

**חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965**

אפריקה ישראל מגורים  
04-13-2010

<b>הוראות התוכנית</b>	<b>משרד הפנים</b> מחוז מרכז
<b>תוכנית מס' ממ/1517</b>	01.12.2010
<b>שם תוכנית: "גני סביון"</b>	נתקבל פיק מס'

**מחוז: מרכז**  
**מרחב תכנון מקומי: "מצפה אפק"**  
**סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת**

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 <b>אישור תכנית מס' ממ/1517</b> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25/4/10... לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "מצפה אפק" תכנית מס' ממ/1517 הומלצה להפקדה בישיבה מס' 2006030 ביום 22/11/06 מנהל הועדה</p>

**דברי הסבר לתכנית**

התכנית מייעדת שטח בצפון גני תקווה, מדרום לדרך התקווה וממזרח לרח' הנגב למגורים סביב שטח ציבורי פתוח ומוסד ציבורי המהווים חלק ממערך השטחים הציבוריים העירוניים.

סה"כ 400 יח"ד.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

"גני סביון"	1.1 שם התכנית
43.821 דונם	1.2 שטח התכנית
מתן תוקף	1.3 מהדורות
1	שלב מספר מהדורה
02/08/2010	תאריך עדכון
<p>תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת                  איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל                  תחום התכנית.                  ועדה מחוזית                  תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או                  הרשאות.</p>	<p>1.4 סיווג התכנית</p> <p>סוג התכנית                  סוג איחוד                  וחלוקה                  מוסד התכנון                  המוסמן להפקיד                  את התכנית                  אופי התכנית</p>

**1.5 מקום התכנית**

<p>מרחב תכנון מקומי "מצפה אפק"</p>	<p>1.5.1 נתונים כלליים</p>
<p>קואורדינטות 663638,188664</p>	
<p>מדרום לדרך התקווה ולגבול המוניציפלי בין מועצה מקומית גני תקווה למועצה אזורית דרום השרון ומזרח לרח' הנגב.</p>	<p>1.5.2 תאור מקום</p>
<p>רשות מקומית גני תקווה התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות</p>	<p>1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית</p>
<p>ישוב גני תקווה שכונה "גני סביון" רחוב ל"ר מספר בית ל"ר</p>	<p>1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית</p>
<p>1.5.5 גושים וחלקות בתכנית</p>	

מספר גוש -	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6717	מוסדר	חלק מהגוש	13,14,16,17,20 63,64,80-88	93

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

**1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות**

מספר תכנית	מספר מגרש
ל"ר	ל"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

דרום השרון

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

### 1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000	שינוי	תכנית זו משנה את תכנית מס' פת/2000 עפ"י המפורט בתכנית, וכל יתר הוראותיה של התכנית ממשיות לחול.	4004	14/5/1992
תמ"א/2/4	כפופה	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית נתב"ג. הוראות תכנית נתב"ג חלות על תכנית זו.		

### 1.6.2 יחס בין התכנית לבין תכניות מופקדות

מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל"ר	ל"ר	ל"ר	ל"ר

### 1.6.3 יחס בין התכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	אישור מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר

## 1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ו. מחוזית	יסקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים	2/8/2010	ל"ר	31	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ו. מחוזית	יסקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים	2/8/2010	1	ל"ר	1:1000	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מחוזית	יסקי-מור-סיון אדריכלים ומתכנני ערים	2/8/2010	1	ל"ר	1:1000	מחייב רק לעניין קווי הבניין וגובה המבנים	נספח בניני
	ו. מחוזית	דגש הנדסה	2/8/2010	1	ל"ר	1:500	מנחה	נספח תנועה
	ו. מחוזית	סירקין-בוכר- קורנברג	עדכון יוני 2009	2	11	ל"ר	מנחה	נספח ניקוז
	ו. מחוזית	שאול רוזנברג	2/8/2010	ל"ר	8	ל"ר	מחייב	טבלת הקצאות ולוח איזון
	ו. מחוזית	א.ש.ל	מרץ 2009	ל"ר	17	ל"ר	מחייב	חות דעת אקלימית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התכנית**

דוא"ל	מקס	סולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות / מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
oras@africa-israel.com	03-5393638		03-5393526	אפריקה ישראל מגורים בע"מ דרך חרש 4 יהוד	אפריקה ישראל מגורים בע"מ					מגיש התכנית
							355130	יוסף מילך		
							355131	אליעזר מירז		
							1201948	ישראל כשך		
							01201949-3	בתיה לשך		
							2607480	יוסף רוט		
							003765856	שרה רוט		
							6952369-4	לנה רוט		
							163220	יהושע סייר		
							00373683	שרה פוך		
							001580539	צפורה בית און		
							050422310	רינה ארדנבים		
							001580521	יוכבד מרוז		
							5460420	אילה גולדמן		
							014093363	סימון משכני		
							0011128410	סוחיל קטיראצי		
							022268544	יצחק איברי		
							5401061	אסתר מאיר		

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם מפיץ ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
	03-5310853		03-5310857	הגליל 48, גני תקווה	שם המועצה המקומית גני תקווה					
oras@africa-israel.com	03-5393638		03-5393526	אפריקה ישראל מנורים בע"מ דרך חורש 4 יהוד	אפריקה ישראל מנורים בע"מ					
					ע"י בייק עמיד אורנה שגיב					
							355130	יוסף מילך		
							355131	אליעזר מירז		
							1201948	ישראל לשץ		
							01201949-3	בתיה לשץ		
							2607480	יוסף רוט		
							003765856	שרה רוט		
							6952369-4	לנה רוט		
							163220	יהושע סייר		
							00373683	שרה פוד		
							001580539	צפורה בית און		
							050422310	רינה ארדנבוים		
							001580521	יוכבד מרוז		
							5460420	אילה גולדמן		
							014093363	סימון משכני		
							0011128410	סוהיל קטיראצי		
							022268544	יצחק איברני		
							5401061	אסתר מאיר		



1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
oras@africa-israel.com	03-5393638		03-5393526	אפריקה ישראל מגורים בע"מ דרך חורש 4 יהוד	אפריקה ישראל מגורים בע"מ					
					מינהל מקרקעי ישראל					
					ע"י בי"כ עו"ד אורנה שגיב					
						יוסף מילך	355130			
						אליעזר מירז	355131			
						ישראל לשץ	1201948			
						בתיה לשץ	01201949-3			
						יוסף רוט	2607480			
						שרה רוט	003765856			
						לנה רוט	6952369-4			
						יהושע סייר	163220			
						שרה פוך	00373683			
						צפורה בית און	001580539			
						רינה ארדנבוים	050422310			
						יוכבד מרוז	001580521			
						אילה גולדמן	5460420			
					סימון משכני	014093363				
					סוזיל קטיראצי	0011128410				
					יצחק איבריני	022268544				
					אסתר מאיר	5401061				

בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר האגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אזרחי / מתכנ תנועה / שמאי / ניקו / מודד / סניבה ואקוסטיקה
dgsh@dgsh.co.il	6158001		6158000	בן גוריון 1, ב"ב	יסקי-מור-סיון					אזרחי
	7554433		7554444	בן גוריון 2 ר"ג	דגש הנדסה					מתכנ תנועה
shamay@inter.net.il	5752041		5752033	בן גוריון 2 ר"ג	שאל רוזנברג					שמאי
office@sbk-eng.co.il	9239004		9239003	האודם 11 פיית	סירקין-בוכנר-קורנברג					ניקו
lilach@datamap.com	7516356		7541000	היצירה 14 ר"ג	קבוצת דטהמפ					מודד
eshl@eshl.co.il	02-6427103		02-6427729	ת.ד. 3804 ירושלים	א.ש.ל					סניבה ואקוסטיקה

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ובנייה "מצפה אפק"
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

בניית מתחם מגורים המונה 400 יח"ד סביב שטח ציבורי פתוח ומוסד ציבורי, המהווה המשך לרצף האורבני הבנוי מדרום.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד הקרקע משטח חקלאי ליעודים מגורים ד', שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
- קביעת 400 יח"ד בשטח עיקרי ממוצע של 120 מ"ר ליח"ד, בבניינים בני 22-24 קומות (מעל ק"ק+קומת מתקנים טכניים וחדרי מכונות).
- קביעת תכליות ושימושים.
- קביעת זכויות והוראות בנייה.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

		סה"כ שטח התוכנית – דונם			43.821	
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		-	4,382 (-)	4,382 (+)	מ"ר	חקלאי
		-	-	-	מס' יח"ד	
		54,400	54,400	-	מ"ר	מגורים ד'
		400	400	-	מס' יח"ד	
		4,880	4,880	-	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
הגבלת גובה	זיקת הנאה	מתחם איחוד וחלוקה		
121-125	121,122 123,124	121-125	121-125	מגורים ד'
-	-	201-202	201-202	שצ"פ
-	-	301-302	301-302	מבנים ומוסדות ציבור
-	-	401	401	דרך מוצעת

