

153

4218795

מינהל הנדסה
אגף תכנון העיר

תכנית מס' פת/1272/30

21.08.2011

מבא"ת 2006

דואר נכנס

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/1272/30

שם תוכנית: ספורטק זמני

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

נבדק וניתן לחפיקי/לאשה

החלטת הועדה המחוזית 15.5.11 מיום 15.5.11

1.9.11

תאריך מתן תוקף המחוז

אישורים

הפקדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
ועדת משנה
לתכנון ולבניה פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאם פת
בישיבה מס' 2010/15 מיום 15.5.11

הוחלט להמליץ בפני הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, למתן תוקף

מנהל אגף לתכנון עיר
מהנדס העיר
ראש הועדה

משרד הפנים
מחוז מרכז
31.08.2011
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 30/1272/15

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
מיום 15.5.11 לאשר את התכנית.

יו"ר הועדה המחוזית
מנהלת משרד הפנים

דברי הסבר לתוכנית

תוכנית לאישור זמני של מתקני הספורטק

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

ספורט זמני

שם התוכנית

1-1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

פת/30/1272

מספר התוכנית

92.890 דונם

1-2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1-3 מהדורות

4 מספר מהדורה בשלב

11.08.11 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית שינוי מתאר עם הוראות של תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1-4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא.

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
 קואורדינטה X 665500
 קואורדינטה Y 191350

1.5.2 תיאור מקום

ספורטק רח' ועד ארבע ארצות

1.5.3 השויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית פתח תקוה
 התייחסות לתחום הרשות
 • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב פתח תקוה
 שכונה מזרח פתח תקוה, שכי עמישב, שכי קריית דוד אלעזר
 רחוב ועד ארבע ארצות
 מספר בית ל.ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6322	• מוסדר	• חלק מהגוש		16-29,31,32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מהחבלי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 3	כפיפות		2247	26/08/1976
תמ"מ/ 3 / 21	כפיפות	שינוי זמני ל תמ"מ/ 3 / 21	5236	12/11/2003
פת/2000 על תיקוניה	שינוי זמני	שינוי זמני ביעוד הקרקע	4004	14/05/1992
תמ"א/34/ב/3	כפיפות			

1.7. מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	טל נחומי	27/10/08	לא רלוונטי	18	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	טל נחומי	19/10/08	1	לא רלוונטי	1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	זוהר דבורי		1	לא רלוונטי	1:500	מחייב לעניין מיקום קו קצ"מ ונטיעות בגדות נחלים לפי תמ"א 22 (עצים) קיימים בגדת נחל מזור) שאר הפרטים מנחים.	ניספח פיתוח נופי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חקתני	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03-9052616		03-9052284	העליה השניה 1 פתח תקוה	תאגיד	העדה מקומית לתכנון ובניה "פתח תקוה"				

זוס בפועל 1.8.2										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03-9052616		03-9052284	העליה השניה 1 פתח תקוה	תאגיד	העדה מקומית לתכנון ובניה "פתח תקוה"				

בעל עניין בקרקע 1.8.3										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
in@bezeqint.net	09-7486614	0545-277789	09-7451085	הפרדס 14 רמות השבים	מקומית	112523	028583300			אדריכל
			03-9627082	השורת השוב 10 ראשון לציון		442				מודד
zoardvori444@bezeqint.net	03-9229956	050-5259366	03-9229954	משה דיין 14 פתח תקוה		78655	46347944			אדריכל נוף

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד הקרקע משטח חקלאי לשטח ספורט ונופש באופן זמני עד סלילת דרך מסי 40 ע"מ שניתן יהיה לקיים במקום פעילות ספורט ונופש לרווחת התושבים

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד קרקע משטח חקלאי לשטח לספורט ונופש זמני
2. קביעת זכויות הבניה למבנים היבילים הזמניים
3. קביעת תנאים לפינוי השטח לצורך סלילת כביש 40

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית: דונם 92.890

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	יעוד	סוג נתון כמותי
	מפרט	מתארי				
בקפוף לתוכנית פת/2000	0		9289-	9289	מ"ר עיקרי	שטח חקלאי
	920		920+	0	מ"ר עיקרי	שטח ספורט ונופש זמני

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
שטח ספורט ונופש זמני	1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: ספורט ונופש זמני
4.1.1	שימושים
א.	נופש ונוי
ב.	מגרשי ספורט ומשחקים לרבות ככרות ורחבות ומבנים המשמשים מטרות אלו
ג.	חניה לצורך השימושים המותרים באזור זה.
ד.	שבילים להולכי רגל
ה.	גנים לרבים, חורשות ושדרות
ו.	קיוסק בשטח של עד 25 מ"ר
ז.	שטח בצידי הנחל המיועד לנטיעת עצים ושיחים תוך שמירת המאפיינים הטיבעיים של השטח ובהתאם לתמ"א 22

5: טבלת זכויות (הוראות בניה מצב קיים)

אחורי	צידוי- צדוי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	חלקי חלקות	יעוד
			קדמי	מתחת לתחנת הקובעת				שטחי בניה סה"כ	מתחת לתחנת הקובעת			
		לא רלוונטי	1	5	100%	100%	100%	שרות	עיקרי	100%	16-29,31,32	הקלאי

הערה : זכויות הבניה ע"פ פת/2000

5:1: טבלת זכויות (הוראות בניה - מצב מוצע)

אחורי	צידוי- צדוי- שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	חלקי חלקות	יעוד
			קדמי	מתחת לתחנת הקובעת				שטחי בניה סה"כ	מתחת לתחנת הקובעת			
		לא רלוונטי	1	5	1%	1%	920 מ"ר	שרות	עיקרי	1% 920 מ"ר	16-29,31,32	ספורט ונופש זמני

הערות : כל המבנים יהיו מבנים זמניים

6. הוראות נוספות**6.1 תוכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנייל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית, ותכלול עקרונות לשימור מים.

6.2 סיפורי תברואה

תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.3 הוראות פינוי

- 6.3.1 תשמר (ככל הניתן) רצועה של 50 מ' ללא כל בינוי ופיתוח מבנים ומיתקנים לאורך נחל מזור. וכן יישמרו העצים ברצועת היער הקיימת לאורך הנחל.
- 6.3.2 אחד לפחות ממגרשי הכדורגל יהיה פתוח לכלל הציבור ולא ייועד לפעילות אגודת ספורט.
- 6.3.3 כל המיבנים בתחום התוכנית יהיו מבנים יבילים בלבד
- 6.3.4 יש לשמור על המאפיינים הטיבעיים של השטח.
- 6.3.5 גובה המבנים לא יעלה על 5 מ'

6.4 שילוט

עם אישור התוכנית יוצב שלט ציבורי המבהיר שהמתקן הינו זמני

6.5 פקיעת תוקף לתוכנית

- 6.5.1 יעוד הקרקע יפקע בתוך 5 שנים מיום תחילתה של תוכנית זו או תוך 60 יום מעת קבלת בקשת מנכ"ל משרד התחבורה או מי מטעמו לפינוי המתקן לצורך סלילת דרך עוקף 40, המוקדם מביניהם. הפינוי יתבצע ע"י העיריה ו/או מי מטעמה.
- 6.5.2 הועדה המחוזית תהא מוסמכת להאריך את תוקף התוכנית ב-5 שנים נוספות ובכפוף לאישור המועצה הארצית.
- 6.5.3 מיום שיפוג יעודו של השטח ע"פ תוכנית זו, יוחזר יעוד השטח לזה שחל קודם כניסתה לתוקף.
- 6.5.4 ייעוד הקרקע יפקע במידה שהמקרקעין יועברו לצד שלישי שאינו ויצ"ו או עריית פי"ת.

6.6 הוראות ניכסיות

- 6.6.1 השימושים המסחריים כמפורט בסעי' 4 יופעלו ע"י העיריה בלבד.
- 6.6.2 עיריית פתח תקוה לא תבצע שום פעולה ניכסית אשר תוציא מידיה של העיריה לרבות הסכמים לשכירות וכיו"ב

6.7 קו הדלק: הנחיות לביצוע העבודה בצצוע קו הדלק (קצא"א)

- 6.7.1 כל העבודות ברצועת קו הדלק המופקעות כחוק תבוצענה בתיאום מראש ובפיקוח צמוד של נציג קצא"א בשטח ככל שרצועת קו הדלק רשומה על שם קצא"א. טרם ביצוע עבודות בתחום רצועת קו הדלק תועבר תכנית העבודה לנציג קצא"א.
- 6.7.2 תנאי להיתר לעבודות חפירה הינו סימון קו הדלק, והעברת הסימון להתייחסות נציג קצא"א.
- 6.7.3 שבילי הליכה: ירוצפו באבן משתלבת, לצורך ריפוד התשתית לאבנים המשתלבות תותר חשיפת השטח לעומק של 5-10 ס"מ בלבד.
- 6.7.4 מגרש לחניית כלי רכב: ירוצפו באבן משתלבת, לצורך ריפוד התשתית לאבנים המשתלבות תותר חשיפת השטח לעומק של 5-10 ס"מ בלבד.
- 6.7.5 משטחי דשא וצמחיית נוי: תותר שתילת דשא וצמחיית נוי עונתית בלבד. השקיית המשטחים תעשה בצנרת פלסטיק בטפטוף (או שווה ערך). לא תותר התקנת צנרת מתכת. נדרשת הקמת מגוף במיקום בולט שיותקן בתאום עם המפקח לצורך ניתוק המיים בעת ביצוע עבודות על קו הדלק.
- 6.7.6 לא תאושר הנחת צנרת/כבלים תת"ק או עלילת ברצועת קו הדלק.
- 6.7.7 לא תאושר הקמת שוחות ותאי ביקורת או הצבת עמודים בתחום הרצועה.
- 6.7.8 תישמר רצועה ברוחב של 5 מ' לכל צד מציר קו הדלק לטובת רצועת הדלק. בתחום הרצועה לא

יתאפשר כל בינוי וכן תמנע נטיעת עצים".

6:8 סטילת ניפרת

שימוש מסחרי מעבר ל25 מ"ר המוזכר בסעיף 4.1 ו' והמיועד לקיוסק יהווה סטייה ניכרת.

6:9 תוכנית זמנית

תכנית זאת הינה תכנית זמנית ואינה מגבילה את החברה הלאומית לדרכים בע"מ ומשרד התחבורה להגיש תוכנית מפורטת לדרך בשטח הנדון. לעת הגשת תכנית לדרך 40, עצם אישור תכנית זו, לא יהווה בסיס להתנגדות לתכנית לדרך 40.

6:10 שימור עצים

לא תותר כריתה או פגיעה בקבוצת עצים המסומנים לשימור. תנאי להיתר בניה במקום בו קיים עץ והמצרך העתקה או עקירה של עצים הינו קבלת רשיון מפקיד היערות ונטיעת עץ חלופי בתחום התוכנית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
	לא רלוונטי	

7:2 מימוש התוכנית

מייד

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / השותף מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		הועדה מקומית לתכנון ובניה "פתת תקוה"			
		הועדה מקומית לתכנון ובניה "פתת תקוה"			זיס בפועל נאם רלבנט
		מ.מ.י			בעלי עניין בקהל
		טל נחומי- אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 112523			עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס. שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
V		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט:		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
V		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
• בתי קברות		V		
האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		לא רלוונטי
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא רלוונטי
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		לא רלוונטי
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		V
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		V
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		V
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		V
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		V

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י התלטה/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה טל נחומי (שם), מספר זהות 028583300 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/ 30/1272 ששמה "ספוטק זמני" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובניין ערים מספר רשיון 112523.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. -

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טל נחומי
אדירכל ומתכנן ערים
מ.ר. 112523

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: 30/1272/10

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25.02.09 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

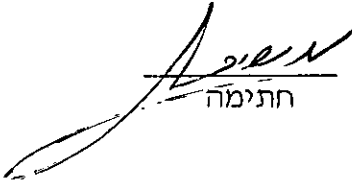

חתימה

442
מספר רשיון

01810
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 17.10.10 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


חתימה

442
מספר רשיון

01810
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע השתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה זוהר דבורי, מספר זהות 46347944,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' פת/ 30/1272 ששמה "ספוטק זמני" (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך