

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי ראשון לציון  
 תכנית שינוי מתאר מפורטת מס' רצ/מק/9/21/1  
 שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' רצ/1/21/1  
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| 1. המקום:               | מחוז - המרכז  |
|                         | נפה - רחובות  |
|                         | עיר - ראשון לציון   |
|                         | גוש - 3947  |
|                         | חלקי חלקות - 7,3  |
| 2. שטח התכנית           | 147.70 דונם   |
| 3. גבול התכנית          | כמסומן בתשריט בקו כחול  |
| 4. בעלי קרקע            | עיריית ראשל"צ   |
| 5. עורך התכנית          | אגף תכנון במינהל הנדסה בעיריית ראשל"צ   |
| 6. היזם                 | הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון  |
| 7. מסמכי התכנית         | התכנית כוללת את המסמכים הבאים:<br>מסמך א' הוראות התכנית (תקנון) – שני עמודים<br>מסמך ב' תשריט בק.מ 1:1250 |
| 8. מטרת התכנית          | איחוד וחלוקה של מגרשים לצורך יצירת מרכז לנופש ותרבות, ללא שינוי בזכויות הבנייה הכוללות.                   |
| 9. הוראות וזכויות בנייה | עפ"י רצ/1/21/1 בתוקף.   |
| 10. תכליות ושימושים     | עפ"י רצ/1/21/1 בתוקף ובנוסף:  |
| 10.1                    | לא תותר הקמה והפעלת פארק שעשועים קבוע.  |
| 10.2                    | שימושים מותרים נוספים: אמפיתיאטרון להופעות תחת כיפת השמיים.   |

אושרה י.פ. מס' 6332  
 עמוד 232 מיום 11.12.11



בתחום התכנית חלות הוראות והגבלות בנייה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון.

11.1 .11. הוראות כלליות

תנאי למתן היתר בנייה לבניין מעל גובה מוחלט של 160 + מ' מעל פני הים, וזאת בהתייחס אך ורק להגבלות בנייה לגובה בגין בטיחות טיסה בהתאם להוראות תמא/2/4, יהיה אישור רשות התעופה האזרחית, ואין בכך כדי ליתן אישור לגובה אחר מעבר למותר בתכנית זו.

11.2

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

12. היטל השבחה

תוך חמש שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

13. ביצוע התכנית

היום

בעל הקרקע

מתכנן

14. חתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ראשון-לציון



עיריית ראשון לציון  
מנהל תכנון ומבנה

עיריית ראשון-לציון  
מינהל חכמים אגף נכסים  
מנהל אגף נכסים  
שמעון ברטש