

הועדה המקומית לתכנון ובניה
ראש העין

09-06-2011

טו-1-5

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז
11. 08. 2011
נתקבל תיק מס'

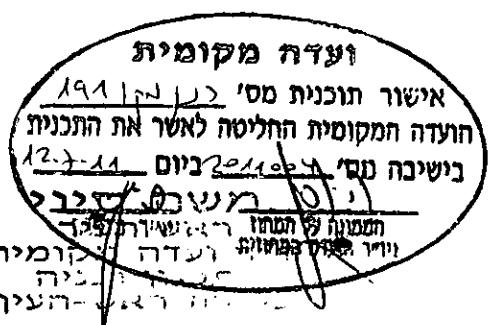
הוראות התוכנית

תוכנית מס' רנ/מק/191

הרחבת רחוב השריון במפגש עם רחוב צה"ל

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: פתח תקווה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
יו"ר הועדה המקומית ראש העין	יו"ר הועדה המקומית ראש העין
יו"ר ועדה מחוזית מרכז - לא רלוונטי	יו"ר ועדה מחוזית מרכז - לא רלוונטי
י.פ. - _____	י.פ. - _____

דברי הסבר לתוכנית

יעודה של תכנית זו הינו תיקון תואי והרוחב המתוכנן של רחוב השריון (בסמוך למפגש עם רחוב צה"ל) ע"י איחוד וחלוקה וע"פ המצב בשטח.

אין כל שינוי ביתר הזכויות לגבי היעודים הכלולים בשטח התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>שם התוכנית הרחבת רחוב השריון במפגשו עם רחוב צה"ל</p>	<p>שם התוכנית ומספר התוכנית</p>	<p>1.1</p>
<p>מספר התוכנית רנ/מק/191</p>	<p>שטח התוכנית</p>	<p>1.2</p>
<p>9.668 דונם</p>	<p>מהדורות</p>	<p>1.3</p>
<p>• מתן תוקף</p> <p>1</p> <p>03/07/11</p>	<p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p>	<p>1.4</p>
<p>תכנית מפורטת</p> <p>כן</p> <p>ועדה מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>
<p>62 א(א) סעיפים קטנים 1,2.</p> <p>תכנית המהווה שינוי לתכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>איחוד ו/או חלוקה בהסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.</p> <p>לא</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</p>

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	פתח תקווה
		קואורדינטה X	195,050
		קואורדינטה Y	667,425
1.5.2	תיאור מקום	קטע באורך של כ- 150 מ' בקצהו הדרומי של רחוב השריון עד הצומת עם רחוב צה"ל	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראש העין
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראש העין
		שכונה	שכונת צה"ל
		רחוב	השריון
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4259	מוסדר	חלק מהגוש		23,45,46,58

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
אפ/191/ב'	יתרת חלקה 58 – מסומנת כתא שטח 13, מגרשים 58/9, 58/10, 58/11, 58/12, 58/13, דרך מס' 21 – רח' השריון – מסומן כתא שטח 601, יתרות חלקות 23, 45 (לאחר ההפקעה לרח' השריון), שצ"פ בין חלקות 23, 24, 45 - רח' מודיעין (מחוץ לתכנית).

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
22.4.1990	3760	<u>כפיפות</u> בכל הקשור לשצ"פ <u>פרוט</u> בקני"מ 1: 500	<ul style="list-style-type: none"> • כפיפות • פירוט 	אפ/2000
19.3.1992	3984	שינוי – תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית אפ/191/ב' ממשיכות לחול. להלן השינויים המוצעים בתכנית זו - הרחבת דרך (רחוב השריון) והרחבת הצומת עם רחוב צה"ל (ע"פ הביצוע בפועל וע"פ רנ/10). הזזת מגרשי המגורים (ללא שינוי בשטחם) מערבה, הקטנת שטח השצ"פ לטובת הגדלת שטח הדרך. <u>כפיפות</u> לגבי כל יתר הוראות התכנית <u>פירוט</u> בקני"מ 1: 500.	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות • פירוט 	אפ/191/ב'
13.5.1997	4521	<u>שינוי</u> – הרחבת דרך (רחוב השריון) והרחבת הצומת עם רחוב צה"ל (ע"פ הביצוע בפועל). <u>כפיפות</u> בכל הקשור לרחוב רחוב צה"ל וקווי הבניין שלו. <u>כפיפות</u> בכל הקשור לשצ"פ (בתנאי שאינו סותר את אפ/2000). <u>פרוט</u> בקני"מ 1: 500	<ul style="list-style-type: none"> • שינוי • כפיפות • פירוט 	רנ/10

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אדרי' אלעזר מליחי	16.10.2010		13			• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אדרי' אלעזר מליחי	5.7.2010	(A0) 1			1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיטות. התוכנית יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיטות.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	kalcalit@zahav.net.il	03-9381261		03-9383278	העברת 11 ראש העין		רשות מקומית התבורה הכלכלית לראש העין				

יזם במעל 1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
kalcalit@zahav.net.il	03-9381261		03-9383278	העברת 11 ראש העין		רשות מקומית התבורה הכלכלית לראש העין				

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-9007381		03-9007269	שילה 22 ראש העין		עיריית ראש העין				<ul style="list-style-type: none"> • בעלים • חוכר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Em_arch@netvision.net.il	03-5344977	054-5890073	03-5344988	הזמבר 35 קריית אונו 55507	53971172	אלעזר מליחי - אדריכל	38479	53971172	אלעזר מליחי	אדריכל	<ul style="list-style-type: none"> • עורך ראשי • מודד
izhakh@datamap.com	03-7516356	054-2204703	03-7541000	היצירה 14 רמת גן 52521	511271074	דסותם	593	51591782	יצחק בן יוסף	מודד מיסמך	<ul style="list-style-type: none"> • מודד

30/05/2011

עמוד 7 מתוך 18

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תיקון תואי והרוחב המתוכנן של רחוב השריון (בסמוך למפגש עם רחוב צה"ל) ע"פ הביצוע בפועל.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד של קרקע מיעוד מגורים א' ליעוד דרך
- שינוי יעוד של קרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח ליעוד מגורים א'.
- שינוי יעוד של קרקע מיעוד שטח ציבורי פתוח ליעוד דרך.
- הרחבת דרכים
- איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע בכפוף להרחבת הדרך (בסמוך למפגש הרחובות השריון ו צה"ל)

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

9.668 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			אין שינוי	3,843	מ"ר	מגורים
			אין שינוי	10	מס' יחיד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

מצב מוצע						מצב קיים					
% משטח התכנית	סה"כ שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מגרש	חלקה	יעוד	% משטח התכנית	סה"כ שטח (מ"ר)	שטח (מ"ר)	מגרש	חלקה	יעוד
39.75	3,843	781	101	58 (חלק)	מגורים א'	39.75	3,843	781	58/9	58 (חלק)	מגורים א'
		769	102					769	58/10		
		768	103					768	58/11		
		753	104					753	58/12		
		772	105					772	58/13		
17.97	1,737	1,737	602	חלקי חלקות 23,45, 46,58	דרך מאושרת	17.97	1,737	1,737	601	חלקי חלקות 23,45, 46,58	דרך מאושרת
4.89	473	3	603	58 (חלק)	דרך מוצעת						
		28	604								
		62	605								
		101	606								
		121	607								
158	608										
37.39	3,615	3,615	501	58 (חלק)	שצ"פ	42.28	4,088	4,088	13	58 (חלק)	שצ"פ
100	9,668				סה"כ	100	9,668				סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א':
4.1.1	שימושים
	ע"פ תכנית אפ/191/ב'
4.1.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית אפ/191/ב'

4.2	שטח ציבורי פתוח:
4.2.1	שימושים
א.	ע"פ תכנית אפ/2000
ב.	ע"פ תכנית רנ/10 (במקרה של סתירה תגבר אפ/2000)
4.2.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית אפ/2000
ב.	ע"פ תכנית רנ/10 (במקרה של סתירה תגבר אפ/2000)

4.3	דרך מאושרת:
4.3.1	שימושים
א.	ע"פ תכנית אפ/191/ב' – לגבי רחוב השריון
ב.	ע"פ תכנית רנ/10 – לגבי הצומת עם רחוב צה"ל ולאורך רחוב צה"ל
4.3.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית אפ/191/ב' – לגבי רחוב השריון
ב.	ע"פ תכנית רנ/10 – לגבי הצומת עם רחוב צה"ל ולאורך רחוב צה"ל

4.4	דרך מוצעת:
4.4.1	שימושים
א.	ע"פ תכנית אפ/191/ב' – לגבי רחוב השריון
ב.	ע"פ תכנית רנ/10 – לגבי הצומת עם רחוב צה"ל ולאורך רחוב צה"ל
4.4.2	הוראות
א.	ע"פ תכנית אפ/191/ב' – לגבי רחוב השריון
ב.	ע"פ תכנית רנ/10 – לגבי הצומת עם רחוב צה"ל ולאורך רחוב צה"ל

6. הוראות נוספות**6.1. הוראות נוספות ליעוד שטח ציבורי פתוח**

ע"פ תכנית אפ/2000 ורנ/10
במקרה של סתירה יגברו הוראות אפ/2000

6.2. הוראות נוספות ליעודי דרך (מאושרת ומוצעת)

לגבי רחוב השריון (מגבול תכנית רנ \ 10 וצפונה) – ע"פ תכנית אפ/191/ב,
לגבי צומת רחובות השריון – צה"ל ורחוב צה"ל - ע"פ רנ/10.

7. הפקעות, חלוקה ורישום, היטל השבחה**7.1. הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

7.2. חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי ציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית ע"פ החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

7.3. היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

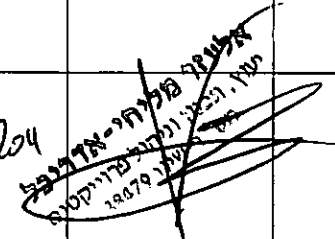
8. ביצוע התוכנית**8.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

8.2. מימוש התוכנית

לא רלוונטי (עדכון תכנון ע"פ מצב קיים)

9. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
5/6/2011			053971172	אלון סלומון	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה		
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת		
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)		
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים		
	2.3.3	הסביבה הקרובה)		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה		
		אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית		
	1.1	שם התוכנית		
		מחוז		
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)		
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)		
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
	• בתי קברות			
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/החזיקת מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אלכסנדר מלך (שם), מספר זהות 05297117-2 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' 191/11/11 ששמה הרמת יד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39479.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

5/6/2011
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.