

2 חלקים
18 א"ש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
	08.08.2011
תוכנית זמ / 598 / 69 / 3	נתקבל תיק מס'

שינוי יעוד מדרך למגורים ושינוי יעוד משצ"פ ומשביל לדרך מוצעת
ברחובות לח"י ודרך קנדה בגן יבנה

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: זמורה
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 3/69/598/זמ הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 30/3/11... לאשר את התכנית. יו"ר הועדה המחוזית</p>

Handwritten notes and signatures on the left side of the table, including dates like 2/8/10 and 8/1/10.

התכנית מרוזגירה הפקעות לדרכים בתכניות קודמוות ברחובות לחיי ודרך קנדה בגן יבנה ליעודן הקודם –
מגורים א'. כמו כן התכנית הופכת רצועת שטח ציבורי פתוח לדרך באותם רחובות בכדי לשוב ולהתחבר
לדרך קיימת כפי שהיה לפני השינוי בתכנית המאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

שינוי יעוד מדרך למגורים ושינוי יעוד משצ"פ
ומשכיל לדרך מוצעת ברחובות לחיי ודרך קנדה
בגן יבנה

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

תוכנית מס' זמ/ 598 / 69 / 3

מספר התוכנית

15,963 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

ראשונה

מספר מהדורה בשלב

15/03/2011

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

לא רלוונטי

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

- ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זמורה
- 172600 קואורדינטה X
633000 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רח' לח"י, רח' קנדה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה מקומית גן יבנה.
התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית מועצה מקומית גן יבנה נאות הפרחים רח' לח"י ורח' קנדה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
562	• מוסדר	• חלק מהגוש	2,103,107,108 119,121,129	/

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
09.06.1974	2015	כפיפות להוראות בנושא דרכים בלבד.	שינוי	זמ' / 598 / 3
14.11.1991	3942	משנה רק את המצוין בתכנית. כל יתר הוראות התכנית לפי זמ'/598/69.	שינוי	זמ' / 598 / 69
14/5/1992	4002	מרתפים.	כפיפות	זמ'/800
19/9/2002	5114	עליות גג ומחסנים חיצוניים	כפיפות	זמ'/598/108

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	לא רלוונטי	אד' עופר נצר	02/03/2010	---	18		מחייב	הוראות התוכנית
	לא רלוונטי	אד' עופר נצר	02/03/2010	1		1:1,250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו במקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המגבנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש בפועל

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם התאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		088573618		088573380	רח' הרצל 1, גן יבנה		מ.מ. גן יבנה	שם תאגיד / שם רשות מקומית			שלמה לבינר	מהנדס המועצה

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	088573618		088573380	רח' הרצל 1, גן יבנה		מ.מ. גן יבנה	שלמה לבינר			שלמה לבינר	מהנדס המועצה

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערות	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	088573618		088573380	רח' הרצל 1, גן יבנה		מ.מ. גן יבנה						

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
netzer@012.net.il	08-8596383	050-5481214	08-8596383	רח' הגורן 20, גדרה		מקומית	39922	עופר נצר	005115506	עופר נצר	אדריכל	
	09-8611444		09-8622396	רח' עמק חפר 69, נתניה		מקומית	618	יחזק בן-אבי	027069087	יחזק בן-אבי	מודד מוסמך	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- 2.1.1 ביטול הפקעות להרחבת דרכים תוך שינוי יעוד מדרך מוצעת למגורים א'.
- 2.1.2 חיבור בין חלקי רחוב שונים ע"י שינוי יעוד משביל ו.צ.פ. לדרך מוצעת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תוכנית זו מבטלת הפקעה לחלקות 108, 107, 103, 119, 121.
- 2.2.2 שינוי יעוד משצ"פ ושביל לדרך מוצעת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - דונם	15.963 מ"ר
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תוספת יחסית מהגדלת שטחי המגרשים למגורים עקב ביטול הפקעות.	2067		210	1857	מ"ר	מגורים א'
	10		0	10	יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים א'	101-105	לא רלבנטי
דרך מוצעת	201-202	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 ייעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם להוראות וזכויות הבנייה למגורים א' בתכנית זמ / 598 / 69.	א.
גינון	ב.
	ג.
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א.
בהתאם להוראות וזכויות הבנייה למגורים א' בתכנית זמ / 598 / 69.	
זכויות בנייה	ב.
לפי תכניות זמ/598/69, זמ/800, זמ/108/598.	

שם ייעוד: דרך	4.2
שימושים	4.2.1
מסעות לתנועת רכב.	א.
משטחי חנייה.	ב.
מעבר למערכות תשתית וממתקנים הנדסיים קרקעיים.	ג.
הוראות	4.2.2
בהתאם להנחיות בתכנית זמ / 598 / 69.	א.

5: טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (מס' תא)	צפיפות לדונם (יח"ד)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר / אחוזים (1)			מס' תא שטח	יעוד
	מתחת לקובעת	מעל לקובעת						מתחת לקובעת	מעל לקובעת	עיקרי שרות		
5.0	1	2	מ"ל 8	30% + 19 מ"ר	2.67	2	75% + 49 מ"ר	75%	30%	ליח"ד	750	מגורים א'
הניה		גג עליית	10 מ"ר לגג רעפים	ליח"ד (מס' + מחסן קל)			ליח"ד מ"ר		הקרקע	למס' תניה, 6 מ"ר למחסן היצוני	101-105	
מחסן קל											201-202	דרך

בכפר להוראות הבניה בתוכניות זמ / 69 / 598 / 3 זמ / 108 / 598 / 69 זמ / 800 זמ / 69 / 598 / 108 (2) ריכוז הזכויות בתוכניות

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

6.1.1 הכנת תכנית מדידה מעודכנת עם גבולות מגרשים התואמים לתכנית זו על חשבון הבעלים.

6.1.2 הוראות לשמירת מי נגר עיליים:

- א. בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ, חלוקים וכד'). ניתן יהיה להותיר פחות מ 15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חילחול, תעלות חילחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.
- ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.2 חניה

6.2.1 חניה במגרשי מגורים עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3 היטל השבחה

6.3.1 היטל השבחה יוטל ויגבה ע"י הועדה המקומית כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניות
שלב ראשון	הפקדת התכנית	
שלב שני	אישור התכנית	

7.2 מימוש התוכנית

7.2.1 אישור תשריט עם גבולות מגרשים התואמים לתכנית זו לצרכי רישום ע"י הועדה המקומית.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
31.3.11	 שלמה לבינר מהנדס המועצה	מ.מ. גן יבנה		שלמה לבינר מהנדס המועצה	מגיש התוכנית
30.3.11	 שלמה לבינר מהנדס המועצה	מ.מ. גן יבנה		שלמה לבינר מהנדס המועצה	יזם במועל (אם רלבנטי)
30.3.11	 שלמה לבינר מהנדס המועצה	מ.מ. גן יבנה		שלמה לבינר מהנדס המועצה	בעלי עניין בקרקע
				אחרים	
29/3/11	 עפר ניצן / אדריכל מ.ר. 39972 טל. 08-8596383		05115506	עפר ניצן, אדריכל	עורך התכנית

רשימת תיוג - טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: נספח תנועה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלוונטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓
1.1		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
1.8		פרטי בעלי עניין (יוזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק כי בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5:5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
	• בתי קברות	✓		
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓		
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחית מוסד התכנון.

(4) מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה עפר נצר, מספר זהות _005115506_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי זמ/598/3 ששמה שינוי יעוד מדרך למגורים ושינוי יעוד משצ"פ ומשביל לדרך מוצעת ברחובות לח"י ודרך קנדה בגן יבנה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 39922.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א.

ב. לא רלוונטי

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי זה דלבין לבין אמת.

עפר נצר אדריכלות
תל אביב 2011
טל 052-4506783

חתימת המצהיר

29/3/2011
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלוונטי

חתימת המצהיר

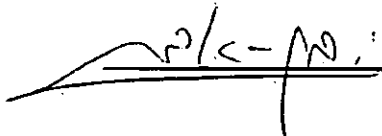
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: זמ / 598 / 3 / 69

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 28.07.2008 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

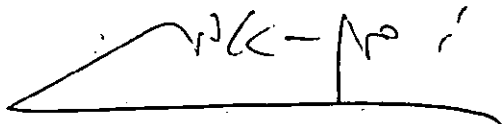


618
מספר רשיון חתימה

יצחק בן אבי
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 15.8.2010 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



618
שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך מספר רשיון חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> תוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.