

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים	הוראות התוכנית	עיריית כפר-סבא אגף הנדסה-מח' תכנון
מחוז מרכז		27-10-2011
09. 11. 2011	תוכנית מס' כס/מק/1/28/יב.	נתקבל
נתקבל		
שם תוכנית: רחוב אלחריזי 7 כפר-סבא:ק מס'		

מחוז: מרכז.
 מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא.
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>ועדה מקומית נפרט-סבא</p> <p>אושר תכנית מס' כס/מק/1/28/יב</p> <p>הייתה המקומית החליטה לאשר את התכנית</p> <p>בישיבה מס' 693 ביום 31.05.11</p> <p>יו"ר הייתה</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

בקשה לקביעת קוי בנין לבריכת שחיה ומבני עזר,

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

<p>רחוב אלחריזי 7 כפר-סבא.</p> <p>כס/מק/1/28/יב</p> <p>960 מ"ד</p> <p>• מתן תוקף</p> <p>1 מספר מהדורה בשלב</p> <p>10/10/2011 תאריך עדכון המהדורה</p> <p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת של תכנית מפורטת</p> <p>• ועדה מקומית</p> <p>• לפי סעיף בחוק</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p> <p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>שם התוכנית</p> <p>מספר התוכנית</p> <p>שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב</p> <p>תאריך עדכון המהדורה</p> <p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> <p>לפי סעיף בחוק</p> <p>היתרים או הרשאות</p> <p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>יפורסם ברשומות</p>
---	---	--	---

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	כפר-סבא
		קואורדינטה X	193,085
		קואורדינטה Y	675,150
1.5.2	תיאור מקום	רחוב לאחריו 7	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	כפר-סבא.
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	נפה	פתח- תקוה
		יישוב	כפר-סבא
		שכונה	גאולים
		רחוב	אלחריזי
		מספר בית	7

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7614	• מוסדר	• חלק מהגוש		114

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
12/06/2001	4993		כפיפות	כס/1/1/1/מ/ג ✓
24/10/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג ✓
15/03/1993	4094		כפיפות	כס/1/28/א ✓
30/03/1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ ✓
03/05/1985	3193		כפיפות	כס/1/28 ✓
26/02/1976	2199		כפיפות	כס/1/1/ג ✓
18/06/1970	1636		כפיפות	כס/1/1 ✓
24/04/1952	226		כפיפות	כס/55 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אריה איריס	06.01.2011		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אריה איריס	06.01.2011	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית												
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
7614/114			054-9000808		הרצל 8	מס' תאגיד	כפר-סבא	רשות מקומית	22206262	22206262	ינאי דורון	
			054-9000777		אבא קובנר 4	מס' תאגיד	כפר-סבא	כפר-סבא	059739573	059739573	לוי רוני	

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
		054-9000808		הרצל 8	מס' תאגיד	כפר-סבא	רשות מקומית		22206262	ינאי דורון	
		054-9000777		אבא קובנר 4	מס' תאגיד	כפר-סבא	כפר-סבא		059739573	לוי רוני	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע												
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות ומשפחה	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	בלים
			03-7632212	125 מנחם בגין	מס' תאגיד	הל-אביב	רשות מקומית			רעות הפיתוח		
		054-9000808		הרצל 8	מס' תאגיד	כפר-סבא	כפר-סבא	22206262	22206262	ינאי דורון		
		054-9000777		אבא קובנר 4	מס' תאגיד	כפר-סבא	כפר-סבא	059739573	059739573	לוי רוני		
		054-5566955		בית מס' 2	מס' תאגיד	מושב סלעית	מושב סלעית	007124621	007124621	אילון גוריון		חוכרים
		050-3334929			מס' תאגיד			007422108	007422108	אילון אביבה		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו												
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי
Iris.ar66@gmail.com		054-4517688		בקעת הירח 13 א	מס' תאגיד	כפר-סבא	כפר-סבא	11677	22466676	אריה אריס		
		052-2650723		המשולש 40040	מס' תאגיד	טייבה	טייבה	894	027585728	מסראווה חוסאם		מורד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

קביעת קווי בנין לבריכת שחיה ומבני עזר.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קו בנין צפוני לבריכת שחיה ומבנה עזר מוצע 2.0 מ'.
קו בנין דרומי לבריכת שחיה ומבנה עזר מוצע 3.6 מ'.
קו בנין מזרחי לבריכת שחיה ומבנה עזר מוצע 2.0 מ'.
קו בנין מערבי לבריכת שחיה ומבנה עזר מוצע 3.50 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.960 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	422.40		0	422.40	מ"ר	מגורים
	2			2	מס' יחיד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יחיד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מגורים א
		001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100%	960	100%	960

4 יעודי קרקע ושימושים

	שם ייעוד:	4.1
	שימושים	4.1.1
	מגורים א	.א.
		.ב.
		.ג.
	הוראות	4.1.2
		.א.
		.ב.
		.ג.

	שם ייעוד:	4.2
	שימושים	4.2.1
		.א.
		.ב.
		.ג.
	הוראות	4.2.2
		.א.
		.ב.
		.ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מזרח	צפון	דרום	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי שרות	עיקרי שרות			
10.0	0	3.26	3.50	1	2	8.50	22%		2	44%	422.40	קונטור ק.קרקע	422.40	422.40	960	001	מגורים א
2.0	2.0	3.60	3.50														קן בנין לבריכת שחייה ומבנה עזר

6. הוראות נוספות**6.1. היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2. כתב שיפוי

כתב שיפוי – "תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן דהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים ו/או יוזמי התכנית.

6.3. חניה

החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, 2 מקומות חניה ליחידה צמודת קרקע.

6.4. מי נגר

"מי הנגר העילי יטופלו בתחום המגרש ע"י השארית תכנית פנויה של 15% לכל עומק הקרקע או באמצעות שמוש באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום, תוך שימוש באמצעים להשיית נגר כגון: מתקני החדרה מקומיים, מניעת רצף שטחים אטומים וכד' - באישור מהנדס העיר."

6.5. הפקעות

"השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965."

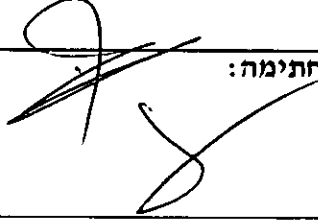
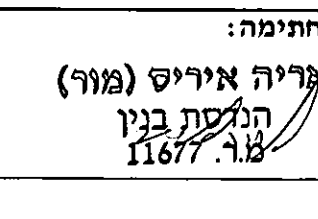
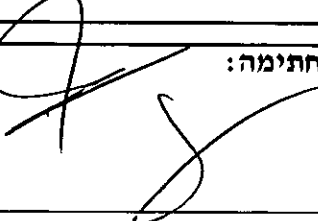

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה


7.2. מימוש התוכנית

התכנית תמומש עם אישורה.

8. חתימות

שם: ינאי דורון	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
לוי רונן		26/10/11	
תאגיד/שם רשות מקומית: כפר-סבא		מספר תאגיד:	
שם: אריה איריס	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
אריה איריס (מור)		26/10/11 הנדסת בנין מ.ר. 11677	
תאגיד: כפר-סבא		מספר תאגיד:	
שם: ינאי דורון	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
לוי רונן		26/10/11	
תאגיד: כפר-סבא		מספר תאגיד:	
שם: רשות הפיתוח	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
ינאי דורון לוי רונן אילון גוריון אילון אביבה		26/10/11	
תאגיד:		מספר תאגיד:	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: כס/מק/1/28 ביב שם התוכנית: רחוב אלחריזי 7 כפר-סבאריה איריס (מור)
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 26/10/11 חתימה:  מנדוסת בנין -
 מ"ד: 1167

מזרח	קווי בנין (מטר)		מערב	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה לכוניסה		גודל מגרש/ מזוערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צפון	דרום		מתחת לתחנת הקוניסה	מתחת לתחנת הקוניסה						קוונטור קומת קרקע	קוונטור קומת קרקע	שטחי בניה כ"כ	שטחי בניה			
10.0	0	3.26	3.50	1	2	8.50		2	22%	44%	422.40	422.40	422.40	422.40	960	001	מגורים א'

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריה איריס (שם), מספר זהות 022466676, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/1/28/יב ששמהרשוב אלחריזי 7 כפר-סבא. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 11677.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריה איריס (מור)
הנדסת בנין
מ.ר. 11677
חתימת המצהיר

26/10/11
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/מק/1/28/יב

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מסראווה חוסאם שם המודד	894 מספר רשיון	מ. ה. מדידות מ. ס. א. חוסאם מהנדס ומחשבים מ. ר. 894 טל. 09-7993140 052-2650723 תאריך	תאריך 24.10.11
---------------------------	-------------------	---	-------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אריה איריס (מור)
הנדסת בנין
מ.ר. 11677

תוכנית מספר: כס/מק/1/28/יב שם התוכנית: רחוב אלחריזי 7 כפר-סבא.

עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 26/10/11 חתימה:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
X		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט:		
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	X	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מתוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		X
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		X
		אם כן, פרט:		
איחוד וחלוקה		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		X
		• שמירת מקומות קדושים		X
		• בתי קברות		X
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		X
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		X
		טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית
1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע			X
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		X
		האם צורך לתוכנית נספח יטיפול בחומרי חפירה ומילוי?		X
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		X
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		X
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		X
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		X
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		X

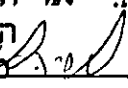
⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: כס/מק/1/28/יב שם התוכנית: רחוב אלחריזי 7 כפר-סבא. אריה איריס (מור)
 עורך התוכנית: אריה איריס תאריך: 26/10/11 חתימה:  הנדסת בנין
 11677

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			