

401876

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>משרד הפנים</b> <b>מחוז מרכז</b> 07. 08. 2011 נתקבל תיק מס'
---

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' כס/מק/1/14/מ

שם תוכנית: בריכת שחיה, רחוב הס מס' 10

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: כפר סבא  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו נועדה להגדיר קווי בנין לצורך הקמת בריכת שחיה במגרש המיועד למגורים ברחוב הס 10, כפר סבא.

**דברי הסבר אלו מהווים רקע לתוכנית ואינם חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בריכת שחיה, רחוב הס מס' 10
1.2 שטח התוכנית	מספר התוכנית	כס/ מק/ 14/1 מ 0.590 ד'
1.3 מהדורות	שלב	להפקדה
	מספר מהדורה בשלב	3
	תאריך עדכון המהדורה	30.11.2010
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מפורטת
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה.
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף' בחוק	ועדה מקומית 62 א (א) 5 62 א (א) 4
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא

קואורדינטה X 191/375  
קואורדינטה Y 676/912

1.5.2 תיאור מקום בנייה צמודת קרקע בצפון כפר סבא

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית כפר סבא

ר"מ0 יישוב שכונה

רחוב מספר בית 10 הס

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6431	מוסדר	חלק מהגוש	407	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12.6.2001	4993		כפיפות	כס/1/1/מ/ג ✓
24.10.1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג ✓
30.3.1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ ✓
18.6.1970	1636		כפיפות	כס/1/1 ✓
30.6.1985	3217		כפיפות	כס/1/1/א ✓
28.6.1979	2547		כפיפות	כס/1/1/ד ✓
26.2.1976	2199		כפיפות	כס/1/1/ג ✓

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית כפר סבא	עודד פלג אדריכל	10.11.09	-	16	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית כפר סבא	עודד פלג אדריכל	10.11.09	1	-	1: 250 1: 2,50 0 1: 10,0 0	מחייב	תשריט התוכנית
<p>כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.</p>								

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

## 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
6431/407					רח' חס' 10, כפר סבא		רשות מקומית		056624588 056739501	רון אלוני עדנה אלוני		-

## 1.8.2 יזם במועל

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				רח' חס' 10, כפר סבא		רשות מקומית		056624588 056739501	רון אלוני עדנה אלוני		רון אלוני

## 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
				דרך מנחם בגין 125, תיא'. רח' חס' 10, כפר סבא.		רשות מקומית	056624588 056739501	רון אלוני עדנה אלוני			חוכרים

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Pellego- r@012.net.il	09- 8616763	050- 2600418	09-8617533	רח' הגפן 35, נתניה.		רשות מקומית	105902	969105-6	עודד פלג	עודד פלג	אדריכל	עורך ראשי
Gor- mal@inter.net.i	09- 9585445	052- 2520965	09-9588444	רח' רופין 9, הרצליה.		רשות מקומית	408 358		סיני גורדון ציון מלמודה			מנודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו לבין תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תיקון מס' 2, התשס"ח-2008, יגברו התקנות.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. קביעת קווי בנין לבריכה שחיה ולחדר מכונות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

קו בנין דרומי לבריכת השחיה ולמבנה עזר יהיה 2 מ'  
קו בנין מזרחי לבריכת השחיה יהיה 3.5 מ'  
קו בנין מערבי לבריכת השחיה ולמבנה עזר יהיה 3.30 מ'

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם			0.590			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הוספת בריכת שחיה			0	383.50	מ"ר	מגורים
			0	1	מס' יחיד	

## טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		407	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד בין הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
100%	מגורים א'	100%	מגורים א'
590	מגורים א'	590	מגורים א'

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	שם ייעוד: מגורים
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, כולל בריכת שחיה פרטית

**5. טבלת זכויות והוראות מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)				גובה מבנה (מטר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				גודל מגרש / מזער / מירב (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
מערבי	דרומי	מזרחי	צפוני		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
						שדות	עיקרי	שדות				עיקרי
3.50	8.00	3.50	4.00							בית מגורים עפ"י זכויות בנייה מאושרות	בריכה	
מערבי 3.30 מ'	דרומי 2.0 מ'	מזרחי 3.5 מ'	צפוני 4.00 מ'									
ק.ב. דרומי 2.0 מ' ק.ב. מערבי 3.30 מ' או קו אפס כפוף להסכמת שכנים.										מבנה עזר חדר מכונות		

**6. הוראות נוספות**



<b>6.1 השבחה</b>
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.3 שיפוי</b>
תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

<b>6.4 הפקעות</b>
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

## **7. ביצוע התוכנית**


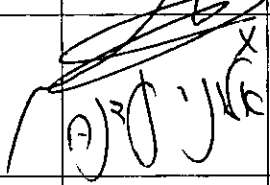
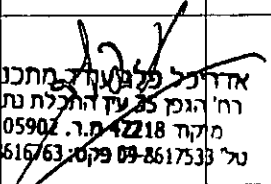
### **7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ך		

### **7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			056624588 056739501	רון אלוני עדנה אלוני	מגיש התוכנית
			056624588 056739501	רון אלוני עדנה אלוני	יזם בפועל (אם רלבנטי)
	xx			קרון לישראל	בעלי עניין בקרע
16/7/11		אדריכל פלמנוד מתכננים רח' הגפן 35 עד התחלת נתניה מקדח 4218 ת.ד. 105902 טל' 09-8617533 פקס: 09-8616763	969105-6	עודד פלג	עורך התכנית

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר**

תוכנית מספר: כס/מק/1/14/מ שם התוכנית: בניית שתייה רח'ה' 10, כפר סבא  
 עורך התוכנית: עודד פלג אדריכל תאריך:                      תחומה:                     

יער	מס' תא שטח	גודל מורש' / מזרבי מרבי (מ"ר)	מעל מפלס לפנייה הקובעת		שטחי בניה (מ"ר)		מרחק בהיקף קומת הקרקע	שטח בניה כוללים (%)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יחיד	צפיפות (יחיד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		אחורי	
			עיקרי	מפלס לפנייה הקובעת	שטחי בניה	סה"כ							שטחי בניה	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי		
																		עיקרי
מגורים ב'		590	עיקרי	מעל מפלס לפנייה הקובעת	שטחי בניה	סה"כ	מרחק בהיקף קומת הקרקע	35%	1	1		8.5	2	1	4.00	3.50	3.50	8.00

\* ניתן יהיה לבנות את מבנה העזר לחיילופין מתחת או מעל פני הקרקע + מנייד.

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה עודד פלג (שם), מספר זהות 968105-6, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' כס/מק/1/14/מ ששמה בריכת שחייה, רח' הס 10 כפר סבא, (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 105902.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. סיני גורדון מודד עריכת מפת מדידה.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
 חתימת המצהיר

16/4/2011  
 תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/1/14/מ

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 25.7.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

סיני גורדון \_\_\_\_\_ 408 \_\_\_\_\_  
 שם המודד מספר רשיון  
 תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
25.7.2011

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 25.7.2011 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

סיני גורדון \_\_\_\_\_ 408 \_\_\_\_\_  
 שם המודד מספר רשיון  
 תאריך \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
25.7.2011

סיני גורדון - מודד מוסמך  
 רשיון מס' 408  
 משרד רחי' רופין 9 הרצליה  
 טלפון משרד - 09-9588444  
 יידי - 052-2520965

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

אדריכל פלוג שוחד מתכננים  
רחוב המלך 35, תל אביב  
תיבה 10590  
מיקו ס.ר. 09-8817533  
פקס: 09-8816763

תאריך: 16/07/2011

עורך התוכנית: עורך פלג תאריך:

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

א	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	V	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	V	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	V	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים  
עמוד 16 מתוך 16



**נספח הליכים סטטוטוריים**

אח"כ יגל עלג/עודד מתכננים  
 רח"הגכ"ק ע"י התבלת נתניה  
 מס' 18/2010 מ.ת. 105902  
 חתימה: טל' 09-8617533 פקס: 09-8616783

עורך התוכנית: עודד פלג תאריך: 15.01.10

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		