

משרד ה**אוקף** התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז מרכז

הוראות התוכנית 31. 05. 2011

תוכנית מס' רצ/מק/1/2/3/21 נתקבל
ותיק מס'

שם תוכנית: תחנת דלק ברח' ילדי טהרן - את"ח ראשון לציון

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון-לציון אישור תכנית מס' הועדה המקומית החליטה לאשר את בנייתה מס' ביום מחלקת הועדה הממונה על התחן</p>	
--	--

--	--

דרישת ראשון-לציון מנהל הנדסה
אגף תכנון בניין עיר
12.05.2011
3/10/11
2 ת.ק. 3
2006

דברי הסבר לתוכנית

בקשה להקמת תחנת דלק דרגה א' עפ"י תמ"א 18 / 4 ומתקן לשטיפת רכבים בקומת המרתף באיזור תעשייה .
שינוי בקן בנין מ- 8.00 מ' ל- 5.00 מ' למבנה התעשייה בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שטח התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 05.05.11</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>תחנת דלק באת"ח – ראשלי"צ.</p> <p>רצ / מק / 1 / 2 / 3 / 21</p> <p>3,648 מ"ר</p> <p>מתן תוקף</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>05.05.11</p> <p>תוכנית מתאר מקומית</p> <p>לא</p> <p>ועדה מקומית</p> <p>62 א(א) סעיף קטן 4.10</p> <p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>לא</p>
---	---

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
- קואורדינטה X 178350
קואורדינטה Y 654825
- 1.5.2 תיאור מקום רח' ילדי טהרן 10 פינת שלנג זאב 5-את"ח ראשון לציון.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
ראשון לציון איזור התעשיה החדש ילדי טהרן 10

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3946	• מוסדר	• חלק מהגוש	339	----

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/7/1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול.	שינוי	רצ/1/1 תכנית מתאר ראשלי"צ
08/12/1988	3599	תכנית זו משנה את תכנית רצ/1/2/3 כל יתר הוראותיה של תכנית רצ/1/2/3 ממשיכות לחול	שינוי	רצ/1/1/3
08/05/03	5178	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/מק/1/66/2 הוראות תכנית רצ/מק/1/66/2 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	רצ/מק/1/66/2

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	30.05.08		19		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	30.05.08	1		1 : 500	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	30.05.08	1		1: 250	מנחה	נספח בינוי
	ו. מקומית	אלכס רבין	30.05.08	1		1: 250	מנחה	נספח תנועה
	ו. מקומית	אמיליביץ איכות סביבה ומשאבי מים	29.03.09	1			מנחה	נספח הידרואולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (כ)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			054-5965717		די זרב 9 נווה דקלים - ראשלי"צ	513781500	תאגיד	513781500			ש-אל השקעות (מ.א.ד.) בע"מ	ש-אל השקעות (מ.א.ד.) בע"מ	

