

201873

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מינהל ההנדסה
אגף תכנון עיר

30-08-2011

ד"ר 2225

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/96/1232

שם תוכנית: פת/מק/96/1232

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: "פתח תקוה"

סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית עם הוראות מפורטות

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית פתח-תקוה אישור תכנית מס' פת/מק/96/1232 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית 7/3/11 20/1/11 מישיבה מס' 7 י"ר חנניס קהל אגף תכנון	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי קו בנין עבור מתקן הרחיצה בתחנת תדלוק קיימת לקו בנין אפס לרחוב חלמיש

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
תכנית מס.
פת/מק/96/1232

1.2 שטח התוכנית
מס התכנית
פת/מס/96/1232
1924 מ"ר

1.3 מהדורות שלב • מתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק

- 62 א(א) סעיף קטן 4 ,

היתרים או הרשאות • תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה • ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית אזור תעשיה סגולה רחוב אלוף דוד מרכוס, חיים סוטין וחלמיש פתח תקוה

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח תקוה

קואורדינטה X עפ"י המפורט בתשריט המצורף
קואורדינטה Y עפ"י המפורט בתשריט המצורף

1.5.2 תיאור מקום צומת הרחובות אלוף דוד מרכוס- חיים סוטין-חלמיש

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית עיריית פתח תקוה

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח תקוה

שכונה
רחוב אלוף דוד
מרכוס
מספר בית 13
סוטין וחלמיש

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6355	• מוסדר	• חלק מהגוש	401 402 403 404	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר	ל.ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר	ל.ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פ.ת. 15/1232	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות פת/2000 ממשיכות לחול	4086	18.2.93
פת/2000	כפיפות		4004	14.5.92
פת/2000/ח	כפיפות		5502	6.3.06
תמא 18 תיקון 4 על תיקוניה	כפיפות			

על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר פת/2000 על תיקוניה. להלן תכנית המתאר למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. היה ונתגלו סתירות בין תכנית זו לתכנית המתאר הוראות תכנית זו עדיפות.

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קני"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך האישור
הוראות התכנית	מחייב				16.2.10	ועדה מקומית	עמירם ניב	
תשריט + נספח התנועה וחניה	מחייב	1:250				ועדה מקומית	עמירם ניב	
נספח בינוי	מנחה בלבד	1:250				ועדה מקומית	עמירם ניב	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		098638557		098638555	גיבורי ישראל 7 נתניה דרום 42504	520018946	דלק חבי הדלק הישראלית בע"מ				

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
				דלק חבי הדלק הישראלית בע"מ	520018946	גיבורי ישראל 7 נתניה דרום 42504	098638555		098638557	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	דרד לוי		תל סאן בע"מ	ח.פ. 51146383	נחלת בנימין 7 תל אביב	035663107	0505268559	0505268559	0505268559

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	006629588	16380	שם תאגיד / שם רשות מקומית		צמרות 12 הרצליה	099554669	0508505558	099554851	Nivamiram10@bezeqint.net
• מודד	מאיר ליברמן	046508636	497	שם תאגיד / שם רשות מקומית		החומה 12 א.ת. ראשון לציון	039417011	0544298418	039417013	@bezeqint.net
• יועץ תנועה	דני פוכס			דגש הנדסה בע"מ	51232937 ⁶	דרך בן גוריון 2 רמת גן	037554444	037554433	037554433	dgsh@dgsh.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין עבור מתקן הרחיצה בתחנת תדלוק קיימת לקו בנין אפס לרחוב חלמיש

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו הבנין למכונת הרחיצה בלבד בתחנת תדלוק קיימת

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1924 מ"ר

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
תבע עבור קווי בנין בלבד			453.31	453.31	מ"ר	מלאכה ותעשיה קלה

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאוסר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים		תאי שטח		יעוד
		ל.ר.	1	מלאכה ותעשייה קלה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
ללא שינוי מתבע תקפה	ללא שינוי מתבע תקפה	מלאכה ותעשייה קלה	ללא שינוי מתבע תקפה	ללא שינוי מתבע תקפה	מלאכה ותעשייה קלה	

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תעשיה קלה ומלאכה
4.1.1	שימושים
א.	על פי תבעות תקפות
ב.	
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	
ב.	
ג.	

א.	
ב.	
ג.	
א.	
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

[illegible]

6. הוראות נוספות**6.1. שיפוי**

היזם ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהיא כלפי הועדה המקומית פתח תקוה ו/או עיריית פתח תקוה בגין הכנת התכנית וביצועה לא יוצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.2. היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3. משך תוקפה של התכנית

מתקן הרחיצה ישאר בעינו עד לתחילת עבודות סלילת רחוב חלמיש, לרבות הליכי הפקעה. עם תחילת העבודות יהרס המבנה אשר אינו עומד בקווי בנין, ללא כל תביעה מטעם היזם או מי מטעמו כלפי הועדה המקומית או העירייה.

6.4 הוראות איכות הסביבה-תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי ההנחיות העדכניות של משרד לאיכות הסביבה של עפ"ית בנוגע למכונת הרחיצה

6.5 בינוי-קו 0 (עבור מתקן השטיפה בלבד) יותר רק במקום המסומן בניספח הבינוי

6.6 תנאי להיתר בניה לפי תב"ע זאת יהיה הזזת הגדר הצפונית לגבול המגרש.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא שנה מיום אישורה

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	21.8.11
תאגיד/שם רשות מקומית:	דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	מספר תאגיד:	520018946
דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	ח.פ. 520018946		
שם:	חתימה:	תאריך:	21.8.11
עמירם נוב	עמירם נוב	מספר תאגיד:	16380
תאגיד:	רשיון מס' 16380		
אדריכל	צמרות 12 הרצליה		
	09-9554669		
שם:	חתימה:	תאריך:	
תאגיד:	"דלק" חב' הדלק הישראלית בע"מ	מספר תאגיד:	520018946
דלק חברת הדלק הישראלית בע"מ	ח.פ. 520018946		
שם:	חתימה:	תאריך:	21/8/11
דוד לוי		מספר תאגיד:	511146383
תאגיד:			
תל סאן בע"מ			
שם:	חתימה:	תאריך:	24/8/11
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם:	חתימה:	תאריך:	24/8/11
תאגיד:		מספר תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט: נספח תנועה בינוי כחלק מהתשריט		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ^(א)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זחה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צמון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרישים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ^(ב)	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם לחיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	V	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	V	

^(א) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".
^(ב) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיטקטית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
		• בתי קברות		V
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		לא רלוונטי
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיוון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא רלוונטי
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		לא רלוונטי
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובחנניות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

נספח הליכים סטטוטוריים

לכל תוכנית יצורף, כנספח מחייב, נספח הליכים סטטוטוריים. נספח זה יפרט את ההליכים השונים הקשורים לאישורה של תוכנית זו ושל תוכניות נוספות מופקדות החלות על תחום התוכנית כולה או על חלקה. להלן סעיפי החובה לנספח זה.

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.	ל.ה.

שימו לב ! טרם אישורה של התוכנית יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים.

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ	ל.ה.
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.	ולחוי"ף	ל.ה.
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.	ועדה מקומית / מחוזית	ל.ה.

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל.ה.	ל.ה.
סעיף 109 (ב)	ל.ה.	ל.ה.

14. תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ד"ר אריה ירי (שם), מספר זהות 906629588
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי 96/1232/מ/ב ששמה 96/1232/מ/ב (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל דע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום 95/מ/ב ואני ד"ר אריה ירי
מספר רשיון 16380.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. מאיר ארמון 33/מ מגד מרצובה במקד ארמון

ב. דני פאכס תעלה תעלה יתנה

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוט.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עמירם נ.ב.
רשיון מס' 18380
צמרות 12
חצליח
09-9554889

חתימת המצהיר

26.4.10

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה מאיר נאמן (שם), מספר זכות 46508636

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השותפת בעריכתה של תוכנית מסי 96/1232/מ/פ ששמה פא/מ/מ/96/1232/מ/פ (להלן - "התוכנית").

2. אני מומחה בתחום מס' 131 ויש בידי תעודה מס' 497 (תגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 497 או לחילופין (מחס את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

3. אני השותפת בעריכת / ערכתי את הנשאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי והשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בנו מן- מודד מוסמך
רשיון מס' 497

חתימת המצהיר

ליברמן- מודד מוסמך
רשיון מס' 497

תאריך

26.4.10

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 96/1232/מ/א

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחוזה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי 10.2.08 בתאריך 10.2.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מאיר ליבמן מודד מוסמך
רשיון מס' 497
חתימה

497
מספר רשיון

מאיר ליבמן
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המחוזה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 10.11.09 וחל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מאיר ליבמן מודד מוסמך
רשיון מס' 497
חתימה

497
מספר רשיון

מאיר ליבמן
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על ידי 9.7.08 בתאריך 9.7.08 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

מאיר ליבמן מודד מוסמך
רשיון מס' 497
חתימה

497
מספר רשיון

מאיר ליבמן
שם המודד המוסמך

חסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנועד עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הסללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני והצוות מסמך 3/1/2008 (שם), מספר ודא 00/133602
מצהיר בזאת בסמך כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 342-09/01 ששמה 96/1232/14/12 (לחץ - הי"תוכנית").
2. אני מומחה לעומס מל"ח ויש בידי תעודת מסמך מל"ח 96/1232/14/12 (המקף המסמך לרשמי בעל המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 6238 או לחלופין (מחץ את המיוחד):
אני מומחה בתחום שלא חלח לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את המסמכים מל"ח 96/1232/14/12 בתוכנית.
4. אני בעל תוסמנות והתכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והסמך בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם שיתנו והשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם ולעיל הוא שמי, והתחיתם ולמטה היא התחיתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ד"ר חנני
התחית חנני חנני
חנני חנני חנני
חנני חנני חנני

3.8.10

חנני