

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 09. 01. 2012
תוכנית מס' ממ/מק/4/1516	נתקבל חיק מס'

שם תוכנית: בריכת שחיה מסורי-עופרי

הועדה המקומית

"מצפה אפק"

30-10-2011

נתקבל

[Handwritten signature]

חתימת המקבל

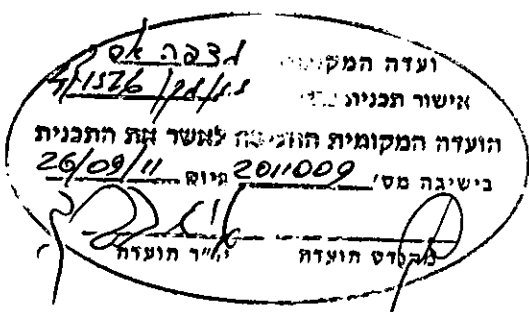
מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

 <p>ועדה המקומית אישור תכנון הועדה המקומית הוועדה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2011009 מיום 26/09/11</p>	
---	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה על מנת לשנות תביע קיימת למגרשים הנדונים, כך שתאפשר הוצאת היתר לבניית בריכת שחייה פרטית לשימוש הבעלים.
קביעת קווי בנין לבריכת שחייה קיימת על פי תשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
הקמת בריכת שחייה פרטית	מספר התוכנית		
מ/מ/מק/4/1516	999 מ"ר	1.2	
מספר מהדורה בשלב 1	שטח התוכנית	1.3	
מתן תוקף	מהדורות		
17.10.11	מספר מהדורה בשלב 1		
תאריך עדכון המהדורה	סוג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• תוכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• כן	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• ועדה מקומית	לפי סעיף בחוק		
• 62 א(א) סעיף קטן (4), (5), (9)	היתרים או הרשאות		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	סוג איחוד וחלוקה		
• ללא איחוד וחלוקה.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• לא			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
		קואורדינטה X	185875
		קואורדינטה Y	649135
1.5.2	תיאור מקום	מצפון רחוב הפרדס ומגרשים 134, 136, מדרום מגרשים 107, 307 (שצ"פ), ממזרח מגרש 88 וממערב רחוב הפרדס.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מועצה מקומית באר יעקב
		התייחסות לתחום הרשות נפה	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	באר יעקב
		שכונה	מושב נווה דורון
		רחוב	האתרוג
		מספר בית	11-7

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4351	• מוסדר	• חלק מהגוש		5

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
135, 133	ממ/1516

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
28.1.2002	5049	תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	ממ/1516 ✓
24.3.2010		תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	ממ/1516/2 ✓
		תכנית זאת משנה רק את המפורט בתכנית זאת וכל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	• שינוי	חמ/1687
3.6.1982	2820	מתאר באר יעקב.	• כפיפות	ממ/825 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	17.10.11		21	ללא קני"מ	• מחייב	הוראות התוכנית כולל תצהירים
	ועדה מקומית	נחמה ארליך	17.10.11	1	1	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית כולל נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
			050-2732166		האתרוג 11 נווה דורון	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	לי"ר	033172446	לי"ר
			050-6230510		האתרוג 7 נווה דורון	מס' תאגיד	רשות מקומית	לי"ר	לי"ר	059011700	לי"ר

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	עופרי אראל	033172446	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר	האתרוג 11 נווה דורון	050-2732166			033172446	עופרי אראל	לי"ר
לי"ר	ניר מסורי	059011700	לי"ר	האתרוג 11 נווה דורון	לי"ר	האתרוג 7 נווה דורון	050-6230510			059011700	ניר מסורי	לי"ר

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	לי"ר	לי"ר	מנהל מקרקעי ישראל	לי"ר					
• חוכר	מיקח מסורי	02282628	לי"ר	לי"ר	האתרוג 7 נווה דורון	050-6230510			
• חוכר	ניר מסורי	059011700	לי"ר	לי"ר	האתרוג 7 נווה דורון				
• חוכר	עופרי אראל	033172446	לי"ר	לי"ר	האתרוג 11 נווה דורון	050-2732166			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	נחמה ארליך	001391804	9287	לי"ר	לי"ר	רופין 3 קרית אונט	03-6350319		03-6359766	enarch@012.net.il
• מודד	גדסי ינאל	53507836	619	לי"ר	לי"ר	שלמה המלך 10 ראשליץ	03-9615292			gdas@bezeqint.net

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 – מתן אפשרות לבניית בריכת שחייה פרטית