1.8.2 יזם בפועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		054-5965717		די זרב 9 נווה דקלים - ראשלי"צ	513781500	תאגיד	513781500			ש-אל השקעות (מ.א.ד.) בע"מ	ש-אל השקעות (מ.א.ד.) בע"מ	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		054-5965717		די זרב 9 נווה דקלים - ראשלי"צ	513781500	תאגיד	513781500			ש-אל השקעות (מ.א.ד.) בע"מ	ש-אל השקעות (מ.א.ד.) בע"מ	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון		שם תאגיד / שם מקומית	33939	1702090-0	סלו בן-עמי	סלו בן-עמי	אדריכל	עורך ראשי
	03-9522826		03-9523332	רח' החומה 12 ראשון לציון		אפלמן מדידות	1203		אלכס אפלמן	אלכס אפלמן		מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת תחנת דלק- דרגה א' ומתקן לשטיפת רכבים במרתף החניה. שינוי בקו בנין מ- 8.00 מ' ל- 5.00 מ' למבנה התעשייה בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת הוראות בדבר הקמת תחנת דלק דרגה א' - עפ"י ת/מ/א/18 / 4 באיזור תעשייה
- מתקן לשטיפת רכבים בקומת המרתף.
- קביעת קווי בנין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	3.648
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תעשייה ותחנת תדלוק	4,378.00		-----	4,378.00	מ"ר	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשייה
4.1.1	שימושים
א.	עפ"י רצ/ 1 / 2 / 3
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י רצ/ 1 / 2 / 3
4.2	שם ייעוד: תחנת תדלוק
4.2.1	שימושים
א	תחנת תדלוק ושטיפת רכבים.
4.2.2	הוראות
א.	<ul style="list-style-type: none"> • כל הבניה תהיה מחומרים קשיחים בלבד כדוגמת פסיפס, זכוכית, אבן נסורה, • סיווג החומר והגוון יקבעו באישור אדריכל העיר. • מעל עמדות התדלוק יוקם גגון. שטח הגגון לעמדות התדלוק לא יכלל במסגרת השטחים המותרים לבניה לפי סעיף 6 בתמ"א 18 / 4. • מתקן לשטיפת רכבים ימוקם בקומת המרתף. • גינון בשטח שלא יפחת מ- 15% משטח המגרש.
ב.	<ul style="list-style-type: none"> • אזור תנועה ורחבות כיבוי יתוכננו לעומס של 34 טון (21 טון לצמד סרנים)
ג.	<ul style="list-style-type: none"> • לאור הרגישות ההידרולוגית הגבוהה במקום המיגון והאיטום של תשתיות התחנה יהיה שלישוני ויכלול את האמצעים המתקדמים ביותר בשוק ובהתאם לדרישות המשרד לאיכות הסביבה. • יש לשמור על 20% שטח פנוי מתכנית לטובת חלחול מי גשמים. יש לתכנן את הניקוז בהתאם לכך שלא יזוהם מקטע זה ע"י מי נגר מהולים בדלקים, שמנים ותשטיפים מתחנת התדלוק. • על מערכת שטיפת הרכבים להכיל מערכת למחזור מים. • נציב היחידה הסביבתית של העיריה יהיה נוכח בעת הטמנת המיכלים. • יש לפעול בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה. • שלב מתן היתרי הבניה – תיאום הבקשה מול מר שמואל ירושלמי ממשרד לאיכות הסביבה. <p style="text-align: center;">שפכים:</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנית של מתקני קדם טיפול בשפכים ומתקנים להשבת מים לשימוש חוזר במים הנוצרים בתחום התכנית, תוגש לאישור אגף איכות הסביבה בעיריית ראשון לציון. • תחנת התדלוק תתחבר למערכת הביוב העירונית תוך נקיטת אמצעים הנדרשים למניעת דלר לרשת הביוב. • יש לבצע במקום קידוח קבוע למי תהום וזאת בהתאם להנחיות של אגף איכות מים ברשות מים. <p style="text-align: center;">רעש:</p> <ul style="list-style-type: none"> • יותקנו כל האמצעים למניעת רעש שלא יעלה על המותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן – 1990.
ד.	<ul style="list-style-type: none"> א. בנית התחנה תהיה בהתאם להוראות, תקנות המים – (מניעת זיהום מים) תחנות דלק התשנ"ז – 1997 וההנחיות המחמירות המעודכנות של המשרד לאיכות הסביבה <u>המתייחסות לאזור הידרולוגי רגיש במיוחד</u> ב. יש להבטיח מפני זרימה חוזרת משטח התחנה לרשת העירונית ובתוך שטח התחנה, בהתאם לדרישות חוק התכנון והבניה (הליית) תקן ישראלי 1205.1, תקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימה חוזרת בעל אזור לחץ מופחת), 2000, והנחיות משרד הבריאות בנושא הבטחת איכות מים בתחנות תדלוק (מרץ 2002).
ה.	<ul style="list-style-type: none"> מתקני התדלוק לא יהיו בתחום של 160 מ' מהקידוח. (התחנות יוקמו על פי הדרישות האחרונות המעודכנות של המשרד לאיכות הסביבה, דרישות אלו נמצאות באתר האינטרנט של המשרד (www/sviva.gov.il) בחוצץ קרקעות מזוהמות ודלקים - זיהום מדלקים – תחנות דלק) כמו כן יבוצע קידוח ניטור קבוע למי התהום שינטר דליפות דלק שלא אותרו באמצעים אחרים. תוכניות הקדיחה והניטור יועברו לאישור אגף איכות מים בנציבות המים.
ו.	<ul style="list-style-type: none"> אין לבנות ולהעמיד מיכלי דלק ברדיוס מגן של הבאר עד רדיוס שיא של 160 מ'. חיבור ניקוז של המגרש חייב להיות באמצעות מערכת קווי בתוך המגרש.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים תכנית לרבות הסדרי התנועה בהן להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.

