

1

18 אר"י

5 ת"ק

תכנית מס' רצ/מק/1/15/99

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 שרד הפנים
מחוז מרכז

01.06.2011

הוראות התוכנית

השרד הפנים
מחוז מרכז

ותקבל
תיק מס'

תוכנית מס' רצ/1/15/99

02.03.2011

שם תוכנית: תחנת תדלוק אליון
נתקבל
תיק מס'

מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

נבדק וניתן להפקיד **לאשר**
החלטת הועדה המחוזית / משנה מס' 3.1.11 (מס' 7.3.11)
תאריך: 7.3.11
מתכננת המחוז: 10

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
ועדה מסומית לבניה ראשון-לציון
תכנית מפורטת מס' 7.3.11 / מס' 3.1.11
ישנה מס' 7.3.11 / מס' 3.1.11
חולט: 7.3.11
מנהל הועדה: 7.3.11

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 7.3.11 / מס' 3.1.11
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3/3/11
לאתר את התוכנית
מנהל התכנון: 7.3.11
יו"ר הועדה המחוזית: 7.3.11

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
מגד 1111111111
24.02.2011
בשם
נתקבל
מס' 7.3.11

30/01/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 1 מתוך 16

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1950

1950

דברי הסבר לתוכנית

התכנית הינה להקמת ת.תדלוק מדרגה ב' ומתקן לשטיפת מכוניות בתוך אזור תעשייה בראשון לציון ע"פ תבע רצ/15/1/ב/1 תכנון הכולל מבנה לתחנת תדלוק, תעשייה ומלאכה עפ"י תכנית רצ/1/15/ב/1.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תחנת תדלוק אליון	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	•	
1.2 שטח התוכנית	3.000 דונם		
1.3 מהדורות	שלב	• מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	2	
	תאריך עדכון המהדורה	30.01.2011	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	• תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן	
	לפי סעיף בחוק	• לי"ר	
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X 182327.4939
קואורדינטה Y 654202.8356

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית ראשון לציון

התייחסות לתחום הרשות

נפה רחובות ראשון לציון

יישוב שכונה רחוב מספר בית
אזוה"ת אריה פלוטיצקי 17

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3942	• מוסדר	• חלק מהגוש		19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
21/04/1996	4402	<p>כל הוראות תכנית רצ/15/1/ב/1 נשארות בתוקף למעט שינויים המפורטים בתכנית זו.</p> <p>אם תתגלה סתירה בין הוראות תכנית זו לתכנית הנזכרת תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.</p>	• כפיפות	רצ/15/1/ב/1
09/03/2004	5280		• כפיפות	רצ/1/1/ג
			• כפיפות	תמ"א 4/18

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך אישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מ.ורד אדריכלים	30.01.2011		16		• מחייב	הוראות התוכנית
		מ.ורד אדריכלים	26.01.2011	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית
		מ.ורד אדריכלים	26.01.2011	1		1:250	• מנחה • מחייב-בהתאם להוראות סעיף 4.2. סעיף קטן כ"ו	נספח בינוי
		מ.תר-פתרונות תחבורתיים	23.01.2011	1		1:250	• מנחה	נספח תנועה
						ל"ר	• מנחה	נספח הידרולוגי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש / חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9565074	054-2452456	03-9677658	שמוטסקין 35 ראשון לציון	292692415	אלרון תחנות תדלוק בע"מ				

יזם בפועל 1.8.2										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9565074	054-2452456	03-9677658	שמוטסקין 35 ראשון לציון	292692415	אלרון תחנות תדלוק בע"מ				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9565074	054-2452456	03-9677658	שמוטסקין 35 ראשון לציון	292692415	אלרון תחנות תדלוק בע"מ	292692415			מחוקק את המיותר: בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
inf@vered-arch.com	03-6958458	054-4744975	03-6955747	מורליאני 14 ת"א	512746207	מ.ר.ר. אדריכלים	16052	000523944	אדריכל	עורך ראשי וכ"ר
mazor@mazorsur.co.il	03-9673507		03-9654095	רטשילד 102 ראשון לציון	513068411	מזור מדיניות בע"מ	552	050923127	מורדד	מורדד
panter@panter-eng.co.il	03-5478181	052-6929872	03-5490526	המלכים 95 רמת השרון		פנור פתרונות תחבורתיים	112491	028880961	מנהלס הנעה ותחבורה בע"מ	ינע הנעה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת הוראות בינוי לתחנת תדלוק מדרגה ב' באזור התעשייה ע"פ סעיף 9 לתמ"א 18 שינוי 4. קביעת קו בניין 4.5 למתקן שטיפה בחזית האחורית של המגרש. קביעת הוראות בינוי למבנה תעשייה המתוכנן מעבר לתחנת התדלוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הקמת מתחם מנוחה ושרותי דרך הכולל תחנת תדלוק ומבנה תעשייה, קביעת הוראות בינוי, קביעת הסדרי תנועה במגרש כולל כניסה למגרש, קביעת הוראות פיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים, קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות		סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר 120%	ערך	סוג נתון כמותי
		מפורט	מתארי				
		3070		-530	3600	מ"ר	תעשייה
		530		+530	0	מ"ר	תחנת תדלוק
							סה"כ
		3600					

- סך הזכויות הוא 120% כרגע מנוצלים 38% בהמשך אם ירצו לנצל מלא הזכויות ראה הערה בסעיף 6.5
- תחנת תדלוק: 130 מ"ר ע"פ תמא 18/4 + גג משאבות 400 מ"ר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח לפופים		תאי שטח	יעוד תעשייה
		2	
		1	תחנת חלוק

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
83	2490	100	3000
17	510		
100	3000	100	3000
			סה"כ:

↔

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד : אזור תעשייה	
4.1.1	שימושים	
א.	תעשייה ומלאכה עפ"י המוגדר בתכנית רצ / 15 / 1 / ב / 1	
4.1.2	הוראות	
א.	תכנית בינוי ועיצוב חלל, חומרי גמר וחיפויים.	עיצוב אדריכלי
ב.	בהגשת בקשה להיתר תוגש תוכנית נופית לאישור.	הוראות פיתוח
ג.	בהתאם לנספח התנועה.	תנועה וחניה
ד.	כל המבנים ו/או הקירות במגרש יהרסו לפני הבניה וייפונו לאתר המורשה על ידי העירייה.	הריסות ופינויים
ה.	<p>1. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים -</p> <p>3.0 מ' בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים - 2.0 מ'</p> <p>5.0 מ' בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו -</p> <p>20.0 מ' מציר הקו. בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) -</p> <p>35.0 מ' מציר הקו. (עם שדות עד 500 מטר) -</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת - 1.0 מ'</p> <p>מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד - 3.0 מ'</p> <p>2. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך.</p> <p>3. אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.</p> <p>4. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p>	חשמל
ו.	1. פסולת ביתית תיאסף במיכל אצירה שיוצב בשטח המגרש ותפונה לאתר מאושר.	פסולת
ז.	ע"פ חוק רשות העתיקות.	עתיקות
ח.	זכויות הבניה יהיו בהתאם להוראות התכנית.	זכויות בניה
ט.	<p>קו בניין קידמי : 4 מטר</p> <p>קו בניין צידי ימין : 4 מטר</p> <p>קו בניין צידי שמאלי : 4 מטר</p> <p>קו בניין אחורי : 4.5 מטר</p>	קווי בניה

