

4018752

מבא"ת 2006

תכנית מס' יד/מק/5075

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

נתקבל
24-07-2011
ועדה
המזרחית-מרכזית לתכנון

הוראות התוכנית

תוכנית מס' יד/מק/5075

שם תוכנית: מתחם רמז 44

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: יהוד נווה מונוסון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת מקומית בהסכמת הבעלים

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית יהוד</p> <p>אישור תכנית מס' 5075/11/11</p> <p>הועדה המקומית החליטה לאשר את תוכנית התכנון ובע"מ</p> <p>בישיבה מס' 11011 מיום 11/11/11</p> <p>סמנכ"ל תכנון יו"ר ועדה</p> <p><i>מ. מ. סגור ליו"ר</i></p> <p><i>מ. מ. סגור ליו"ר</i></p> <p><i>מ. מ. סגור ליו"ר</i></p> <p><i>מ. מ. סגור ליו"ר</i></p> <p><i>מ. מ. סגור ליו"ר</i></p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה לחלק את המגרש ל-2 מגרשים מבלי לשנות את סה"כ השטח הכולל של כל ייעוד. ובנוסף לחלוקה משנים את קווי הבנין ומוסיפים את שטחי ההקלות המותרות בהתאם לפירוט הבא:

1. קביעת 3 יח"ד בכל מגרש.
2. קביעת קווי בניין ושינוי עיצוב.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם רמז 44	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
יד/מק/5075	מספר התוכנית			
1588 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
21/07/2011	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
ועדה מקומית				
א62 (א) (1), א62 (א) (8), א62 (א) (9)	לפי סעיף בחוק			
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התוכנית	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי
- 189800 קואורדינטה X
660550 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום** רח' רמז 44
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית יהוד נווה מונוסון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** התייחסות לתחום הרשות נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית רמז 44

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6844	מוסדר	חלק מהגוש	107	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
18/12/1954		על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	שינוי	גמ/377/3 ✓
24/10/1960	748	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	שינוי	גמ/365/א ✓
02/12/1971	1782	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	שינוי	ממ/865 ✓
24/07/1980			שינוי	חמ/1344 ✓
05/11/1980	2820	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	שינוי	ממ/934/2 ✓
05/11/1981	2760	על תחום התכנית חלות הוראות תכנית זו	שינוי	ממ/934/1 ✓
03/06/1982	2820	תכנית זו גוברת על ממ/865	שינוי	ממ/865/א ✓
03/05/1985	3913		כפיפות	יד/10004/1 ✓
25/12/1989	3729		כפיפות	יד/10004/2 ✓
14/03/1991	3857		שינוי	יד/934/5 ✓
25/05/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון	כפיפות	תמא/4/2
04/11/1997	4581	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זו	כפיפות	יד/מק/2113 ✓
20/12/1997	4493		כפיפות	יד/מק/5001 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורגי אהרון	21/07/2011		14		מחייב	הוראות התוכנית
		דורגי אהרון	21/07/2011		6		מחייב	תצהירים וניספחים
		דורגי אהרון	21/07/2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
		דורגי אהרון	21/07/2011	1		1:250	מנחה	תכנית בינוי בגוף התשריט
		דורגי אהרון	21/07/2011	1		1:250	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים ויגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			052-8347124		ניצן 6, נווה רבין, אור יהודה		רשות מקומית		קונסטנה משה	025261777	קונסטנה משה	
			057-3270088		ארלוזורוב 13, יהוד				רפאל אבי	022075337	רפאל אבי	
				03-5364399	רמז 44, יהוד				כרש שלמה	30458244	כרש שלמה	

1.8.2 יזם במפעל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		052-8347124		ניצן 6, נווה רבין, אור יהודה		רשות מקומית		קונסטנה משה	025261777	קונסטנה משה	
		057-3270088		ארלוזורוב 13, יהוד				רפאל אבי	022075337	רפאל אבי	
			03-5364399	רמז 44, יהוד				כרש שלמה	30458244	כרש שלמה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				ניצן 6, נווה רבין, אור יהודה			025261777	קונסטנה משה	025261777	קונסטנה משה	חוכר
				ניצן 6, נווה רבין, אור יהודה			031837826	קונסטנה אדוה	031837826	קונסטנה אדוה	חוכר
				ארלוזורוב 13, יהוד			022075337	רפאל אבי	022075337	רפאל אבי	חוכר
				ארלוזורוב 13, יהוד			022546006	רפאל סיגל	022546006	רפאל סיגל	חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד/שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
drory-a@zahav.net.il	03-5363774	050-7838444	03-5362545	סעדיה חתוכה 10 יהוד			055059331	דרורי אהרון	055059331	דרורי אהרון	אדריכל
			03-9310021	פרשמן 1, פי"ת				ליפמן לאוניד		ליפמן לאוניד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הוספת יח"ד, הוספת שטחי שרות ליחידות הדיור הנוספות וסימון מבנים להריסה.

2. במגרש מס' 1

1. קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
2. התרת קו בניין 0.00 מ' בגבול המגרש עם מגרש 2 עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
3. קביעת קו בניין חזית לרח' רמז ל-5.00 מ' במקום 6.00 מ' עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
4. קביעת מרחק בין בניינים ב ו-ג' לבין א' 5.40 מ'.
5. שינוי גודל מגרש מינימלי

2. במגרש מס' 2

1. קביעת 3 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
2. התרת קו בניין 0.00 מ' בגבול המגרש עם מגרש 1 עפ"י סעיף 62 א (א) (1).
3. קביעת מרחק בין בניינים ב ו-ג' לבין א' 5.40 מ'.
4. שינוי גודל מגרש מינימלי

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

* קביעת הוראות בנייה:

* איחוד וחלוקה.

* הגדלת צפיפות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

1588	סה"כ שטח התוכנית – מ"ר
------	------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	885.00			885.00	מ"ר	מגורים
	6		4+	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1	מגורים ב' (*)
		2	מגורים ב' (*)
		3	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מ"ר	מ"ר	אחוזים	יעוד
	מ"ר	יעוד				
93	1475	מגורים ב' (*)	1475	1475	93	מגורים א
7	113	דרך משולבת	113	113	7	דרך משולבת

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים בי(*)	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.1.2
דודי שמש – בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוודים יוסתרו בחלל הגג.	.א.
	.ב.
	.ג.

שם ייעוד:	4.2
שימושים	4.2.1
	.א.
	.ב.
	.ג.
הוראות	4.2.2
	.א.
	.ב.
	.ג.

5.

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

מגורים א'	מגורים ב'	שטחי בניה (מ"ר)										מגורים א'							
		קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	תכנית שטח עיקרי (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)								
		מערב	מזרח	מזרח	מערב						סה"כ שטחי בניה		סה"כ שטחי בניה						
3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	6.00	1	2	9.00	1.35	2	30	93.66	1381.50	(3) 442.5	(2) 54.00	885	1475	1	1

5.2 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב' (יח"ד)	מגורים א' (יח"ד)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים										מגורים ב' (יח"ד)							
		קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית שטח (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)		שטחי בניה מ"ר/אחוזים						
		מזרח	מערב	מזרח	מערב								סה"כ שטחי בניה	סה"כ שטחי בניה					
0.00	0.00	3.00	4.00	4.00	5.00	1	2	9.20	4.07	3	30	101	744.75	(3) 221.25	(2)(1) 81.00	442.50	737.50	1	1
0.00	0.00	3.00	4.00	4.00	5.00	1	2	9.20	4.07	3	30	101	744.75	(3) 221.25	(2)(1) 81.00	442.50	737.50	2	2
						1	2	9.20	4.07	6	30	101	1489.50	(3) 442.50	(2)(1) 162.00	885.00	1475		

הערות:

1. חוספת שטחי שירות לחירות הדיוור הנוספות.
2. שטחי שירות - שטחי השירות כוללים 15.00 מ"ר סככה לרכב + 12 מ"ר למ.ד. לכל יחידת דיוור.
3. מחסן - במידה ולא יבנה מרתף ניתן לבנות מחסן בשטח כולל של 15.00 מ"ר מעל הקרקע לכל יחיד.

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר**

1. תנאי למתן היתר בניה לבניין מעל לגובה מוחלט של +71 מ' מעל פני הים, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית.

6.2. היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל היטל השבחה בהתאם להוראות הוספת השלישית לחוק.

6.3. חניה

1. החניה תהיה עפ"י תקן חניה – 2 מקומות בתחום המגרש לכל יחיד.

2. שערי החניה יפתחו לתוך תחום המגרש.

6.4. הריסה

1. הריסת המסומן להריסה יהיה תנאי להוצאת היתר בניה.

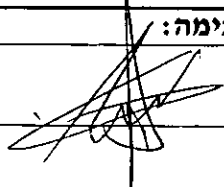
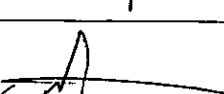

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

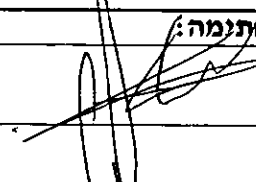
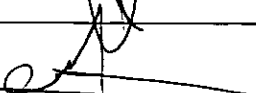
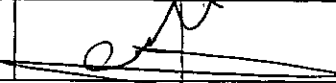
7.2. מימוש התוכנית

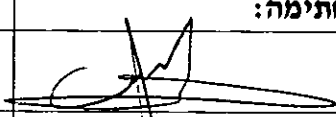
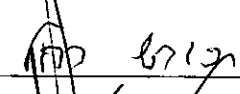

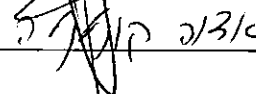


זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים.

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
22/7/11		קונטנטה משה	
22/7/11		רפאל אבי	
22.7.11		כורש שלמה	

תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
21/07/2011	דרורי אהרון-אדריכל כתובה טו יהוד טל. 03-5362545-03 מ.ב. 35986	דרורי אהרון	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
22/7/11		קונטנטה משה	
22/7/11		רפאל אבי	
22.7.11		כורש שלמה	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
22.7.11		כורש שלמה	
22.7.11		כורש רחל	
22/7/11		קונטנטה משה	
22/7/11		קונטנטה אדווה	
22/7/11		רפאל אבי	
22.7.11		רפאל סיגל	

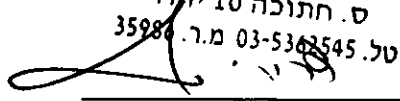
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דרורי אהרון (שם), מספר זהות 055059331,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי יד/5075 ששמה מתחם רמז 44 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____
מספר רשיון 35986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דרורי אהרון-אדריכל

ס. חתוכה 10 יהוד
טל. 03-5362545 מ.ר. 35986



חתימת המצהיר

21/07/2011

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עורך התכנית הינו היחיד שערך את התוכנית

ס. חתוכה 10 יהוד
טל. 03-5362345 מ.ר. 35986

חתימת המצהיר

21/07/2011

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 5075/יד

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.06.09 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>21.07.11</u> תאריך	<u>לייפמן לאוניד</u> מודד מוסמך מ.ה. 832	<u>832</u> מספר רשיון	<u>לייפמן לאוניד</u> שם המודד
--------------------------	------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

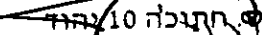
2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 14.02.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

<u>21.07.11</u> תאריך	<u>לייפמן לאוניד</u> מודד מוסמך מ.ה. 832 חתימה	<u>832</u> מספר רשיון	<u>לייפמן לאוניד</u> שם המודד
--------------------------	---------------------------------------------------------	--------------------------	----------------------------------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

דורני אהרון-אדריכל

חתימה:  חתובה 10 נהוד

עורך התוכנית: דורני אהרון תאריך 21/07/2011 חתימה: טל. 03-5362545 מ.ר. 35986

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקיר השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוריים

ד"ר דרורי אהרון יו"ר
 ס' התוכה 10 יסוד
 טל. 03-5362545 מ.ר. 35986
 עורך התוכנית: דרורי אהרון תאריך: 21/07/2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.