס' 38/ב/800 בישיבה מס' 42/109 להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון והבניה מחוז המרכז כהמלצה להפקדה</p> <p>י"ר הועדה המחוזית</p>	<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 38/ב/800 אישור תכנית מס' המחוזית לתכנון ולבניה החליטה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.7.10 לאשר את התכנית. י"ר הועדה המחוזית</p>

## דברי הסבר לתוכנית

1. ברח' האחים מרבס, מבוקש לבנות בית מגורים 3 קומות מעל למרתף תניה, המכיל 6 יח"ד.
2. הבינוי המנחה מפרט מבנה ובו מרתף, 4 יח"ד בקומת קרקע ובקומה א' ומעליהן 2 דירות בקומה ב' חלקית.
3. בחלל הגג תיתן אפשרות לבנות עליות גג בשטח של 40 מ"ר נוספים לכל אחת מהדירות שבקומה ב'.
4. שטח עיקרי ממוצע ליח"ד יהיה 165 מ"ר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

מרבס 5	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
רח / 800 / ב / 38	מספר התוכנית			
	744 מ"ד	שטח התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
30.12.10	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורסת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורסת			
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי

181950 - 181850 קואורדינטה X  
 644250 - 644200 קואורדינטה X



1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית רשות התייחסות לתחום הרשות רחובות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב

רחובות פרבס מספר בית 5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3701	מוסדר	חלק מהגוש	309	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.7 מגרשים/תאי שמח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שמח
רח / 800 / ב	309

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

רחובות

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקום פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.11.89	3717	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השמח במידה ולא שונו בתכנית זו, אולם באם הוראות תכנית זו סותרות את הוראות תוכניות אלה, הוראות תכנית זו מחייבות	• שינוי	רח / 800 / ב
1.05.87	3447	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבע בהוראות תכנית אלה.	• כפיפות	רח / 2000 / ג
28.05.96	4412			רח / 2000 / ב / 1
26.03.07	5645			רח/מק / 2000 / ב / 3
25.05.97	4525			תמא / 4 / 2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' אשכנזי	9.09.08		18		• מחייב	הוראות התוכנית
				1		1:250	• מחייב	תשריג התוכנית
				1		1:250	• מנחה	נספח כינוי, פיתוח וחניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לבין התשריגים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מניש התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	מלפון	כחובת	מס' חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0505618730		פינס 6/17, רחובות				0508155	דן גבעולי	

1.8.2 יזם בפועל										
		0505618730		פינס 6/17, רחובות				0508155	דן גבעולי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
		0505618730		פינס 6/17, רחובות				0508155	דן גבעולי	בעלי הקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	מלפון	כחובת	מס' חאניד	שם חאניד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
md-david@012.net.il	08-9466616	054-4764421	08-9465764	רח' בנימין 35 רחובות		-----	28352	0-5167930-6	דוד אשכנזי	אדריכל
moded@barak-online.net	08-9416389		08-9350649	יהודה הלוי 34 רחובות			441	0-5350783-6	ראול מרקוביץ	מודד מוסמך
										עורך ראשי
										מודד

24/01/2011

עמוד 7 מתוך 18

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד מגרש מאזור מגורים א' לאזור מגורים ג'- 6 יח"ד בשטח ממוצע של 165 מ"ר ליח"ד בבנין בן 3 קומות מעל קומת מרתף.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מגרשים ממגורים א' מיוחד למגורים ג' ודרך.
2. הקמת בית מגורים המכיל 6 יח"ד בבנין בן 3 קומות מעל לקומת מרתף.
3. הגדלת השטח העיקרי מ-428 מ"ר ל-990 מ"ר.
4. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-3 קומות מעל לקומת מרתף.
5. קביעת קוי בנין, כמפורט בתשרים המצורף.
6. קביעת זכויות והוראות בניה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית - 0.744 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	עבך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	990		562 (+)	428	מ"ר	מגורים
	6		3 (+)	3	מס' יח"ד	
	עפ"י החוק					מרפסות מקורות