4.2	שם ייעוד: תחנת תדלוק
------------	-----------------------------

4.2.1	שימושים
א.	תחנת תדלוק דרגה ב' - ע"פ תמ"א 18 שינוי 4
4.2.2	הוראות
י.	עיצוב אדריכלי
	תכנית בינוי ועיצוב חלל, חומרי גמר וחיפויים.
יא.	הוראות פיתוח
	בהגשת בקשה להיתר תוגש תוכנית נופית לאישור.
יב.	תנועה וחניה
	בהתאם לנספח התנועה.
יג.	הריסות ופינויים
	כל המבנים ו/או הקירות במגרש יהרסו לפני הבניה ויפוננו לאתר המורשה על ידי העירייה.
יד.	חשמל
	1. לא יינתן היתר בניה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה. ברשת מתח נמוך עם תיילים חשופים - 3.0 מ'. בקו מתח נמוך עם תיילים מבודדים וכבלים אוויריים - 2.0 מ'. בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5.0 מ'. בקו מתח עליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר) - 20.0 מ' מציר הקו. בקו מתח עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר) - 35.0 מ' מציר הקו. מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת - 1.0 מ'. מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד - 3.0 מ'. 2. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3 מ' מכבלים מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבלים מתח נמוך. 3. אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. 4. המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.
טו.	מניעת זיהום קרקע ומי תהום
	1. מכלי דלק התת קרקעיים יהיו בעלי מיכול משני למניעת דליפות דלק לקרקע. 2. משטחי התחנה ואזור פריקת המכליות יבנו מחומר אטום לחלחול ועמיד בפני פחמימנים. 3. בשלב היתר הבניה יתכן וידרשו אמצעים נוספים למניעת זיהום מקורות מים לרבות צנרת בעלת דופן כפולה, בהתאם לרגישות ההידרולוגית של האזור בו ממוקמת התחנה
טז.	שפכים וניקוז
	1. שפכים סניטריים ושפכי מפריד הדלקים יפוננו למערכת ביוב מוסדרת הכוללת פתרון קצה. 2. נגר עילי ותשטיפים אחרים שינוקזו משטחי תחנת התדלוק יפוננו למתקן קדם טיפול להפרדת דלקים ושמינים טרם חיבורם למערכת הביוב. 3. אזור משאבות התדלוק יקורה בגגונים לצורך צמצום נגר עילי מזוהם. 4. מתקן לשטיפת רכבים יכלול מערכת מחזור מים.
יז.	ניטור ובקרה
	1. אמצעי ניטור לאיתור דליפות דלקים ותשטיפים לקרקע ממכלי הדלק וממשטחי התדלוק, יותקנו בהתאם להנחיות המשרד/היחידה לאיכה"ס. 2. בדיקות אטימות וטיפול בדליפות דלקים, יעשו בהתאם להנחיות המפורטות בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) (התשנ"ז 1977 ובתאום עם המשרד/היחידה לאיכה"ס).

1.	פסולת	יח.	בוצת דלק, תוצר מפריד הדלקים, תישלח למפעל מחזור או תפונה לאתר ארצי לסילוק פסולת רעילה.
2.			פסולת ביתית תיאסף במיכל אצירה שיוצב בשטח התחנה ותפונה לאתר מאושר.
1.	איכות אוויר	יט.	יותקנו האמצעים הדרושים למניעת זיהום אוויר, כולל מערכת השבת אדי דלק בעת מילוי המכליות (stage 1)
2.			התקנת (stage 2) תתבצע על פי דרישות והנחיות שבתוקף של המשרד להגנת הסביבה.
ע"פ חוק רשות העתיקות.			כ.
נספח הבינוי מחייב לגבי מיקום איי עמדות התדלוק ונקודות המילוי של תחנת התדלוק כנדרש בסעיף 15.1 בתמ"א 4/18 לנושא מרחק מיעודי קרקע רגישים ומשימושי קרקע רגישים כמודגש בתמ"א.			כא.
זכויות הבניה יהיו בהתאם להוראות התכנית.			כב.

5.טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה אחרונים		שטחי בניה סה"כ עיקריים	שטחי בניה סה"כ עיקריים	שטחי בניה אחרונים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי- צדדי-שמאלי	צדדי- ימני	מתחת	מעל						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ			
							לי"ר	לי"ר	17.6%	לי"ר	530	לי"ר	לי"ר	17.6%				תנתת חדלוק
							לי"ר	לי"ר	132.4%	לי"ר	3070	לי"ר	לי"ר	102.4%	30%			תעשייה
							לי"ר	לי"ר	150%	לי"ר	3600	לי"ר	לי"ר	120%	30%			סח"כ

* גג משאבות- 400 מ"ר מתוך 530 מ"ר של תנתת חדלוק

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר ע"פ תכנית מס' רצ/15/1

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה אחרונים		שטחי בניה סה"כ עיקריים	שטחי בניה סה"כ עיקריים	שטחי בניה אחרונים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	מתחת	מעל						מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה סה"כ			
5			לי"ר	3	14	לי"ר	לי"ר	לי"ר	150	לי"ר	3600	לי"ר	לי"ר	120	30	3000	1	תעשייה

6. הוראות נוספות**6.1. כיבוי אש**

רחבת כיבוי האש תמוקם ע"פ חוק, היתר הבניה יהיה מותנה במתן פיתרון לרחבה זו.

6.2. רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ו/או ירשמו ע"ש עיריית ראשון לציון בכל דרך אחרת.

6.3. נגישות לאנשים עם מוגבלויות

בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות על תיקונו.

6.4. תנאי למתן היתר

היתרי בנייה יוצאו ע"י הועדה המקומית לאחר אישור תכנית זו, בתיאום עם משרד לאיכות הסביבה, משרד הבריאות ומקורות. אישור היתר בנייה לתחנה כפוף לאישור תכנית סניטרית חדשה ומעודכנת למתחם התחנה.

6.5. חניה

תקן החניה יהיה ע"פ תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה. מימוש כל זכויות הבנייה יחייב עמידה בתקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבנייה. החניה תהיה בתחומי המגרש.

6.6. תנאי לטופס 4

1. לא יוצא טופס 4 אלא לאחר אישור מהנדס הועדה המקומית על ביצוע התחנה על פי התכניות המאושרות ובהתאם להוראות המפורטות לעיל.
2. אישור מהנדס הועדה המקומית יכלול הצהרת בעל התחנה / היזם על התקנת כל הנדרש על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק), התשנ"ז 1997 ויועבר למשרד / היחידה לאיכה"ס לצורך בקשה לרישיון עסק, טרם הפעלת התחנה.
3. חיבור מערכת הביוב של תחנת התדלוק והשירותים הנלווים למערכת ביוב מרכזית המחוברת למתקן טיפול וסילוק קולחין מאושר, בתאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה או פתרון אחר שיאושר ע"י איגוד ערים לאיכה"ס.

6.7. איכות הסביבה

תשתיות התחנה יכילו מיגון שלישוני ועל פי הסטנדרטים המעודכנים של המשרד.

6.8. היטל השבחה

יגבה ע"פ חוק.

6.9. סעיף הוצאות

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכ"ט אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים, יחולו על הבעלים הרשומים ושולמו על ידם בהתאם לסעיף (12)69 לחוק.

6.10. סעיף הגנה על איכות מי תהום

בשטח המיועד לתעשייה בלבד לא יותר שימוש או פעילות בקרקע העלולים לזהם את מי התהום לרבות: איחסון, טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי תהום, בדלקים ותעשיות הכרוכות בכך, מתקנים לטיפול בשפכים ובפסולת ביתית ו/או רעילה, מטמנות לפסולת ביתית ו/או רעילה ומטווחי ירי פתוחים. הכול כמוגדר ובכפוף להוראות סעיף 28 לתמ"א 34/ב/4.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.


10 2

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה משה ורד, מספר זהות 000523944, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 99/15/1/רצ ששמה תב"ע לתחנת תדלוק אליון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 16052.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
 א. פנתר-פתרונות תחבורתיים בע"מ- ייעוץ תנועה- תכנון מערך התנוה לתכנית.
 ב. מזור מדידות בע"מ- מדידות- מדידת רקע לתכנית מאושרת.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 אדריכלות המצהיר
 אדרכלים בע"מ

22.02.2011
תאריך

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
 24 02 2011
 429
 א ק ג ל

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 99/15/1/רצ

ברמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 19.11.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

<u>18/2/1</u> תאריך	<u>SS</u> חתימה	<u>SS</u> מספר רשיון	<u>ואני/11/15/1</u> שם המודד
------------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

18

8. חתימות

תאריך:	חתימה: אליון	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 292692415	תחנות תדלוק בע"מ	תאגיד/שם רשות מקומית: אליון תחנות תדלוק בע"מ	

תאריך:	חתימה: מ. ורד	שם: משה ורד	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 512746207	אדריכלים לע"מ	תאגיד: מ. ורד אדריכלים	

תאריך:	חתימה: אליון	שם:	יום בפועל
מספר תאגיד: 292692415	תחנות תדלוק בע"מ	תאגיד: אליון תחנות תדלוק בע"מ	

תאריך:	חתימה: אליון	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 292692415	תחנות תדלוק בע"מ	תאגיד: אליון תחנות תדלוק בע"מ	

עיריית ראשון-לציון מינהל הנדסה
 24.02.2011
 תבנית הנקראת מעודכנת לילי 2009

30/01/2011

עמוד 16 מתוך 16