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1		אזור מגורים ד'
4.1.1		שימושים
א.	בקומות מרתף – חניה, מחסנים דירתיים ושימושים טכניים, שטחים לרווחת כלל דיירי הבית בלבד כגון חדרי כושר, בריכות שחיה וכד', חדרי טרנספורמציה.	
ב.	בקומת הכניסה – דירות מגורים, מבואות כניסה, שימושים טכניים, אחסנה, קומת עמודים מפולשת. חדרים לרווחת כלל הדיירים, בתנאי שיירשמו כרכוש משותף. חדרי טרנספורמציה.	
ג.	קומות טיפוסיות – מגורים, מחסנים, שימושים טכניים.	
ד.	קומת גג – מתקנים טכניים, חדרי מכונות, מדרגות וחדרים על הגג הצמודים לדירות שמתחתם שאינן דירות גג.	
4.1.2		הוראות
א.	גובה מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>גובה הבניינים הינו כמסומן בנספח הבינוי ובטבלה בסעיף 5. גובה זה כולל קומת קרקע, קומות טיפוסיות וקומת חדרי מכונות/מדרגות ומתקנים טכניים וחדרים על הגג כמפורט בסעיף (4.1.2 ד).</li> <li>הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי שירות על הגגות, מתקנים טכניים, אנטנות, תרנים, עגורנים ומנופים במהלך הבניה וכיו"ב הינו על פי הוראות תמא/24 ותשריט תכנית זו ואין לחרוג ממנו.</li> </ul>
ב.	בינוי	<ul style="list-style-type: none"> <li>ניתן לבנות דירות גג (חד או דו מפלסיות בקומות לא מלאות).</li> <li>ניתן לבנות דירות גג.</li> <li>תותר בניית מחסן בשטח נטו של עד 8 מ"ר או בהצמדה לדירה או בקומת כניסה או במרתף. אין כפל מחסנים ולא ניתן לפצל שטח מחסן בין הקומות המותרים למקומו.</li> </ul>
ג.	קווי בניין ומרווחים בין בניינים	<ul style="list-style-type: none"> <li>קווי הבניין המזעריים יהיו כמסומן בתשריט.</li> <li>המרווח בין הבניינים לא יפחת מ- 20 מ'.</li> </ul>
ד.	הוראות בנייה על גגות	<ul style="list-style-type: none"> <li>גגות המבנים יהיו שטוחים.</li> <li>בדירות שאינן דירות גג, תותר בניית חדרים על הגג הצמודים לדירות שמתחתן, בשטח עד 60 מ"ר ברטו לכל יח"ד. לא תתאפשר כניסה נפרדת לחדרים אלה אלא רק מהדירה.</li> </ul>
ה.	הוראות חניה	<ul style="list-style-type: none"> <li>תקן החניה יהיה 2 מקומות חניה לכל דירה.</li> <li>לפחות 80% ממקומות החניה יהיו תת קרקעיים.</li> <li>תתאפשר גישת רכב תפעול, חירום ושירות לכל הבניינים.</li> </ul>
ו.	הוראות למרתפים	<ul style="list-style-type: none"> <li>תותר הקמת שלוש קומות מרתף בקו בניין 0.0 מ' תוך שמירה על 15% שטחים חדרי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע. השטחים חדרי המים אפשר שיהיו מגוננים או מרצפים בחומר חדיר כגון חצץ, חלוקים וכד'.</li> <li>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדרי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות לחיול, תעלות לחיול וקדוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי נגר עילי בתחומי המגרש בהקף הנדרש.</li> <li>הועדה המקומית רשאית לאשר תוספת קומת מרתף עבור חניה, תוספת זו לא תחשב כסטייה מהתכנית.</li> </ul>
ז.	הוראות אדריכליות	<ul style="list-style-type: none"> <li>חומרי גמר: חזיתות הבניינים יחופו באבן או חומרים קשיחים אחרים, באישור מהנדס הועדה המקומית.</li> <li>מזגנים: תיאסר התקנת מזגני חלון.</li> <li>מרפסות: שטחן של מרפסות מקורות, חופפות אחת מעל השניה, בהיקף של עד 16 מ"ר ליח"ד.</li> </ul>
ח.	זיקת הנאה	<ul style="list-style-type: none"> <li>זיקת הנאה וזכות מעבר לצורך מעבר הציבור, כלי רכב ומערכות תשתית, כמסומן בתשריט, יירשמו בספרי המקרקעין כחוק עם רישום התכנית לאיחוד וחלוקה.</li> <li>יותר שינוי בתחום זיקת הנאה לאחר הוצאת היתר בנייה, ובלבד שיובטח מעבר למגרש הצמוד.</li> </ul>
ט.	הוראות פיתוח	<ul style="list-style-type: none"> <li>לפחות 50% מהעצים בשטחי הגינות יהיו עצים בוגרים (גודל 7 או 8).</li> <li>בשלב התכנון המפורט, יותקנו במעבר בין מגרשים 123 ו-124 אמצעים להפחתת הרוחות הנושבות במעבר ולהגנה על הגינה מפני רוחות מערביות. האמצעים המומלצים הינם שתילת עצים והתקנת ריהוט גן מתאים להגנה מפני הרוח. הפרטים ייקבעו בשלב זה.</li> </ul>