אישור טופס 4 ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק.

6.3 חניה

החניה בתחום התכנית תהיה עפ"י השימושים הקיימים כיום בשטח. כל שינוי בשימוש ו/או היתר בניה ו/או מימוש זכויות הבניה, יחייב פתרון חניה בתחום המגרש עפ"י התקן שיהיה תקף באותה עת באישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.5 הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12/69 לחוק".

7 ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

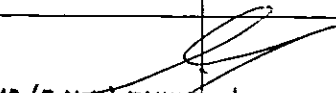
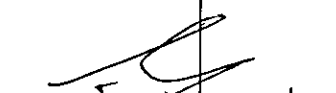
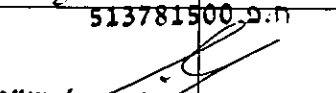
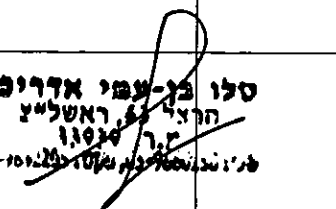
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי		

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. אישורים וחתימות

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		ח"פ 513781500 שי-אל השקעות (מ.א.ד) בע"מ SHAI-EL INVESTMENTS (M.A.D) LTD ח.פ. 513781500		שי-אל השקעות (מ.א.ד) בע"מ	
		ח"פ 513781500 שי-אל השקעות (מ.א.ד) בע"מ SHAI-EL INVESTMENTS (M.A.D) LTD ח.פ. 513781500		שי-אל השקעות (מ.א.ד) בע"מ	יזם בפועל
		ח"פ 513781500 שי-אל השקעות (מ.א.ד) בע"מ SHAI-EL INVESTMENTS (M.A.D) LTD ח.פ. 513781500		שי-אל השקעות (מ.א.ד) בע"מ	בעלי עניין בקרקע
		סלו בן-עמי אדריכל חוקי 11 ראשליץ ת.ד. 11010 פ.ד. 11010	017020900	סלו בן-עמי	עורך התכנית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, תניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי מס' תעודת זהות 1702090-0,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/2/3/21 ששמה תחנת דלק ברח' ילדי טהרן את"ח ראשון לציון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי
הרצ/מק/1/2/3/21
אדריכל
מ"מ
חתימת המצויר

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלכס רבין (שם), מספר זהות 303656227,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' רצ/מק/1/2/3/21 ששמה רח' ילדי טהרן-את"ת-ראשון לציון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תנועה וחניה ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 73642.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח תנועה מנחה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אלכס רבין
מקצוע תנועה וכבישים
מ.ר. 73642
חתימת המצהיר

11.5.11

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: רצ/מק/1/2/3/21

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 9.10.2006 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

טישצ"וק גרוסה-מודדת מוסמכת
מס' רשיון 1203
רח' החומה 12 התל אביב
טל: 03-9523332 פקס: 03-9522628
נייד: 050-4505002

שם המודד המוסמך אלכס אפלמן
מספר רשיון 1203

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.02.09 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

טישצ"וק גרוסה-מודדת מוסמכת
מס' רשיון 1203
רח' החומה 12 התל אביב
טל: 03-9523332 פקס: 03-9522628
נייד: 050-4505002

שם המודד המוסמך אלכס אפלמן
מספר רשיון 1203
חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך _____
מספר רשיון _____
חתימה _____

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית