

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

ועדה מקומית גז
05.06.2011
וחתב

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גז/מק/20/11

שינוי מתחם אמפיתאטרון ושטח למבנה ציבור בגן לאומי –
אתר הנצחה חיל ההנדסה

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: גזר
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גזר אישור תכנית מס' גז/מק/20/11 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 20110003 ביום 6/2/2011 יו"ר הועדה מחנדים הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת תכנית זו להסדיר את חלוקת השטחים (יעודי הקרקע) באתר ההנצחה של חיל ההנדסה שנמצא במשמר דוד (בסמוך לחולדה) מבלי לעשות שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע. תוכנית זו מתאימה את יעודי הקרקע למצב שקיים בשטח, מיקום אמפיתאטרון ושטח למבני ציבור.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי מתחם אמפיתאטרון ושטח למבנה ציבור
בגן לאומי – אתר הנצחה חיל ההנדסה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

גז/מק/11/20

מספר התוכנית

102.790 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2

מספר מהדורה בשלב

27.02.2011

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג איחוד
וחלוקה

• איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל
תחום התוכנית.

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי
מוסד התכנון המוסמך

• לא

• ועדה מקומית

להפקיד את התוכנית
לפי סעיף⁽¹⁾ בחוק

62 א(א) סעיף קטן 1,5,6

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 20

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גזר
 קואורדינטה X 190370
 קואורדינטה Y 636120
- 1.5.2 תיאור מקום אתר הנצחה לחיל ההנדסה במשמר דוד (חולדה)
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית גזר בתוכנית
 התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב משמר דוד

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5141	• מוסדר	• חלק מהגוש	11	10,19,49
5146	• מוסדר	• חלק מהגוש		9

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.06.2003	5194	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות מתכנית גז/11/12 ימשיכו לחול.	• שינוי	גז/11/12 ✓
11.08.1985	3237	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו. כל יתר ההוראות מתכנית גז/11/4 ימשיכו לחול.	• שינוי	גז/11/4 ✓
		מערכת הולכת גז טבעי	• כפיפות	תמ"א/37/ב תמ"א/37/ב/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית גז	אדר' אילנה הדר	18.01.2010	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית גז	אדר' אילנה הדר	06.12.2009	1	-	1:1000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(*)
	"פלס" עמותת יוצאי חיל ההנדסה בישראל בע"מ				580172211	ארלוזורוב 93, תל אביב	03-6950325		03-6090963		

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	"פלס" עמותת יוצאי חיל ההנדסה בישראל בע"מ				580172211	ארלוזורוב 93, תל אביב	03-6950325	03-6090963		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מינהל מקרקעי ישראל				דרך מנחם בגין 125 ת"א	03-763222		03-7632132	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	028732345	00113833	אילנה אורית אדריכלות		משמר השבעה ת.ד. 250	03-6810616	050-7676418	03-6810616	ilanaorit@gmail.com
• מודד	מודד מסמך	68277813	441	ראול מרקוביץ		רח' יהודה הלוי 34, רחובות	08-9350649	050-4242044	08-9416842	Moded-r@013.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח (עפ"י מבא"ת)
שטח למבני ציבור בגן לאומי	מבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי
דרך שרות בגן לאומי	דרך ו/או טיפול נופי בגן לאומי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי מתחם אמפיתאטרון והתאמתו למצב קיים בשטח ללא שינוי השטח הכולל של יעוד הקרקע.
2. פיצול מגרש למבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי ושינוי חלוקת שטחי הבניה ללא שינוי בסך כל השטחים בתכנית המאושרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. איחוד וחלוקה של מגרשים כמשמעותם בפרק ג' סימן ז' (באמפיתאטרון ובמבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי) ללא שינוי בשטח הכולל של יעודי הקרקע בתכנית, עפ"י סעיף 62א (א) 1.
2. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, לפי פרק ג' סעיף 62א (א) 5.
3. שינוי חלוקת שטחי הבניה המותרים בתכנית אחת, מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבניה, לפי פרק ג' סעיף 62א (א) 6.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	102.790
-------------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
עפ"י תכנית גז/11/12	1600		ללא שינוי	עיקרי- 1000 מ"ר שרות- 200 מ"ר מעברים- 150 מ"ר מרתפים- 250 מ"ר	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי
	מ"ר					

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי	2,9,11	
אמפיתאטרון בגן לאומי	3	
גן לאומי	10,15,16,17,19,20,21	
דרך מאושרת	12	
דרך ו/או טיפול נופי בגן לאומי	13,14	
חניה בגן לאומי	4-8	
אזור אנדרטה בגן לאומי	18	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי	
4.1.1 שימושים	
א. עפ"י תכנית גז/12/11	
4.1.2 הוראות	
א. הוראות בינוי	עפ"י תכנית גז/12/11
ב. מגבלות בניה לגובה	עפ"י תכנית גז/12/11
ג. תנאים למתן היתר	עפ"י תכנית גז/12/11

4.2 גן לאומי	
4.2.1 שימושים	
עפ"י תכנית גז/12/11	
4.2.2 הוראות	
עפ"י תכנית גז/12/11	

4.3 אמפיתאטרון בגן לאומי	
4.3.1 שימושים	
עפ"י תכנית גז/12/11	
4.3.2 הוראות	
עפ"י תכנית גז/12/11	

4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	עפ"י תכנית גז/12/11
4.4.2	הוראות
	עפ"י תכנית גז/12/11

4.5	דרך ו/או טיפול נופי בגן לאומי
4.5.1	שימושים
	עפ"י בתכנית גז/12/11
4.5.2	הוראות
	עפ"י בתכנית גז/12/11

4.6	חניה בגן לאומי
4.6.1	שימושים
	עפ"י תכנית גז/12/11
4.6.2	הוראות
	עפ"י תכנית גז/12/11

4.7	אזור אנדרטה בגן לאומי
4.7.1	שימושים
	עפ"י תכנית גז/12/11
4.7.2	הוראות
	עפ"י תכנית גז/12/11

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים				מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מסלול	קדמי				צדדי - ימני	צדדי - שמאלי	מסלול	מסלול		
			עיקרי	שרות										מסלול	
מבנים ומוסדות ציבור בגן לאומי	2	1990	600	120 שרות 90 מעברים	250	-	8 מ'	1	1	5	3	3	5	5	
	9	400	100	-	-	8 מ'	1	-	-	5	3	3	5	5	
	11	1000	300	80 שרות 60 מעברים	-	8 מ'	1	-	-	5	3	3	5	5	
אמפיתאטרון בגן לאומי	3													עפ"י תכנית מאושרת גז/12/11	
גן לאומי	10,15,16,17,19,20,21													עפ"י תכנית מאושרת גז/12/11	
אזור אנדרטה בגן לאומי	18													עפ"י תכנית מאושרת גז/12/11	
דרך מאושרת	12													עפ"י תכנית מאושרת גז/12/11	
דרך ו/או טיפול נופי בגן לאומי	13,14													עפ"י תכנית מאושרת גז/12/11	
חניה בגן לאומי	4-8													עפ"י תכנית מאושרת גז/12/11	

6. הוראות נוספות**6.1 תכנית פיתוח**

לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס הועדה יאשר תכנית בינוי ופיתוח לאותו השטח. התכנית תכלול את האלמנטים שיידרשו.
תכנית הבינוי והפיתוח תתואם עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (עפ"י תכנית גז/12/11). השימוש במתקנים יהיו לטובת המועצה.

6.2 תשתיות

יש לבצע את כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או תא ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה וכל עבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל המצויים בתוך תחומי התכנית ובסמוך לתכנית כפי שיקבע ע"י הוועדה, ופיקוח הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (עפ"י תכנית גז/12/11). רוחב עתודת קו דלק 10 מ'.

6.3 מערכת הולכת גז טבעי

- יעודי הקרקע שנקבעו בתכנית זו לא משנים את יעודי הקרקע של מערכת ההולכה כפי שקבועה בתמ"א 37ב'.
- תנאי למתן היתרי בניה יהיה תיאום עם רשות הגז הטבעי וחברת נתיבי גז טבעי לישראל.
- על התוואי המסומן בתכנית כתוואי גז טבעי יחולו הוראות תמ"א 37ב/ונגזרותיה.
- כניסה לעבודות בניה ותשתית בתחום קוי הבניין יבוצעו בתאום ובאישור נתיבי הגז הטבעי לישראל ורשות הגז.

6.4 עתיקות

השטחים הכלולים בתכנית זו כלולים באתר עתיקות מוכרז. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב מחוק העתיקות התשל"ח 1978.

6.5 שיפוי

היזום יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כל שהיא כלפי הועדה המקומית גזר בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזום.

6.6 אסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

לא ינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים ובתנאים המפורטים בתכנית גז/4/11.

6.7 הפקעות לצורכי ציבור

"מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188ב' לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית על פי נהלי מינהל מקרקעי ישראל.
מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כנזכר לעיל יופקעו על פי חוק התכנון והבניה".

6.8 תנאים למתן היתרי בניה

כל עוד לא יבוצע כביש 411 עפ"י תכנית מח/99 לא ניתן יהיה להוציא היתרים בתוואי כביש מס' 411 הקיים בקוי הבנין.

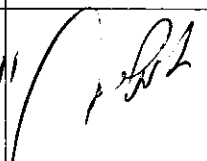
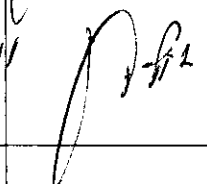
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	הכנת תכנית חלוקה לצורכי רישום ע"י מגישי התכנית.	לאחר אישור תכנית זו

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – חמש שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
05/06/2011		א.ו. יצחקי (א.ו.מ) מנכ"ל עמותת חיל ההנדסה	069635860	"פלס" עמותת יוצאי חיל ההנדסה בישראל בע"מ	מגיש התוכנית
05/06/2011		עמותת חיל ההנדסה ע.ר. 580172211	069635860	"פלס" עמותת יוצאי חיל ההנדסה בישראל בע"מ	יזם בפועל (אם רלבנטי)
				מקרקעי מינהל ישראל	בעלי עניין בקרקע
23-5-11	אלנה הנר		028732345	אדר' אילנה הדר	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' אילנה הדר (שם), מספר זהות 028732345, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גז/מק/20/11 ששמה שינוי מתחם אמפיתאטרון ושטח למבנה ציבור בגן לאומי-אתר הנצחה חיל ההנדסה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 00113833.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. _____
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אילנה הדר
חתימת המצהיר

23-5-11
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: גז/מק/20/11

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.2.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


 חתימה

441
 מספר רשיון


 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך החלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.