<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	פיתוח סביבתי
ב.	מתקנים טכניים והנדסיים, מערכות ומבני תשתית, תחנת טרנספורמציה תת קרקעית
ג.	ניקוז מי נגר
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	יותר מעבר תשתיות המשרתות את הציבור.
ב.	תאסר חניה עילית או תת קרקעית בשצ"פ.
ג.	תותר הקמת רחבות לכיבוי אש לבנייני המגורים. תותר זכות מעבר לרכב כיבוי אש.
ד.	תותר הקמת תחנת טרנספורמציה תת קרקעית.

<b>4.3</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	מוסדות חינוך, דת ותרבות
ב.	פיתוח סביבתי
ג.	מתקנים טכניים והנדסיים, מערכות ומבני תשתית, חדרי טרנספורמציה.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	לפי הנחיות הועדה המקומית.

<b>4.4</b>	<b>אזור לדרך מוצעת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	דרכים עפ"י הגדרתם בחוק
ב.	פיתוח סביבתי

<b>4.5</b>	<b>זיקת הנאה</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	במקומות המסומנים בתשריט תותר זכות מעבר למגרש הצמוד להולכי רגל ולכלי רכב על פני הקרקע ובקומות המרתף. יותר שינוי בתחום זיקת הנאה בעת הוצאת היתר בניה, ובלבד שתובטח רציפות זכות המעבר בכל המגרשים בהם קיימת זכות מעבר.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מת/2000**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (מ"ר)	מספר יח"ד	תכנית משטח (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש מזערי (מ"ר)	שטח יעוד סה"כ	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני							קדמי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת			
6	4	4	1		-	-	-	10	-	-	4,382	10,000	43,821	חקלאי

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר) (1)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (3) (1)	צמימות ליוזם (יח"ד לנטו)	מספר יח"ד (1)	הכסית משטח (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה (1)	שטחי בנייה (מ"ר) (4) (1)		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד																																				
	צנדי- צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	קדמי	מתחת לקובעת							מעל לקובעת	שטות				עיקרי																																			
כמופיע בנספח הבינוי	3	קו"ק + 22-24 קומה טכנית	3	מספר קומות מעל לקובעת	86	28	80	35	795	22,862	8,622	3,360	2,874	121	מגורים ד'																																				
																3	קו"ק + 22-24 קומה טכנית	84	28	80	35	796	22,859	8,619	3,360	2,873	122																								
																												3	קו"ק + 22-24 קומה טכנית	84	28	80	35	795	22,865	8,625	3,360	2,875	123												
																																								3	קו"ק + 22-23 קומה טכנית	82	28	80	35	795	22,865	8,625	3,360	2,875	124
-	-	-	-	-	-	-	400	-	114,304	43,104	16,800	14,368	סה"כ מגורים ד'																																						
-											16,195	201-202	שצ"פ																																						
כמופיע בנספח הבינוי											16,126	1,952	4,880	4,647	301-302	מבנים ומסודות ציבור																																			
-											8,611	401	דרך מוצעת																																						
-	-	-	-	-	-	-	400	-	130,430	52,398	18,752	59,280	43,821	סה"כ																																					



**הערות לטבלה :**

- (1) כל תוספת שטח, יחיד, גובה וקווי בניין תחשב סטייה ניכרת.
- (2) השטח העיקרי כולל שטח למרפסת מקורה עפ"י סעיף 4.1.2 ז.
- (3) כמפורט בסעיף 4.1.2 א. הגובה הינו יחסי.
- (4) יותר ניווד שטחים בין הקומות והמפלסים - בין עיקרי לעיקרי ובין שירות לשירות.
- (5) שטחי הבניה - מירביים ; תכנית, מספר יחיד, גובה מבנה - הינם מירביים. קווי בנין - מזעריים.

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 הגשת התכניות הבאות לאישור הועדה המקומית, כמפורט להלן:

**תכנית עיצוב אדריכלי**

בטרם הגשת היתר בניה יש להגיש תכנית עיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית מבנים- לאישור הועדה המקומית.

**תכנית פיתוח**

תכנית פיתוח בקני"מ 1:500, על רקע תכנית בינוי ותכנית כבישים, תכלול:  
 א. מערך השבילים אשר יכלול התייחסות לשבילי הולכי רגל, אופניים, מדרכות ושטחים פתוחים בתחום התכנית.  
 ב. תכנון השטחים הציבוריים, מגרשי המגורים ואזורי החצרות הפרטיות.  
 ג. גבהי קרקע קיימים ומתוכננים.  
 ד. פתרונות לפינוי אשפה.  
 ה. פתרונות ביוב, ניקוז וחלחול, מים, אינסטלציה ותאורה.  
 ה. מבני תשתית.

**תכנית תשתית**

תכנית תשתית (תאום מערכות) בקני"מ 1:500 על רקע תכנית הפיתוח, תכלול:  
 א. מערך התשתיות היבשות והרטובות.  
 ב. חיבור התשתיות למערכת הציבורית.  
 ג. מבני תשתית.

6.1.2 הגשת תשריט לצורכי רישום עפ"י החוק.

6.1.3 תנאי למתן היתר בניה לקווי חלוקת חשמל וחדרי טרנספורמציה הינו קבלת היתר קרינה לסוג ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת 2006.

6.1.4 תנאי להוצאת היתר בניה למגורים יהיה חיבור דרך התקווה מערבה למערכת דרכים קיימות בתחום קרית אונו.

6.1.5 הסדרת פתרון מתאים להזרמת מי נגר עילי או לחילופין יצירת אגם חורף להשהיה והחדרת המים בגודל כזה שזרימת העודפים תהיה עד כ- 1 מק/שנייה.

6.1.6 תנאי להוצאת היתר בניה מעבר ל- 50% יהיה ביצוע השצ"פ.

6.1.7 תנאי להוצאת היתר בניה הוא אישור תכניות הסדרי תנועה לכל הדרכים שבתחום התכנית ע"י רשות התמרור המוסמכת, ועדכון תוכניות הסדרי תנועה לדרך התקווה עד חיבורה למערכת הדרכים בקרית אונו לפי דרישת ובאישור משרד התחבורה.

6.1.8 טיפול בחומרי חפירה ומילוי:  
 ככל שתדרש לצורך הקמת הפרוייקט חפירה בהיקף של מעל 100,000 ממ"ק עודפי עפר, תידרש הצגת פתרון לטיפול בחומרי החפירה, הצגת שלבי הביצוע לעבודות העפר, הצגת דרכי הובלה לשינוע עודפי העפר וקביעת אתר סילוק מועדף, כל זאת עפ"י מסמך ההנחיות של משרד הפנים מיום 25.7.07 או מסמך הנחיות שיחליף אותו. לאישור מהנדס הועדה המקומית.

**6.2 תנועה וחניה**

6.2.1 תקן החניה באזור המגורים יהיה 2 מקומות חנייה לכל יח"ד בתחום מגרשי המגורים.

6.2.2 ביתר האזורים תקן החנייה יחושב עפ"י התקן הארצי שיהיה בתוקף בעת הגשת הבקשה להיתר בניה עפ"י השימושים המבוקשים בתוך גבולות המגרש, ובכל מקרה לא יפחת מהתקן המוצע בטבלת מאזן החניה הכלולה בנספח התנועה.

6.2.3 תותר הקמת חניונים משותפים לבניינים, הכוללים כניסה משותפת במגרשים שונים סמוכים ותינתן זכות מעבר.

6.2.4 שינוי במפלסי החניונים, במקומות החניה, התאמות של הכניסות לחצרות השירות ולחניונים הנובעים מתכנון מפורט, לא יהיו שינוי מתכנית זו ויתרתו באישור הועדה המקומית.

6.2.5 שינויים לא מהותיים בהסדרי תנועה וחנייה שיאושרו ע"י מהנדס הועדה המקומית ויועץ התנועה של הועדה המקומית, לא יהיו שינוי לתביע.

6.2.6 לא תותר נגישות ישירה לכלי רכב מדרך התקווה למגרשים הגובלים בה.

**6.3 תשתיות**

- 6.3.1 כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות.
- 6.3.2 תנתן אפשרות לעבור ממגרש למגרש לצורך ביצוע תשתיות ותחזוקתן.
- 6.3.3 קווי וחיבורי החשמל וחדרי שנאים יהיו עפ"י דרישות חברת החשמל ובכפוף לסעיף 6.4.
- 6.3.4 רשתות אספקת גז ודלק ומתקניהם יוקמו לאחר קבלת היתרים מתאימים.
- 6.3.5 הצנרת והמיכלים לאספקת דלק וגז יהיו תת קרקעיים, במיגון שיקבע ע"י יועץ בטיחות.
- 6.3.5 מערכת הניקוז תהיה בהתאם להוראות תקנון זה לעיל והמלצות והנחיות נספח הניקוז, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
- 6.3.6 בשלב התכנון ההנדסי המפורט יש לערוך תיאום תשתיות עם חברת מקורות לעניין הנחת קווי תשתית חדשים כגון מים, ביוב, חשמל וכיו"ב, בסמוך לקו מקורות הקיים ברח' שדרות התקווה ולקבל את אישור חברת מקורות.

**6.4 חדרי טרנספורמציה**

- 6.4.1 חדרי הטרנספורמציה ימוקמו לפי דרישת חברת חשמל בתחום השצי"פ או בקומות קרקע או במרתפים של בנייני המגורים, או בשב"צ, בכפוף להסכמת הרשות.
- 6.4.2 תחמי איורור עיליים ישולבו כחלק אינטגרלי מהפיתוח.

**6.5 איכות סביבה**

- 6.5.1 כללי : בתחום התכנית יותרו שימושים שיעמדו בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות המבטיחות מניעת מפגעים סביבתיים ועמידה בדיני איכות הסביבה.
- 6.5.2 פסולת : יובטחו דרכי טיפול בפסולת, שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים וסיכונים בטיחותיים.
- 6.5.3 אשפה : שיטת פינוי הפסולת תהיה בהתאם לדרישות אגף התברואה העירוני.
- 6.5.4 איכות אוויר : ידרשו פתרונות תכנוניים והתקנת אמצעים טכנולוגיים לריסון פליטה לאוויר של מזהמים וריחות מכל מקור שהוא ועמידה בתקנים ובהוראות החוק.

**6.6 רישום בעלות בשטחי ציבור**

- 6.6.1 השטחים בתכנית זו המיועדים לצורכי ציבור, ירשמו עפ"י הוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה.

**6.7 החזר הוצאות עריכת התכנית/ביצוע**

- 6.7.1 הבעלים ישאו בהוצאות עריכת התכנית וביצועה לפי חלקו היחסי של שווי השטח שבעלותם בתחום התכנית, ביחס לכלל שווי השטחים בתחום התכנית (שאינם שטחים המיועדים לצרכי ציבור) במצב המוצע בתכנית.

**6.8 איחוד וחלוקה**

- 6.8.1 רישום החלוקה החדשה בתחום התכנית, כולל רישום שטחי הציבור, יבוצע עפ"י הוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה.
- 6.8.2 סטייה של עד 3% בשטחי המגרשים לא תחשב כסטייה ניכרת מתשריט החלוקה לצורכי רישום.

**6.9 יחס לתכניות תקפות**

- 6.9.1 תכנית זו משנה את הוראות תכנית מתאר מקומית פת/2000. במקרה של סתירה בין הוראות התכניות, תהייה הוראות תכנית זו תקפות.
- 6.9.2 במקרה של סתירה פנימית בין מסמכי התכנית לבין עצמם, יקבעו הוראות התכנית על התשריט והנספחים, ובמקרה של סתירה בין התשריט לנספחים יקבע התשריט.

**6.10 היטל השבחה**

- 6.10.1 היטל השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

**6.11 סטייה ניכרת**

6.11.1 כל תוספת שטח, יחיד, גובה וקווי בניין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.

**6.12 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 –****תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון**

6.12.1 א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4.  
 ב. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מעקות בטיחות, חדרי שירות על הגגות, מתקנים טכניים, אנטנות, תרנים, עגורנים ומנופים במהלך הבניה וכיו"ב הינו על פי הוראות תמא/2/4 ותשריט תכנית זו ואין לחרוג ממנו.  
 ג. תנאי למתן היתר בניה למבנה שגובהו 60 מ' למעלה מעל פני השטח, הינו אישור רשות התעופה האזרחית.  
 ד. תנאי למתן היתר הקמה למנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.

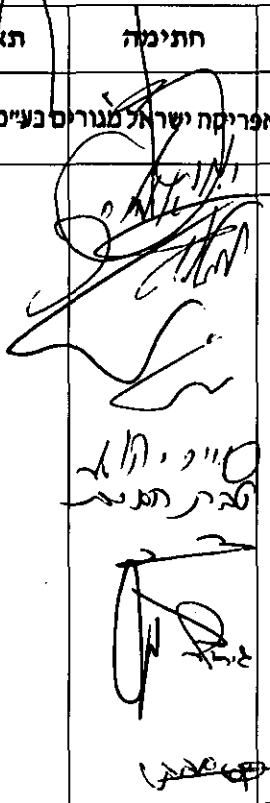
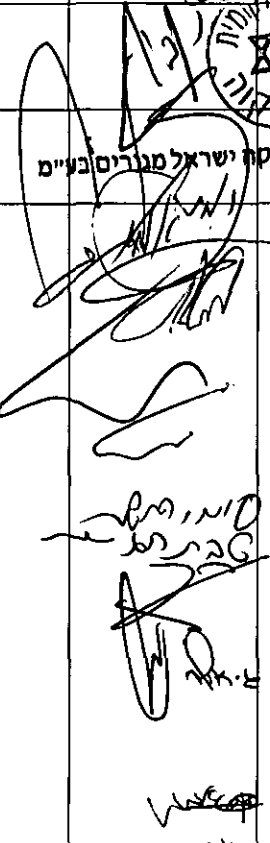
**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

**7.2 מימוש התכנית**

7.2.1 התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
	 <p>אפריקה ישראל מגורים בע"מ</p> <p>ע"י ב"כ עו"ד אורנה שגיב</p>	אפריקה ישראל מגורים בע"מ			מגיש התכנית
		355130	יוסף מילך		
		355131	אליעזר מירז		
		1201948	ישראל לשץ		
		01201949-3	בתיה לשץ		
		2607480	יוסף רוט		
		003765856	שרה רוט		
		6952369-4	לנה רוט		
		163220	יהושע סייר		
		00373683	שרה פוך		
		001580539	צפורה בית און		
		050422310	רינה ארדנבוים		
		001580521	יוכבד מרוז		
		5460420	אילה גולדמן		
		014093363	סימון משכני		
	0011128410	סוהיל קטיראצי			
	022268544	יצחק איברני			
	5401061	אסתר מאיר			
	 <p>המועצה המקומית גני תקוה</p> <p>אפריקה ישראל מגורים בע"מ</p> <p>ע"י ב"כ עו"ד אורנה שגיב</p>	המועצה המקומית גני תקוה			זום בפועל
		355130	יוסף מילך		
		355131	אליעזר מירז		
		1201948	ישראל לשץ		
		01201949-3	בתיה לשץ		
		2607480	יוסף רוט		
		003765856	שרה רוט		
		6952369-4	לנה רוט		
		163220	יהושע סייר		
		00373683	שרה פוך		
		001580539	צפורה בית און		
		050422310	רינה ארדנבוים		
		001580521	יוכבד מרוז		
		5460420	אילה גולדמן		
		014093363	סימון משכני		
	0011128410	סוהיל קטיראצי			
	022268544	יצחק איברני			
	5401061	אסתר מאיר			

	<p>אפריקה ישראל מגורים בע"מ</p>																																						
		<p>מינהל מקרקעי ישראל</p>																																					
<p><i>(Handwritten signatures and notes)</i></p>	<p><i>(Handwritten signatures and notes)</i></p>	<p>ע"י ב"כ עו"ד אורנה שגיב</p>	<table border="1"> <tr><td>355130</td><td>יוסף מילך</td></tr> <tr><td>355131</td><td>אליעזר מירז</td></tr> <tr><td>1201948</td><td>ישראל לשץ</td></tr> <tr><td>01201949-3</td><td>בתיה לשץ</td></tr> <tr><td>2607480</td><td>יוסף רוט</td></tr> <tr><td>003765856</td><td>שרה רוט</td></tr> <tr><td>6952369-4</td><td>לנה רוט</td></tr> <tr><td>163220</td><td>יהושע סירר</td></tr> <tr><td>00373683</td><td>שרה פוך</td></tr> <tr><td>001580539</td><td>צפורה בית און</td></tr> <tr><td>050422310</td><td>רינה ארדנבוים</td></tr> <tr><td>001580521</td><td>יוכבד מרוז</td></tr> <tr><td>5460420</td><td>אילה גולדמן</td></tr> <tr><td>014093363</td><td>סימון משכני</td></tr> <tr><td>0011128410</td><td>סוהיל קטיראצי</td></tr> <tr><td>022268544</td><td>יצחק איברני</td></tr> <tr><td>5401061</td><td>אסתר מאיר</td></tr> </table>	355130	יוסף מילך	355131	אליעזר מירז	1201948	ישראל לשץ	01201949-3	בתיה לשץ	2607480	יוסף רוט	003765856	שרה רוט	6952369-4	לנה רוט	163220	יהושע סירר	00373683	שרה פוך	001580539	צפורה בית און	050422310	רינה ארדנבוים	001580521	יוכבד מרוז	5460420	אילה גולדמן	014093363	סימון משכני	0011128410	סוהיל קטיראצי	022268544	יצחק איברני	5401061	אסתר מאיר	<p>בעלי עניין בקרע</p>	
355130	יוסף מילך																																						
355131	אליעזר מירז																																						
1201948	ישראל לשץ																																						
01201949-3	בתיה לשץ																																						
2607480	יוסף רוט																																						
003765856	שרה רוט																																						
6952369-4	לנה רוט																																						
163220	יהושע סירר																																						
00373683	שרה פוך																																						
001580539	צפורה בית און																																						
050422310	רינה ארדנבוים																																						
001580521	יוכבד מרוז																																						
5460420	אילה גולדמן																																						
014093363	סימון משכני																																						
0011128410	סוהיל קטיראצי																																						
022268544	יצחק איברני																																						
5401061	אסתר מאיר																																						
<p>יסקי, מוד, סיון שוהמות מונבלה ש.מ. 550222129 רח. בן גוריון 1 בני ברק 51252</p>		<p>יסקי-מוד-סיון אדריכלים ומתכנני ערים</p>			<p>עורך התכנית</p>																																		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.  
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓		
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓		
		אם כן, פרט: _____ תנועה, ניקוז, בינוי, חוות דעת אקלימית_	✓		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	✓		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
		מספר התוכנית	✓		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	✓	
			מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓		
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____ דרום השרון		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
	✓	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה <sup>(4)</sup>
	✓	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
✓		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים <sup>(4)</sup>
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



**תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ יוסי סיוון \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_ 010717510 \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ממ/1/5157 \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ "גני סביון" \_\_\_\_\_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 00004055.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
  - א. אבירם אגאי יועץ תנועה נספח תנועה
  - ב. גטניו ושות' מודד מדידה
  - ג. סירקין-בוכנר-קורנברג מהנדסים נספח ניקוז
  - ד. א.ש.ל איכות סביבה ואקוסטיקה בע"מ יועץ סביבה חוות דעת אקלימית
  - ה. שאול רוזנברג שמאי מקרקעין טבלת הקצאות ולוח איזון
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יוסי סיוון, מיד, סניף שומריה מוגבלת  
 ש.מ. 550222129  
 רחוב בני מרדכי 1  
 בני ברק, 51232

חתימת המצהיר

02.08.2010

תאריך

תכנית מס'

מבאת 2006

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה 12/8/10 (שם), מספר זהות 54859434  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום א"מ ויש בידי תעודה מטעם רשם המע"מ 36538  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 36538.  
או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

12/8/10  
תאריך

**תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009**

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה יאיר זיו (בג) (שם), מספר זהות 055250971  
מצהיר בזאת בכונן כדלקמן:

1 אני חשתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_  
(להלן - ה"תוכנית").

2 אני מומחה לתחום (יג) ויש בידי תעודה מטעם רשמי (המנהל) (108)  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35622  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביי חובת רישוי.

3 אנל השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אק בתוכנית.  
4 אנק בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים  
המפורטים בסעיף 3 לעיל והטמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי  
המקצועית.

5 הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.  
6 אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

11/10/09  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה ר"ר רון ארמ (שם), מספר זהות 050152685  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- 1 אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 115157 ששמה אני סגן (להלן - ח"יתוכנית").
- 2 אני מוכחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר): \_\_\_\_\_
- 3 אני מומחה בתחום איכות סביבה שלא חלה לגביי חובת רישוי.
- 4 אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים סביבה/כפר בתוכנית. אני בעל המומחיות וההכשרה הנותאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- 5 הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים ביוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
- 6 אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

א.ש.ל. אוהד סביבה  
 ואקוסטיקה בע"מ  
 ת.ד. 7004 תל אביב 61035  
 דרך לוי אשכול 29

תאריך \_\_\_\_\_

11/10/2009

עמוד 27 מתוך 29

15-AUG-2010 06:42 From: SHAUL ROSENBERG 972 3 5752041 To: WWW M Y S COM 216 P.1/1

תכנית מס'

מבאת 2006

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה ד"ר אריאל רוזנברג (שם), מספר זהות 01275874, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 5141/5 ששמה לחלקן - ה"תוכנית".
2. אני מומחה לתחום אמצעים פיננסיים ויש בידי תעודה מטעם המנהל הכלכלי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 196 או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים אמצעים פיננסיים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

15/8/10  
תאריך

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009

**הצהרת המודד**

**הצהרה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או  
 אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ממ/5157/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד \_\_\_\_\_ מספר רשיון \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

**2. עדכניות המדידה**

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 30.7.10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד ד"ר יגאל גל מספר רשיון 570 חתימה [חתימה] תאריך 3.8.10

תבנית נספחים מעודכנת ליוני 2009

## נספח הליכים סטטוטוריים

## יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

## יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	תכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

## אישור לפי סעיף 109 לחוק

התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

## ערר על התוכנית

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.