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך	1	
מגורים ג'	2	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.
4.2	שם ייעוד: דרך
4.2.1	שימושים
	דרך
4.2.2	הוראות
	ראה סעיף 6 להלן.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

מגורים 'A' מיוחד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מועדי/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	חכסית (%) משטח הא השטח)	צפיפות לדונם (נ"ח"ד נפו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת									
			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
6	2	719	186	431	617	0	---	86	4.2	3	86	617	מגורים	
						2	---	---						
						1								

מצב קיים עפ"י רח/800 / ב

● עפ"י רח/2000/ב/1 ו-רח/מק/2000/ב/2  
 ● מצב מוצע עפ"י רח/800/ב/38

מגורים 'A' מיוחד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מועדי/ (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	חכסית (%) משטח הא השטח)	צפיפות לדונם (נ"ח"ד נפו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	יעוד
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת									
			שירות	עיקרי	שירות	עיקרי								
5	2	719	300	990	1865	575	---	260	8.3	6	260	1865	מגורים	

● עפ"י רח/2000/ב/1 ו-רח/מק/2000/ב/3

הערות

- שטח מוצע לדירה בתחום החכסיתי יהיה כ-165 מ"ר שטח עיקרי.
- לא תותר חוספת ביח"ד. חוספת ביח"ד מעבר למוצע בתכנית זו תהווה סמיה ניכרת.
- שטח מחסן ממוצע יהיה 5 מ"ר ליח"ד.

24/01/2011

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 מרתפים :**

תותר בנית מרתף לבנין. הוראות הבניה כמפורט לעיל. השימושים המותרים יהיו בהתאם להוראות תכנית רח/2000/ב1, ו-רח/מק/2000/ב3.

**6.2 הוצאות התכנית :**

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר- אדריכלים מוזדדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י מבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה מבלה, עפ"י סעיף 69(12) לחוק.

הועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 65 א לחוק.

**6.3 רישום שמחים ציבוריים :**

השמחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שמה ע"פ סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שמה בדרך אחרת.

**6.4 הריסת מבנים :**

המבנים המסומנים להריסה יורסו מרם קבלת היתר בניה.

**6.5 תנאים למתן היתר:**

1. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוכח להנחת דעתו של מהנדס העיר, כי קיימת תשתית עירונית במגרש לגביז מבוקש היתר הבניה ובסביבתו, או קיים הסדר לביצוע תשתית כאמור עד למועד איכלוס המבנים.
2. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא אם הוגש תשרים לצורכי רישום ערוך כדין עפ"י פקודת המוזדדים, אישורו ע"י הועדה המקומית והבטחת רישומו במרשם.
3. פינוי פסולת הבנין יהיה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל-1970.

**6.6 תכנית פיתוח:**

כתנאי למתן היתר בניה תוכן תכנית פיתוח על רקע מפה מצבית הכוללת מופוגרפיה, אשר תכלול את המרכיבים הבאים:

1. פיתוח המדרכה הגובלת.
2. פתרונות לחניה לרבות פרטי קירוי ותאורה, פרום מס' מקומות החניה כמפורט בנספח החניה.
3. גדרות, קירות תומכים ומשמחים משופעים (רמפות).
4. פרום מלא של תומרי גימור הבנינים.
5. פתרונות להסתרת כביסה או תכנון מתקני ייבוש כביסה מכניים בתחום הדירות.
6. פתרון ארכיטקטוני לשילוב מתקני מיווג- אויר. לא תותר תלית מתקנים בחזיתות.
7. פתרון ארכיטקטוני למתקני אנרגיה סולארית.
8. פתרון ארכיטקטוני למיקום צלחות לויין. לא תותר התקנת אנטנות מסוג כלשהוא.
9. פתרונות למתקנים לאספקת חשמל וגז, בריכות ושעוני מים, חדרי מכוונות ומתקנים מכניים מסוגים שונים במקומות פתוחים. כל חיבורי החשמל והתקשורת לבנינים יהיו תת- קרקעיים. כל מערכות הצנרת

- לסוגיה לרבות מים קרים וחמים, ביוב, ניקוז, מדזבים וכד' יהיו מוסתרים ולא יראו, או משולבים בחזיתות הבנין במידה ויבוצעו מאבץ או בנחושת. פתתרונות לאגירה ולסליוק אשפה.
10. לא ינתן היתר בניה אלא אם יוצג בשטח התכנית פתרון לניקוז מי נגר עילי, בממרה לכוון לעימוש בעקרונות של בניה משמרת מים והקמת נגר עילי היוצא מתחום התכנית. לפחות 20% משטח המגרש למגורים, כתכסית קרקע פנויה ומגוננת, ובלבד שאין מתחתה מרתף, יהיו פנויים לצורך חילחול מי הגשם. ייקמו פתרונות להשגית מי הנגר העילי ולהעשרת מי תהום כמו: ביצוע שמחים מגוננים במקסימום אפשרי על גבי מצעים חדירים, הפניית מרובים אל השמחים המגוננים ותכנון משמחי החניה, חצרות הבתים והמדרכות מהומרים חדירים ורצוי בשילוב עם גינון מונמך.
11. תוצג הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכת הביוב.
12. יוצגו פתרונות למניעת אפשרות של כניסת מזהמים אל מערכת הניקוז.

**6.7 מצללה :**

בנג או במרפסת נג, השיכים לירות הנג, חבנה מצללה בהתאם למפורט לעיל:  
המרווחים בין החלקים האטומים של משטח ההצללה מחולקים באופן שווה ומהווים לפחות 40% ממנו.  
שטח המצללה יהיה 1/3 משטח הנג או מרפסת הנג או 10 מ"ר הכל לפי הגדול יותר.

**6.8 חניה :**

מקומות החניה יוקצו ויתוכנו בתוך שטח החלקה, לפי תכנית פיתוח כללית באישור הועדה המקומית, 1.5 מקומות חניה ליח"ד + 20% מקומות חניה לאורחים במדרכה או בתחום המגרש.

**6.9 היטל השבחה :**

הועדה המקומית חמיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

**6.10 : הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4**

1. על תחום התכנית חלות הגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עריפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
  2. הגובה המירבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות מיסהלנמל בן גוריון.
  3. הגובה המירבי להקמת תרנים, אנמנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.
  4. תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו כחמש שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מניש התוכנית
1/2/11			5081559	גלעד ס	מניש התוכנית
1/2/11			5081559	גלעד ס	יום בפועל (אם רלבנטי)
1/2/11			5081559	גלעד ס	בעלי עניין בקרקע
1.2.11		מ.ד. אשתי אדריכלים בנימין בן דהסות 08-9465764	0-5167930-6	דוד אשכנזי- אדריכל	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן  $\sqrt{\quad}$  במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה נורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקח וכו'?		
		אם כן, פרט: _נספח בינוי וחניה מנחה		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי מכלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשרים התוכנית <sup>(1)</sup>
	X	קיום טבלת שמחים ובדיקה שסך כל השמחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום חרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשרים ערוך על רקע של מפת מידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	X	קיום תשרים מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשרים מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשרים בתשרים מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשרים/ רוטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשרים להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הזראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בני קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
X		קיום מבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	מפסים נוספים (4)
	X	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
X		האם נדרשת התוכנית לנספח סיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
X		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'סיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
X		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הזראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דוד אשכנזי, מספר זהות 0-5167930-6,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/ 800 / ב / 38  
" טרביס 5 "

(להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר  
רשיון 28352.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנוערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. ראול מרקוביץ מודר מוסמך

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שגולוה  
לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4,  
נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות החכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפומי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה  
אמת.

## תאריך

חתימת המצהיר

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רח / 800 / ב / 38

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 19.05.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



441

ראול מרקוביץ

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

441

ראול מרקוביץ

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים במבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

441

ראול מרקוביץ

חתימה

מספר רישיון

שם המודד המוסמך