

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' חשומק\44\2

שם תוכנית: הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש לבעלי מקצוע

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: חוף השרון  
 סוג תוכנית: שינוי מתאר

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקימית חוף השרון                      44/2/מ/פ                      3/7/16                      יו"ר</p>	<p>1102                      09.08.2011</p>
<p>אישור</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תוספת הוראות להקמת בריכת שחייה פרטית במגרש לבעלי מקצוע ללא שינוי זכויות הבנייה במגרש

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

אדר' ירון ארמון / 2009  
מנהל סניף הועדה המקומית  
חוף השרון

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הקמת בריכת שחיה פרטית כולל הוראות	יפורסם ברשומות
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	חשומק\244	
1.2	שטח התוכנית		
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>שלב</li> <li>הגשה</li> </ul>	
		מספר מהדורה בשלב 3	
		תאריך עדכון המהדורה 03-08-11	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג התוכנית</li> <li>תוכנית מתאר מקומית</li> </ul>	יפורסם ברשומות
		<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>כן</li> <li>ועדה מקומית</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>לפי סעיף בחוק</li> <li>היתרים או הרשאות</li> <li>62 א(א) סעיף קטן 5</li> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>סוג איחוד וחלוקה</li> <li>ללא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>לא</li> </ul>	

אדר' ירון ערמון / 2009  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

**1.5 מקום התוכנית**

	<b>1.5.1 נתונים כלליים</b>	<b>מרחב תכנון מקומי</b>	<b>חוף השרון</b>
		קואורדינטה X	187,184
		קואורדינטה Y	680,258
	<b>1.5.2 תיאור מקום</b>		
	<b>1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית</b>	<b>רשות מקומית</b>	<b>חוף השרון</b>
		<b>התייחסות לתחום הרשות</b>	<b>חלק מתחום הרשות</b>
		<b>נפה</b>	<b>שרון</b>
	<b>1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית</b>	<b>יישוב</b>	<b>בני ציון</b>
		<b>שכונה</b>	
		<b>רחוב</b>	<b>חרמש</b>
		<b>מספר בית</b>	

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8043	• מוסדר	• חלק מהגוש	52	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו בחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

2009 /  
 ירון ערמון  
 מהנדס קועדה המקומית  
 חוף השרון

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13.04.78	2430		שינוי	מש/2/3
23.09.82	3487 1987		שינוי	משמ/47
30.07.82	2839		שינוי	חש/2/4
16.01.89	3613		שינוי	חש/10/10

2009 /  
 אדרי ירון ערמון  
 מהמס הועדה המקומית  
 חוף השרון

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 5 מתוך 13

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		פלסנר אדריכלים- דניאלה פלסנר	03-08-10		13			• מחייב	הוראות התכנית
		פלסנר אדריכלים- דניאלה פלסנר	03-08-10	1			1:250	• מחייב	הוראות התוכנית
		פלסנר אדריכלים- דניאלה פלסנר	03-08-10	1			1:250	• מנחה	נספח בניוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על הממחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים הממחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיבים.

מרנרס רועיה המקומית  
אלי ירון ערמו  
סוף השקו

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התכנית 1.8.1											
גוש/חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	kerenbreen@gmail.com	09-7455994	054-3043221	09-7455990	ת.ד. בני עיין				027328350		
		09-7455994	054-3043221	09-7455990	ת.ד. בני עיין				023054356		

יום בפועל 1.8.2											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
kerenbreen@gmail.com	09-7455994	054-3043221	09-7455990	ת.ד. בני עיין				027328350			
kerenbreen@gmail.com	09-7455994	054-3043221	09-7455990	ת.ד. בני עיין				023054356			

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	
ilnet@mmi.gov.il	03-7632132		03-7632222	125 מנחם בגין 125 קריית הממשלה החדשה תל אביב 67012		מדינת ישראל באמצעות המנהל מקרקעי ישראל				בעלים	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
Info@plessnerarchitects.com	03-5238586		03-5224022	פרגו 33 תל אביב			84127	13260823			
Fellner@netvisio n.net.il	09-8997264		09-8997260	ת.ד. 3765 כפר נטר 40593			561	051074227			

2009 /

תכנית הוראות מעודכנת לילי 2009

עמוד 7 מתוך 13

אדר, יורן ערמו  
מנהל המועצה המקומית  
אורן שורן

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"התקנות לבריכת שחיה"	התקנות רישוי או עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכת שחיה התשנ"ב (1992)
"שפת הבריכה"	קו המים המשיק לקיר הפנימי של הבריכה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת הוראות להקמת בריכת שחיה פרטית במגרש לבעלי מקצוע

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. לקבוע הנחיות להקמת בריכת שחיה פרטית בתחום התכנית.
2. להבטיח תנאי בריאות ואיכות סביבה נאותים בעת הקמת בריכת שחיה פרטית.
3. לקבוע הוראות תפעול לבריכת שחיה פרטית על מנת למנוע הפרעות סביבתיות ולעמוד בתנאי תברואה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			-	1.057	מ"ר	מגורים
			-	1	מס' יחיד	



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד משקי עזר (מגורים לבעלי מקצוע)
	52	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

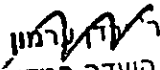
### 4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: <b>מגורים לבעלי מקצוע</b>	4.1
שימושים	4.1.1
למגורים בהתאם להוראות תכנית חש/3, משמ/47 ובתוספת לכריכת שחיה בהתאם להוראות שלהלן:	א.
הוראות	4.1.2

בקשה לחיתוך בנייה להקמת בריכת תלווח במפה מצבית אשר תציין:  
 כל בניין הנמצא במרחק של 50 מ' משפת הבריכת ולעודד.  
 הבריכה תשמש לצרכים פרטיים בלבד ולא לצרכים מסחריים. שולי הבריכה ירוצפו בחומר המונע החלקה, ברוחב 1 מ' לפחות.  
 המרחק המינימאלי מביתי המגורים במגרש יהיה: 1.50 מ'  
 קו בנין צדדי צפוני לבריכה ומתקניה לא יפחת מ- 1.50 מ'  
 שטח מבנה העזר לבריכה ואשר יכלול רק מתקנים הדרושים להפעלת הבריכה יהיה עד 5מ"ר וגובהו לא יעלה על 70.70 מ'.  
 עומק מקסימאלי של הבריכה יהיה 2מ'. שיפוע מקסימאלי של קרקעית הבריכה יהיה 5%. לא תותר מקפצות מפל סוג שהוא. שטח הבריכה לא יעלה על 52מ"ר (34X4מ').  
 רעש: רמת הרעש המקסימאלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוד הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.  
 מרווחים ממבני משק: מרווחים ממבני משק כגון לול, חממה, רפת, אורווה, דיר ואוויזיה יהיה בהתאם לטבלת משרד החקלאות הרצופה בזה ומחווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, כפי שנקבע המרחק של מבני המשק מבתי המגורים.  
 מרווחים בין מבני משק לבריכות שחיה ומבני מגורים ייקבעו על פי הטבלה המצורפת בזה. מרווחים בין מבני משק מאותו הסוג ובין מבני עזר ייקבעו על פי אישור משרד החקלאות.  
 15% משטח הלא מבונה לא ירוצף לצורך אפשרות לחלחול טבעי של מיל נגר עילי.

מרווח	סוג המבנה	1
20	לולים למטילית	1
40	לולים לעופות על רפד(נאור טבעי או מבוקר)	2
40	לולי פרגיות (הודונים)	3
40	לוליהודים לפיטום	4
40	לולי רביה וטיפוח (קל, כבד והודים)	5
40	לולי הסגר	6
40	מדגריית	7
40	לולים לאוונים	8
20	בתי אימון לעופות	9
20	מבנה או סככת רפת	10
30	מבנים לצאן	11
20	אורווה	12
15	מכון רדייה*	13
20	בתי צמחיה, פרחים וירקות	14
50	בתי צמחיה מחוממים באוויר	15
20	בתי רשת על	16
20	בתי גידול לפטריקות	17

\*בניית המכון מחייבת תנאים מיוחדים אשר יעמדו בהתחייבות למניעת דליפת דבורים שקיימות במחלקה לדבורים.  
 \*\*התנור-50מ', המבנה-2מ'

אדר   
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

4.1.3	הוראות משרד הבריאות	
א.	בניית הבריכה הפרטית תהיה ע"פ פרק ג' "הבריכה" לתקנות בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה, סעיפים 1-12	
ב.	המים יכולו או יהיה בהם חומר חיטוי מאושר אחר.	
ג.	בבריכה יותקן ציוד למחזור מים (רה-צירקולציה) פירוט טכני עפ"י פרק ז' סעיף 21 לתקנות משרד הבריאות.	
ד.	בין מערכת צינורות הספקת המים לבין מערכת צנרת המים לבריכה יהיה מרווח אוויר של 25 ס"מ לפחות שימנע ניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה.	
ה.	לא יהיו חיבורים מצולבים בין צינורות הספקת המים לבין צינורות הבריכה, ציוד הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.	
ו.	פתחי הורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה, באופן המונע מערבולת ומגן באופן בטיחותי.	
ז.	פתרון לסילוק המים, במקרה של תקלה, הורקה חד פעמית, ניקוי המסננים ועודפים מהתעלות.	
ח.	יידרש חיבור למערכת הניקוז כדי להבטיח מיניעת סחף.	
ט.	לא תותר הקמת מקפצות מכל סוג שהוא.	
י.	רעש-רמת הרעש מקסימלית מן הבריכה ומתקניה תעמוד בתקני הרעש הקבועים בתקנות תוך הקפדה על שעות המנוחה המקובלות.	
4.1.4	הגשת בקשות להיתר בנייה לכריכת שחייה פרטיות	
	הבקשה תכלול תוכנית אופקית, חתכים לאורך ולרוחב של הבריכה, בציון חומרי הבניין, וחומרי הריצוף מסביב לבריכה, כל תוכניות המבנים הנלווים, כל הגדודר כמצויין בסעיף 4.1.2-א עם פרטי חתך המדר ופרטים אחרים אשר ידרשו ע"י הועדה המקומית.	
4.1.5	תנאים להיתר בנייה	
א.	תוכן תכנית בינוי, פיתוח ותאום תשתיות לאישור מהנדס הועדה.	
ב.	היתר לבריכת שחייה מותנה בהתאמת הבריכה וסביבתה להוראות משרד הבריאות.	

## 5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מוצע

אחוזי	מספר קומות	מספר קומות מעל לפניסה	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בגינה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים			גודל מרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
								סה"כ שטחי בנייה	מותחם לפניסה הקובעת	שטח שירות			
אחוזי	קווי בנין (מטר)	מרתח לפניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (ח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בגינה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	מותחם לפניסה הקובעת	שטח שירות	גודל מרש/ מוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
צירי- שמאלי	צירי- ימני	קדמי									1057	52	משק עזר' 52 מגורים לבעלי מקצוע

בהתאם לדוראות התכנוניות התקפות ונתוספת בריכת שחיה בשטח של עד 52 מ"ר (במידות 13 מ' X 4 מ'), בהתאם לקווי הבניין המסומנים בנספח הבנינוי וכולל חדר מכוונת תת קרקעי. שטחו לא יעלה על 5 מ"ר ונובדו לא יעלה על 1.7 מ'.

אדריכל ערמון  
מהנדס קועד'ה המקומית  
חוף השרון

**6. הוראות נוספות**

**6.1 היטל השבחה**  
 הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 שיפוי**  
 יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ובניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים על פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית, לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

**6.3**

**7. ביצוע התוכנית**


**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

אדר ירון ערמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון

## 8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: קרן ברין	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:		7/8/11
		מספר תאגיד:	
עורך התוכנית	שם: דניאלה פלסנר	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	<b>פלסנר אדווקטים בע"מ</b> רח' פרוג 33 תל אביב 63417	3/8/11
		מספר תאגיד:	
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	03-5224022	
		מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

# רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך

## התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. **שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

אדר' ירון ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		כללי
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
-		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
-		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנוכח בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

אדר' ירון ערמון  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון



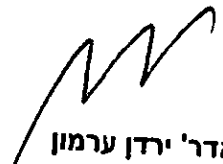
## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

- אני החתום מטה דניאלה פלסנר, מספר זהות 13260823 מצהיר בזאת כדלקמן:
1. אני ערכתי את תוכנית מסי חשומקו 44\2 ששמה הקמת בריכת שחיה פרטית במגרש לבעלי מקצוע (להלן – "התוכנית").
  2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 84127.
  3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
**שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
  4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
  5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
  6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

  
אדר' יודן ערמון  
מהנדס הועדה המקומית  
חוף השרון

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אדרי זרין ערמון  
מהנדס תעודת המקומית  
חוף השרון



**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

א.ר. ערמו  
 מהנדס הועדה המקומית  
 חוף השרון