

משרד הפנים

מחוז מרכז

27.06.2011

עמוד השער של הוראות התוכנית

תקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' זמ/513/9

איחוד וחלוקה בהסכמה, ביטול הפקעה

משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 4/513/NS הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11/7/10 לאשר את התכנית. ה.א. יו"ר הועדה המחוזית
--

מרכז

מחוז

"זמורה"

מרחב תכנון מקומי

מתאר מקומית מפורטת

סוג התוכנית

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מבקשת להסדיר את חלוקת השטח בין שני מגרשים גובלים.

1. עפ"י תב"ע זמ/513 בוצעה הפקעה כפולה לחלקה הנ"ל.
ממזרח הופקע שטח לדרך ומערב ציבורי.
ממערב הופקע שטח לדרך.

לאור העובדה שההפקעה ממזרח, הגובלת בתחום שיפוט המועצה ומושב קדרון ונמצאת בתוואי תעלת ניקוז, לא עומדת להיות מבוצעת וכל זאת בהסכמת ממ"י והמועצה המקומית גדרה המבוקש - ביטול הפקעה - שינוי יעוד בגבול המזרחי של החלקה- החזרת השטח במלואו לבעלי המגרשים.

2. מאחר והחלוקה הישנה למגרשים נעשתה על בסיס גדר ארעית קיימת, מבוקשת חלוקה שיוויונית ביניהם, החלוקה תהייה בהסכמה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

מחוז מרכז

תוכנית מס'זמ/9/513

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1	שם התוכנית	מגרש למגורים במזרח גדרה
1.2	שטח התוכנית	1.456 ד"מ
1.3	מהדורות	שלב
		מילוי תנאים למתן תוקף

2 מספר מהדורה

11.10 תאריך עדכון

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית מתאר מקומית ומפורטת.

סוג איחוד וחלוקה איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית.

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
היתרים או הרשאות

כן
לא
ועדה מחוזית
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זמורה

קואורדינטה X מערב מזרח- 635/500
קואורדינטה Y דרום צפון – 180/100

1.5.2 תיאור מקום מזרח גדרה

1.5.3 רשויות מקומיות מועצה מקומית גדרה
בתוכנית התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
גדרה — מוצקין 12,13

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4623	מוסדר	חלק מהגוש	74,75	90

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
4623	4584

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
513/זמ	74,75,90

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

שורקות

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תש"צ 3/30/20 תש"צ 3/60/6/7	שינוי שינוי	על תכנית זו יחולו כל הוראות תכניות אלו על תיקונייהן למעט השינויים בתכנית זו.	2855 עמ' 47	7.10.82
זמ/513	שינוי			
זמ/500	כפיפות	על תכניות אלו זו יחולו כל הוראות תכניות אלו על תיקונייהן.	3255	26.9.85
זמ/800	"		4002	14.5.92
זמ/500 (עליית גג)	"		5224	14.9.03

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית טבלת הקצאה ואיזון	• מחייב	—	20 כולל טבלת איזון	—	11.10	טליה מרקוביץ	וועדה מחוזית מרכז	
תשריט התוכנית כולל תשריט חלוקה כנספח בסוף התשריט	• מחייב	1: 250	—	1	11.10	גדסי יגאל מודד	וועדה מחוזית מרכז	
נספח מדידה מעודכן חתום ע"י מודד מוסמך	• מחייב	1: 250	—	1		גדסי יגאל מודד		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
4623/74				08- 8592488	מוצקין 12 גדרה "			041372574 042497636	רומיה צדוק משה צדוק		מגיש התוכנית
4623/75			0525705334	08- 8592182	מוצקין 13 גדרה "			50447275 42417824	שושנה דוד בנימין דוד		

1.8.2

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	כתובת	טלפון	סלולרי	
	שושנה דוד בנימין דוד	50447275 42417824	מוצקין 13 גדרה "	08-8592182		יוס בפועל
	רומיה צדוק משה צדוק	041372574 042497636	מוצקין 12 גדרה	08-8592488		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
	מינהל מקרקעי ישראל			מגדלי הקריה ת"א					בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	
הנדסאית בנין	טליה מרקוביץ	55730113	ה- .27178		קק"ל 25 גדרה	08- 8591117	0544977784	08- 8591117	talya-ma@bezeqint.net	עורך ראשי
מודד מוסמך	גדסי יגאל	53507836	619 מודד		המלך שלמה 10 ראשל"צ	03- 9615292	0528548588	03- 9615292	gdas@bezeqint.net	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. שינוי גבולות מגרשים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי גבולות בין מגרשים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.
2. שינוי יעוד משצ"פ למגורים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סוג נתון כמותי	מצב מאושר	תוספת למצב המאושר	סה"כ במצב המוצע		הערות
			למימוש	לתכנון מפורט	
שטח התוכנית – דונם	1.456				
מגורים – מספר יח"ד	4		4		

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים	74,75	
שצ"פ	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד מגורים
4.1.1	שימושים
	עפ"י הגדרות זמ/513 500/זמ/800 זמ/500/5. שטח עיקרי המיועד למגורים ושטחי שרות.
4.1.2	הוראות
	כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 בלבד – מצב מוצע.

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' מחיר	קווי בנין (מטר)		קרימי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בנייה (עיקרי בלבד)	שטח בנייה במ"ר (לכל יחידות דיור)			שטח עיקרי	גודל מרש מניגולי	מס' תא שטח	יחיד								
	צו"ח - צו"ח	צו"ח - שטח		מתחם הבנייה	מספר הקומות					מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות					מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות	מספר הקומות
6.00	3.00	3.00	עפ"י תשריט	1	2	—	4	35%	55%	מספר מרש בכל קומות	18 מ"ר	שטח עיקרי	320	74,75	מגורים									
	0.00	0.00					4 (סה"כ בתחום התכנית)				מוסך + מני"ד	שטח עיקרי												

4

*עפ"י תכנית זמ/500 (עלויות גג)
סה"כ

20/01/2011

עמוד 10 מתוך 20

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים

אחורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (טו)	מספר יח"ד	תכנית (%)	השטח/לשטח עיקרי	אחוזי בניה (%)	שטח בניה במ"ר		שטח הבנייה		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צד-י-שמאלי	צד-י-ימני		מחלף לכניסה	מחלף הקובעת							סה"כ שטחי בניה	שטח עיקרי	שטח עיקרי	שטח שירות			
6.00	3.00	3.00	עפ"י תשריט	1	2	9.00	4	2	35%	55%	55%	קומת קונטנר	—	18 מ"ר	מוסך	650	74,75	מגרשים א'
	0.00	0.00				לג רעפים												ש.צ.פ.

עפ"י זמ/513 - אסורה כל בניה למעט מתקני ספורט ונופש, מקלטים ציבוריים.

20/01/2011

עמוד 11 מתוך 20

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה וקבלת טופס 4	
6.1.1 תנאי לבניית בתי המגורים הסמוכים לגדת הנחל, קביעת מפלס בית המגורים של המבנים לפחות כ- 1.00 מ' מעל מפלס גדת הנחל העליונה ביותר.	
6.1.2 בתוך גבולות המגרש יש להשאיר לפחות 15% שטח פנוי לחלחול נגר עילי.	
6.1.3 השארת רצועת נחל של לפחות 3.00 מ' מגדת הנחל.	
6.1.4 תוקם גדר תקנית בין גבול המגרש לתחום הנחל למניעת כניסה לנחל.	

6.2 חניה	
6.2.1 מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.	
6.2.2 החניה תהייה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.	

6.3 היטל השבחה	
6.3.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

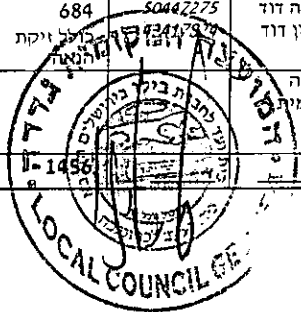
6.4 חלוקה ורישום	
6.4.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצורכי רישום ערוכה וחתומה על ידי יו"ר הוועדה המקומית כתואמת תכנית זו. לעניין זה יראו את התכנית לצורכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקינות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח-1998. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת שטחים שבתשריט תכנית זו.	

6.5 הריסות	
6.5.1 הריסת הסככות הממוקמות על זכות מעבר במגרשים 74 ו-75 בחזיתות הבתים הקיימים.	

6.6 נגר עילי	
6.6.1 יש להקצות לפחות 15% משטח המגרש הפנוי לצורך חלחול מי נגר עילי.	

