

428674

מב"ת 2006

תכנית מס' רצ/ 1 / 6 / 42 / 4

3 חלקים

1

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

## הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/ 1 / 6 / 42 / 4

משרד הפנים  
מחוז מרכז  
23.03.2011  
נתקבל  
תיק מס'

שם תוכנית: רח' יהודה הלוי 16 - ראשון לציון-אשון-לציון

מינהל החנדסה  
אגף תכנון בניין עיר

14-03-2011

נתקבל

מסמך: 559-559

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 4/42/6/1/33 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 24.1.11... לאשר את התכנית. א"ר דורון דרובמן מינהל התכנון</p>	
--	--

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ועדה מסומת לבניה ראשון-לציון תכנית מפורטת מס' 4/42/6/1/33 יחידה 1 24.1.11 2011/002 7 7 7 7</p>	
--	--

## דברי הסבר לתוכנית

בקשה להגדלת מס' יח"ד, תוספת זכויות בניה: עיקרי + שירות ושינוי בקווי בנין  
בבית משותף ברחוב יהודה הלוי 16.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	רח' יהודה הלוי 16
1.2	שטח התוכנית	מספר התוכנית	רצ / 1 / 6 / 42 / 4
1.3	מהדורות	שלב	621 מ"ר • מתן תוקף
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	מספר מהדורה בשלב 1 תאריך עדכון המהדורה 07.03.11 • תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	לא • ועדה מחוזית •
		לפי סעיף בחוק	
		היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא •

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 182050  
קואורדינטה Y 652700

1.5.2 תיאור מקום רח' יהודה הלוי 16

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות  
• חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראשון לציון

שכונה רחוב מספר בית  
רמב"ם יהודה הלוי 16

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3932	• מוסדר	• חלק מהגוש	166	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי
------------

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30 / 7 / 1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1/1 תכנית מתאר ראשלי"צ
05/11/1989	3792	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/6/42	שינוי	רצ/1/6/42
10/08/78	2461	תכנית זו גוברת על תכנית רצ/1/1/ג'	שינוי	רצ/1/1/ג'

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	סלו בן עמי	01.11.10		17		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	סלו בן-עמי	01.11.10	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	סלו בן עמי	01.11.10	1		1: 200	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש / חקתה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-6311239			גולני 16 רמת-גן 52224							זילברברג א.ג.	זילברברג א.ג.
												השקעות בע"מ	השקעות בע"מ

**1.8.2 יזם בפועל**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
											לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלים
		03-6311239		52224 גולני 16 רמת-גן							זילברברג א.ג.	זילברברג א.ג.	השקעות בע"מ

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	שם האגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון				33939	1702090-0			סלו בן-עמי	אדריכל	עורך ראשי
			03-9615292	שלמה המלך 10 ראש"צ				619				יגאל גרסי		מו"ד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

- (א) הגדלת מספר יחיד מ-7 ל-9 יחיד  
 (ב) שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.  
 (ג) שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.  
 (ד) תוספת 2 קומות מ-4 ל-6.  
 (ה) תוספת לשטחי בניה עיקרי ושירות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- (א) הגדלת מספר יחיד מ-7 ל-9 יחיד  
 (ב) שינוי קווי בנין כמסומן בתשריט.  
 (ג) שינוי קווי בנין לצורך מרפסות פתוחות.  
 (ד) תוספת 2 קומות מ-4 ל-6.  
 (ה) תוספת לשטחי בניה עיקרי ושירות.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.621
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	812.30		+60.17	752.13	מ"ר	מגורים
	9		+2	7	מס' יחיד	



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	100	
דרך מאושרת	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד:</b>	
	מגורים ג'	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
<b>א.</b>	מגורים	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
<b>א.</b>	הוראות בינוי	נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הוא מנחה בלבד.
<b>ב.</b>	הוראות פיתוח	<p>כתנאי למתן היתר בניה תוגש תכנית פיתוח לאישור האגף תשתית ותחזוקה. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• מיקום סופי ונפח הבניין.</li> <li>• דרכי גישה והוראות תנועה וחניה.</li> <li>• מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של קרקע.</li> <li>• עיצוב סופי של חזיתות המבנה חומרי גמר.</li> <li>• מרכיבי תשתית תת ועל קרקעית, מערכות ניקוז, סילוק אשפה גז, חשמל, תקשורת וכו'.</li> <li>• מערכות גינון והשקיה לפי תכנית אשר תאושר ע"י אגף אדריכלות ונוף.</li> <li>• גינון בשטח שלא יפחת מ- 15% משטח המגרש.</li> </ul>
<b>ג.</b>	כיבוי אש	<ul style="list-style-type: none"> <li>• לבניין תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידה של 6X12 מ'.</li> <li>• אישור איכלוס המבנה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבה שיהיה מקובל על שרותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.</li> <li>• אזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בכפוף לסעיף 3.7.5.1 בתקנות התכנון והבניה (תיקון מס' 3).</li> <li>• בתכנון מפורט יש למקם את צובר הגפ"מ התת-קרקעי לשימוש מבנה המגורים בתחום המגרש, בהתאם לתקנים הרלוונטים.</li> </ul>

### 5. טבלת זכויות והוראות בניה

מצב קיים:

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח ת"ה	אחוזי בניה (%) עיקרי	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת לבנייה	מעל לבנייה							שרות	עיקרי	שרות			
5	4	4	4	4+ע	12	-	12	7	-	137.5 %	1189.73	עפ"י רצ'1/1/1 וג 80%	137.5%X547 =752.13	547	-	מגורים ג'	
														74		דרך מאושרת	

מצב מוצע:

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית משטח ת"ה (השטח)	אחוזי בניה (%) עיקרי	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	ציד-מערבי	ציד-מזרחי		מתחת לבנייה	מעל לבנייה							שרות	עיקרי	שרות				מעל לבנייה הקובעת
4.50	3.80	4	4	6+ע	16	-	16	9	-	148.5 %	1313.25	85% 464.95 +36* 500.95	148.5%X547 =812.30	547	100	מגורים ג'		
														74	200	דרך מאושרת		
קו בנין למרפסות פתוחות כמסומן בתשריט												812.30						

\* תוספת 4 מ"ר - עבור חדרים מוגנים לכל יחידת דירת 4 X 9 = 36

**6. הוראות נוספות****6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.2. תנאים למתן היתר בניה**

- כתנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה.
- כמו כן יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים הרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

**6.3. חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.  
תקן חניה יהיה לפי 1.33 חניה לכל יח"ד.

**6.4. איכות הסביבה**

- כל השימושים והפעילויות בתחום התכנית יעמדו בהנחיות מינהל איכות הסביבה בעיריית ראש"צ. במסגרת הבקשה להיתר בניה יוצג פתרון.
- אשפה- איסוף אשפה ע"י עגלות אשפה ובאישור ותאום עם מינהל איכות הסביבה.

**6.5. היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

**6.6. הוראות בדבר סטיה ניכרת**

הקלה בקווי בנין תהווה סטיה ניכרת מהוראות התוכנית הנ"ל.

**6.7. בניה משמרת מים**

יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש.  
השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו').

**6.8. הוצאות**

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק".

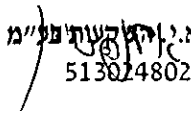
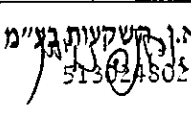
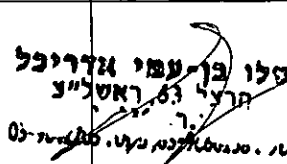
**7. ביצוע התוכנית****7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

**7.2. מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		לברברג א.י. השקעות בע"מ ח.פ. 513024802		זילברברג א.י. השקעות בע"מ	מגיש התוכנית
				לא רלבנטי	יזם בפועל
		זילברברג א.י. השקעות בע"מ ח.פ. 513024802		זילברברג א.י. השקעות בע"מ	בעלי עניין בקרקע
		סלו בן-עמי אדריכל חרי"ג דב ראטל"צ ט. סגנון/דניאל נקט. סגנון-05	017020900	סלו בן-עמי	עורך התכנית

**13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

**רשימת תיוג**  
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		<b>הוראות התוכנית</b>
√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	<b>מסמכי התוכנית</b>
√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	<b>תשריט התוכנית</b> (2)
√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(3)</sup> .	4.1	
√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	<b>איחוד וחלוקה</b> (4)
√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	<b>טפסים נוספים</b> (4)
√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

**14. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי מס' תעודת זהות 1702090-0,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/1/6/42 ששמה:  
רח' יהודה הלוי 16 – ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר רשיון 33939.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.
  - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

**סלו בן-עמי אדריכל**  
**רצ" 63, אסל"צ**

ט. מנחת אלט, געט. נאמל, 03-

חתימת המצהיר

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: רצ / 1 / 6 / 42 / 4

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.07.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

יגאל גדסי  
 שם המודד המוסמך  
 מספר רשיון 619

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 14/3/11 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

מספר רשיון 619

יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך 14/3/11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

גדסי יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

מספר רשיון 619

יגאל - מודד מוסמך  
 ר.מ. 619  
 רח' שלמה המלך 10 ראשון לציון 75603  
 טל: 9615292, פקס: 9522951  
 Email: Gdas@bezeqint.net

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית