

18764

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' גז/מק/21/27

שם תוכנית: מגרש 90 – שינוי בקו בנין קדמי

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: גזר
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

ועדה מקומית גזר אישור תכנית מס' <u>גז/מק/21/27</u> הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>20110007</u> ביום <u>21/7/2011</u> יו"ר הועדה <u> </u> מחנכס הועדה <u> </u>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מיועדת לתקן קו בנין קדמי קבוע בתכנית ולהתאימו למצב קיים עבור מבנה חקלאי קיים בהיתר שנבנה במרחק של כ-4.30 מ' מקו זכות הדרך במקום 5.0 מ' כקבוע בתשריט תכנית מאושרת גז/1/27, (סטייה של כ-70 ס"מ, וזאת עקב טעות מדידה בסימונו והצבתו במגרש בגלל שיטות המדידה כפי שהיו בשימוש בעת הקמתו).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מגרש 90 – שינוי בקו בנין קדמי

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**יפורסם
ברשומות

גז/מק/21/27

מספר התוכנית

14650.0 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 17.07.2011

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א"א סעיף קטן 4.

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן
להוציא היתרים או הרשאות.

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי גזר

קואורדינטה X 190500
קואורדינטה Y 641000

1.5.2 תיאור מקום דרך 1243, דרך הכניסה למושב פתחיה.**1.5.3 רשויות מקומיות בשותפות** רשות מקומית מועצה אזורית גזר

התייחסות לתחום הרשות
נפה • חלק מתחום הרשות
רמלה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב מושב פתחיה

שכונה דרך 1243, דרך הכניסה למושב פתחיה.
רחוב
מספר בית
לייך
לייך

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4740	• מוסדר	• חלק מהגוש		17, 12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לייך	לייך

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
1/27/גז	90

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לייך

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
גז/27/1	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/27/1 ממשיכות לחול.	י.פ. 2418	20.05.1982
גז/27/7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גז/27/7 ממשיכות לחול.	י.פ. 4789	29.07.1999

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
חוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	13	ל"ר	17.07.2011	מרק סגל	ועדה מקומית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:500	ל"ר	1	17.07.2011	מרק סגל	ועדה מקומית	
נספח 1: טבלת זכויות וחוראות בניה מצב קיים	מנחה	ל"ר	1	ל"ר	17.07.2011	מרק סגל	ועדה מקומית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים אחד, ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה החוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניין התוכנית 1.8.1											
גוש/ תקנה	דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ל"ר		08- 9216294		08- 9229128	מושב פתחיה ד.ג. שמשון	570011494	"חקלאי פתחיה" אגודה שיתופית חקלאית בע"מ				
				08- 9257302	משק 26, מושב פתחיה ד.ג. שמשון				06407972	אברהם חיון	

1.8.2 ז"ם פנועל										
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						ל"ר				ל"ר

בעלי עניין בקרקע										1.8.3
דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	03-7632248		03-7632222	דרך בגין 125, ת"א		מנהל מקרקעי ישראל				

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										1.8.4	
דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
mark@architects4u.co.il	03-6476560	050-3666373	03-6471473	ב. מניץ 12, ת"א		מ. סגל-ד. יפה אדריכלים ומתכנני ערים	33772	13307335	מרק סגל	אדריכל	עורך ראשי
office@DNITS.co.il			03-9523332	החומות 12, רשליע			644	017029786	דן שלטינגר	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בקו בנין קדמי עבור מבנה חקלאי קיים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. שינוי בקו בנין קדמי הקבוע בתכנית לכיוון דרך מס 1243, מ-5.0 מ' ל-4.3 מ', לפי סעיף 62א(א)(4) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	14.650 דונם
-------------------------	-------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
חקלאי	מ"ר	לי"ר	לי"ר			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח		יעוד	
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	90	חקלאי		
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר	17	דרך מאושרת		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד	
83.96%	12300.0	חקלאי	↑	83.96%	12300.0	אזור חקלאי	
16.04%	2350.0	דרך מאושרת		16.04%	2350.0	דרך מאושרת	
100.00%	14650.0	סה"כ		100.00%	14650.0	סה"כ	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: חקלאי	
4.1.1	שימושים	
א.	חקלאי, בהתאם לתכליות ולשימושים המפורטים בתכנית מאושרת גז/1/27, ליעוד "אזור חקלאי".	
4.1.2	הוראות	
א.	כללי	הכל בהתאם להוראות תכנית מאושרת גז/1/27, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.
ב.	קוי בנין	קו הבנין הקדמי לדרך מס. 1243:
		1. בתחום המבנה הקיים בהיתר ועל פי המופיע בתשריט תכנית זו, קו הבנין הקדמי עבור מבנה קיים ישונה מ-5.0 מ' ל-4.3 מ'.
		2. כל תוספת שטח למבנה המאושר, במידה ותאושר, תיבנה לכיוון דרך 1243 לפי קו בנין של לפחות 5.0 מ' מקו זכות הדרך.
		3. יתר קוי הבנין ישארו ללא שינוי.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 כתב שיפוי

מגיש תכנית זו מתחייב לשפות את הועדה המקומית לתכנון ולבניה "גזר" על כל תביעות הפיצויים שתוגשנה לה לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965.
מגיש תכנית זו יחתום על כתב שיפוי בנוסח שיומצא ע"י הועדה המקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

לי"ר

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לי"ר	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

מימוש משוער תוך 5 שנים מיום מתן תוקף.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
		17.07.2011	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	תאריך:	מגיש התוכנית
"חקלאי פתחיה" אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	570011494	17.07.2011	
שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
אברהם חיון ת.ז. 06407972		17.07.2011	
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:		
שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
מרק סגל מ.ר. 33772		17.07.2011	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
מ. סגל - ד. יפה, אדריכלים ומתכנני ערים			
שם:	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
		לי"ר	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
לי"ר			
שם:	חתימה:	תאריך:	בעל הקרע
		17.07.2011	
תאגיד:	מספר תאגיד:		
מנהל מקרקעי ישראל			

נספח 1: טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר

תוכנית מספר: גז/מס/27/21 שם התוכנית: מגרש 90 – שינוי פסג בנין קדמי
עורך התוכנית: מרין סגל תאריך: 17.07.2011 חתימה:

קנייני בנין (מטר)				גובה מבנה			גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
אחורי	צד	קדמי	קדמי	גובה מבנה מירבי במ' מעל למפלס הכניסה הקובעת	מס' קומות מירבי	מס' מרתמים			
		לדד	לדד						
			1243						
עפ"י תכנית מאושרת גז/27/1				עפ"י תכנית מאושרת גז/27/1			12300	90	אזור חקלאי
				עפ"י תכנית מאושרת גז/27/1 ו-גז/מס/7/27			2350	17	דד מאושרת

תכנית גז/מק/21/27

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה, מרק סגל, מספר זהות 13307335,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גז/מק/21/27 ששמה מגרש 90 – שינוי בקו בנין קדמי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות מספר רשיון 33772.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - א. לי"ר
 - ב. לי"ר
 - ג. לי"ר
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שכלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

17.07.2011

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : גז/מק/21/27

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאיית ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

18/7/11	נתן שלסינגר - מודד מוסמך	644	דן שלסינגר
תאריך	שלינגר מדידת מערכת מידע בע"מ רח' החומה 10, תל אביב 6100 טל: 03-9527628	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	644	דן שלסינגר
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: מרק סגל תאריך: 17.07.2011 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט:		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	✓	
	6.2	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.2.7	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.4.1	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.2	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	2.3.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.1	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
	4.3	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
	4.4	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽²⁾ יש לחתיים לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנחה	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/החתיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנחה - "התחיות לעריכת תוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנחה ובתחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לזונה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התז"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: מרק סגל תאריך: 17.07.2011 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		