

4208808

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים
	מחוז מרכז
	25.09.2011
תוכנית מס' כס/מק/1/23/יט	נתקבל
תוכנית: רח' קפלנסקי 8 כפר סבא	תיק מס'

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: כפר סבא
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית כפר סבא</p> <p>אישור תכנית מס' <u>כס/מק/1/23/יט</u> הועדה הומקומית והוליסטה לאשר את התכנית בישיבה מס' <u>684</u> ביום <u>18/01/11</u> ה.י.ס.</p> <p>הממונה על המחוז יו"ר הוועדה המחוזית</p>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו נועדה להקטין קו בניין קדמי דרומי והגדלת תכסית קרקע לניצול מרבי של זכויות הבניה המותרות במגרש, לאור הפקעה מתוכננת מתוכנית כס/23/1/ח ומגרש צר במיוחד, לצורך תכנון הגדלת יחידת דיור קיימת ויחידת דיור עתידית ברח' קפלנסקי 8 כפר סבא.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' קפלנסקי 8 כפר סבא	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
כס/מק/1/23/יט	מספר התוכנית	
0.367 ד'		1.2 שטח התוכנית
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
07/08/2011	תאריך עדכון המהדורה	
תכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
<ul style="list-style-type: none"> ללא איחוד וחלוקה. 	סוג איחוד וחלוקה	
כ	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף' בחוק	
<ul style="list-style-type: none"> 62 א(א) סעיף קטן 4 , 62 א (ג) 62 א(א) סעיף קטן 5 , 62 א (ג) 62 א(א) סעיף קטן 9 , 62 א (ג) 		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי כפר סבאקואורדינטה X 677475
קואורדינטה Y 191100**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית כפר סבא

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה מתח תקוה
יישוב כפר סבא
שכונהרחוב קפלנסקי
מספר בית 8**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7620	מוסדר	חלק מהגוש		309

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אין

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
08.11.2007	5735		שינוי	כס/23/1/ח - ✓
12.06.2001	4993		כפיפות	כס/1/1/מ/ג - ✓
24.10.1996	4451		כפיפות	כס/1/1/ג/ג - ✓
30.03.1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ - ✓
13.02.1986	3301		שינוי	כס/1/23 - ✓
28.06.1979	2547		כפיפות	כס/1/1/ד - ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית כפר סבא	נדון לומלסקי	07/08/2011		21		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית כפר סבא	נדון לומלסקי	07/08/2011	1		1:250 1:2500 1:40000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים.

07/08/2011

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 21

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גש/ חלקיה	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	OrenK@artizone.com		052-2573232	09-7653628	ב'י כפר סבא בקעת הירח 2				028925295	קארן אורן	
			052-2573232	09-7653628	ב'י כפר סבא בקעת הירח 2				025365495	קארן אופירה	

יזם במועל 1.8.2											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
OrenK@artizone.com		052-795841	09-7482668	ב'י כפר סבא בקעת הירח 2				028925295	קארן אורן		
		052-795841	09-7482668	ב'י כפר סבא בקעת הירח 2				025365495	קארן אופירה		

בעלי עניין בקרקע 1.8.3											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	
					580129534				מ.מ.י.		
		משה אבן-חן 054-4748202					הגבורות 11 כפר סבא		האגודה לקידום החינוך הדתי (משה אבן חן שמואל ברוג יותאי קפאח)		
OrenK@artizone.com		052-795841	09-7482668	ב'י כפר סבא בקעת הירח 2			028925295	קארן אורן		חוכרים	
		052-795841	09-7482668	ב'י כפר סבא בקעת הירח 2			025365495	קארן אופירה			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם מרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי *
lumel@netvision.net.il	09-7665362	054-6564004	09-7665362	רח' ויצמן 130 ת.ד. 2429 כ"ס 44160			45909	306004045	נדון לומלסקי	אדריכל	עורך ראשי *
midhat@bezeqint.net	09-7990761	057-7403918	09-7994913	ת.ד. 4114 טייבה 40400			967	026332064	מרחת תלאוי	מורד מוסמן	מורד *

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין קדמי דרומי שניתן עפ"י היתר מס' 2671 שניתן בתאריך 09.03.1960 והגדלת תכנית קרקע לניצול מרבי של זכויות הבניה המותרות במגרש לצורך תכנון הגדלת יחידת דיור קיימת ויחידת דיור עתידית ברח' קפלנסקי 8 כפר סבא.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קו בנין קדמי דרומי לרח' קפלנסקי – 1.0 מ' במקום 3.5 מ'
- הגדלת תכנית קרקע מ-35% ל-51%.
- ניוד זכויות בין קומת ע.גג לקומות קרקע ו-א' בבית הקידמי.
- ניוד זכויות בין 2 יחידות הדיור.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

			סה"כ שטח התוכנית – דונם				
			0.367 ד'				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי	
	מתארי	מפורט					
		325.00	-	325.00	מ"ר	מגורים	
		2		2	מס' יחיד		

4. יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים א'	.א
הוראות	4.1.2

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	השטח תא משטח (%)	צפיפות לזונם (יח"ד נטו)	מספר יח"ד מספר	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מפל לבניסה הקובעת	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי צמון מערב	קדמי לרח' קפלנסקי	קדמי לבניסה הקובעת	מתחת לבניסה הקובעת							שרות	עיקרי					שרות – חניה, פמ"ד
-	3.5	1.0	3.5	1	8.5	70	2	1 קדמית קיים	76.67	230.00	עד קונטור	עד קונטור	15 תניה 12 ממ"ד 3 מחסן	175.00* 25.00+ עגג	300	1	מגורים
								1 עורפית	51.67	155.00	עד קונטור	עד קונטור	15 תניה 12 ממ"ד 3 מחסן	100.00 25.00+ עגג			
															51	2	דרך
															16	3	דרך

*כולל מחסן קיים עפ"י היתר מס' 2671 מתאריך 09.03.1960.
 *בבניית יחידה עורפית יהרס המחסן.
 *הכנסת הקרקע לכל יח"ד לא כוללת את שטח המרתף.

07/08/2011

עמוד 12 מתוך 21

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

6. הוראות נוספות**6.1 השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות תוספת השלישית לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.2 שיפוי

תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים /או יוזמי התכנית.

6.3 חניה

בהתאם להוראות הועדה המקומית ועפ"י תקן החניה שיהיה תקף בעת מתן ההיתר.

6.4 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965

6.5 הריסת מבנים

- א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.
- ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה להריסה יהיה הריסת המבנה.
- ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבנינים המסומנים בתשריט להריסה.

6.6 ניקוז וחלחול

סעיף טיפול בנגר עילי
 מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארית תכסית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שימוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים או מניעת רצף שטחים אטומים וכד' – באישור מהנדס העיר.
 עפ"י תמ"א 34 / ב / 4 .

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 07/08/2011	חתימה:	שם: קארו אורן מספר ת.ז.: 028925295	מגיש התוכנית/ יזם בפועל
תאריך: 07/08/2011	חתימה:	שם: קארו אופירה מספר ת.ז.: 036791057	

תאריך: 07/08/2011	חתימה:	שם: נדן לומלסקי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

לומלסקי נדן
אדריכלית
חש. רשיון 45909

תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרע
תאריך:	חתימה:	שם: האגודה לקידום החינוך הדתי: ע"י משה אבן חן שמואל ברגר יוחאי קפאח	
תאריך: 07/08/2011	חתימה:	שם: קארו אורן מספר ת.ז.: 028925295	הערות
תאריך: 07/08/2011	חתימה:	שם: קארו אופירה מספר ת.ז.: 036791057	

מנהל מקרקעי ישראל
האגודה לקידום החינוך הדתי
ע"י משה אבן חן
שמואל ברגר
יוחאי קפאח

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה נדין לומלסקי (שם), מספר זהות 306004045, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי כס/מק/1/23/יט ששמה ר'ח' קפלנסקי 8 כפר סבא (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 45909.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לומלסקי נדין
 חתימת המצהיר
 45909

07/08/2011

תאריך

הצהרת המודד

מלכת: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשרוט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המיוזמת רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את הערכון או אישר את עדכוניות המדידה ככל שגערך עדכון או
אתשרה עדכוניות למפה הטופוגרפית/המצבית. לרבות חרקע הקדיסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/1/23/יט

ברמת יצחק, חקו תכחול הקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו תחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל חקו תחול).

1. המדידה המקורית.

חריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המתווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: **01.07.2010** והיא חוכנת לפי תוראות נוהל מבא"ת וכתתאס להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוסף. דיוק חקו תחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו תחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר+ (כולל חקו תחול).

27/10/2010
תאריך

מספר תלואי מדידת
967
תתימה

967
מספר רשיון

מדידת תלואי
שם המודד

2. עדכוניות המדידה.

חריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות חרקע הקדיסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכונית/עדכנה ביום: **7/8/11** בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוסף.

7/8/11
תאריך

מספר תלואי מדידת
967
תתימה

967
מספר רשיון

תלואי מדידה
שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: נדין לומלסקי תאריך: 07/08/2011 חתימה: נדין לומלסקי

נדין לומלסקי
אדריכלית
חס רשיון 45909

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		✓
		• שמירת מקומות קדושים		✓
	• בתי קברות		✓	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		✓
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		✓
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		✓
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		✓
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		✓

(1) עמ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עמ"י החלטת/תנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערת: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עמ"י תיקון 89 לחוק הת"י ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/1/23/יט שם התוכנית: רח' קפלנסקי 8 כפר סבא

לומלסקי נדין
אדריכלית
תש"ס 45909

עורך התוכנית: נדין לומלסקי תאריך: 07/08/2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/מק/1/23/06 שם התוכנית: רח' שאול המלך 15 תל אביב
 עורך התוכנית: נד"ר אורי גרין תאריך: 07/08/2011 חתימה: ח' אורי גרין
 ח' אורי גרין 45909

אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר		מותרת לכניסה הקובעת	שטחי בניה מ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר		שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר			
1	1	1	1	1	1	1	1	מגורים
2	2	2	2	2	2	2	2	מגורים
35	35	35	35	35	35	35	35	מגורים
8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	8.5	מגורים
3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	מגורים
3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	מגורים

תבנית נספחים מעודכנת ליולי 2009