6.7 זכות מעבר	
6.7.1 תירשם זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל מרח' מוצקין בתא שטח 75 ובתא שטח 74 עבור גישה ליחידה העורפית בכל מגרש.	

טבלת הקצאה								6.7
פרטי החלקות הקיימות								6.7.1
מס' סידורי	גוש	חלקה/מגרש	שם בעלים	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכלול בחלקה החדשה מ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
	4623	74	מינהל מקרקעי ישראל	רומיה צדוק משה צדוק	041372574 042497636	772 כולל זיקת הנאה	737	50.6%
	4623	75	מינהל מקרקעי ישראל	שושנה דוד בנימין דוד	50447275 42417824	684 כולל זיקת הנאה	608	41.75%
	4623	90	מינהל מקרקעי ישראל	מועצה מקומית גדרה		111 זיקת הנאה	111	7.65%
סה"כ						1456	1456	100%



מס' 4623
גוש 74
חלקה 75
מגרש 90

פרטי המגרשים המוקצים								6.7.2
מס' גוש	מס' מגרש עפ"י תכנית	מס' חלקה ארעי/סופי	שם בעלים	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	החלקים בבעלות
4623	74	1007	מינהל מקרקעי ישראל	רומיה צדוק משה צדוק	041372574 042497636	772	772/1456	53.02%
4623	75	1008	מינהל מקרקעי ישראל	שושנה דוד בנימין דוד	50447275 42417824	684	684/1456	46.97%
4623	90		מינהל מקרקעי ישראל	מועצה מקומית גדרה				
סה"כ						1456		100%



מס' 4623
גוש 74
חלקה 1007
מגרש 1008

טבלת הקצאה								6.7
פרטי החלקות הקיימות								6.7.1
מס' סידורי	גוש	חלקה/מגרש	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח החלקה הכולל בחלוקה החדשה מ"ר	שטח החלקה במ"ר	החלקים בבעלות
	4623	74	מינהל מקרקעי ישראל	רומיה צדוק משה צדוק	041372574 042497636	772 כולל זיקת הנאה	737	50.6%
	4623	75	מינהל מקרקעי ישראל	שושנה דוד בנימין דוד	50447275 42417824	684 כולל זיקת הנאה	608	41.75%
	4623	90	מינהל מקרקעי ישראל	מועצה מקומית גדרה			111 זיקת הנאה	7.65%
						1456	1456	100%
סה"כ								

פרטי המגרשים המוקצים								6.7.2
מס' גוש	מס' מגרש עפ"י תכנית	מס' חלקה ארעי/סופי	שם בעלים רשום	שם חוכר רשום/לא רשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש במ"ר	חלקים בשבר פשוט	החלקים בבעלות
4623	74	1007	מינהל מקרקעי ישראל	רומיה צדוק משה צדוק	041372574 042497636	772	772/1456	53.02%
4623	75	1008	מינהל מקרקעי ישראל	שושנה דוד בנימין דוד	50447275 42417824	684	684/1456	46.97%
4623	90		מינהל מקרקעי ישראל	מועצה מקומית גדרה				
						1456		100%
סה"כ								

דוד אמגדי
אדריכל המתח

20/01/2011

10-07-2011

עמוד 13 מתוך 20

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	מתן תוקף	

7.2 מימוש התוכנית

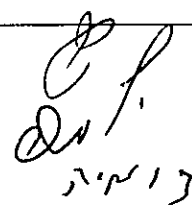
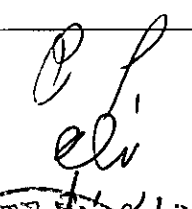
זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמן כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ו/או חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד ו/או החלוקה.

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התוכנית	050447225 042417824 041372574 042497636			20.01.11 ↓
יזם במועל	050447225 042417824 041372574 042497636			20.01.11 ↓
בעלי עניין בקרקע				
עורך התוכנית	050447225 042417824 041372574 042497636	27178-7	טליה מרקוביץ תכנון הנדסי ואדריכלי מ.ח. 27178	20.01.11

20/01/2011

עמוד 15 מתוך 20



8.2 אישורים

אישורים להפקדה		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג

טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
רדיוסי מגן		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית		

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾ .	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מס' תעודת זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טליה מרקוביץ
תכנון הנדסה ואדריכלות
מ.ר. 2717
חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

--