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

2.2.1 - קביעת הוראות בנייה לבריכת שחייה ולמבנה עזר לבריכה.
 2.2.2 – קביעת קווי בנין חדשים לבריכת שחיה במגרש 133: צידי (שמאלי) ואחורי עד 1 מ' במקום 3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.999 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לי"ר		480		480	מ"ר	מגורים
לי"ר		2		2	מס' יחיד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	תאי שטח	יעוד מגורים א'
			002,001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	999	100	999

↓

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים א'		4.1
שימושים		4.1.1
מגורים		א.
בריכת שחייה		ב.
הוראות		4.1.2
עפ"י ממ/1516 וממ/825	מגורים	א.
כמפורט בסעיף 6	בריכת שחייה	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קווי בנין (מטר) ***		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח הא השטח	צפיפות (יחיד לזונם נטו)	מספר יחיד מספר	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/ מזגרי/ מרבי (מ"ר)	מס' הא שטח	יעוד
			ציד-ימני	ציד-שמאלי		מתחת לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת							עיקרי	שרות **	עיקרי	שרות **			
																	001 002	מגורים א		

לפי תכנית מאושרות בתוקף ממ/1516, וממ/825

* תותר הקמת בריכת שחייה בשטח של עד 50 מ"ר.
** תותר הקמת מבנה עזר לבריכה בשטח של עד 5 מ"ר.

*** קווי בנין לבריכת שחייה ע"פ המסומן בתשריט.
מגרש 133 : קו בנין אחורי מזרחי: 1.00 מ'.
קו בנין צדדי צפוני : 1.00 מ'.

17/05/2011

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 11 מתוך 20

6. הוראות נוספות**6.1 הוראות**

- א. גודל מגרש מינימאלי: 498 מ"ר ליחיד אחת.
- ב. שטח הבריכה לא יעלה על 50 מ"ר.
- ג. נפח הבריכה לא יעלה על 80 מ"ק, עומקה לא יעלה על 2.20.
- ד. לא יורשה כל שימוש מסחרי בבריכת השחייה

6.2 גידור

- א. גידור סביב הבריכה: הבריכה תגודר בגדר בגובה 1.25 מ' לפחות, בגדר יהיה שער לנעילה.
- ב. הגדר בגבול המגרש בצד שבין הבריכה לשכנים, תהיה אטומה בגובה של 1.8 מ' לפחות ואורכה יהיה לפחות 5 מ' מעבר לקצוות הבריכה.

6.3 מבנה עזר לבריכה

- א. שטחו לא יעלה על 5 מ"ר והוא יכלול את המתקנים הדרושים לתפעול הבריכה בלבד ויבודד אקוסטית.
- ב. במבנה העזר ימוקמו מיכלי הכימיקלים לטיפול במי הבריכה בצורה שתמנע כל אפשרות של גלישת חומרים כימיים לתוך הבריכה במקרה של תקלה בהפעלת שאיבת הכימיקלים.

6.4 הנחיות בטיחות בשימוש

- א. אסורה התקנת מקפצה.
- ב. גובה פני המים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הקרקע הטבעיים שבמרכז הבריכה.

6.5 הנחיות תברואתיות

- א. הבריכה ומתקניה טעונים חוות דעת משרד הבריאות.
- ב. בניית הבריכה תהיה ע"פ הפרק "מבנה הבריכה ומתקניה" לתקנות בתוקף, בדבר תנאי תברואה נאותים לבריכות שחייה.
- ג. למי הבריכה יתווסף כלור או כל חומר חיטוי מאושר אחר.
- ד. פירוט הציוד למחזור וחיטוי מים יוגש כנספח לתכניות הבריכה ויחוייב בחוות דעת של משרד הבריאות.
- ה. בעלי הבריכה מחוייבים במחזור המים. הורקת מי הבריכה תעשה בסוף עונת הרחצה בלבד, דרך מערכת ביוב של המבנה. בכל מקרה אין ליצור מים עומדים ע"פ השטח בזמן הורקת הבריכה.
- ו. בין מערכת צינורות אספקת המין לבין פני המים של הבריכה יהיה מרווח אויר של 25 ס"מ לפחות, כדי למנוע יניקה חוזרת של מים אל רשת צינורות האספקה. צנרת תת קרקעית לאספקת מים לבריכה תהיה מונחת מעל צנרת מים ממוחזרים או צנרת ביוב.
- ז. לא יהיו חיבורים מוצלבים בין צינורות אספקת המים, צינורות הבריכה וצינור הטיהור והחיטוי של מי הבריכה.
- ח. פתחי ההורקה יותקנו במקום הנמוך ביותר בקרקעית הבריכה באופן המונע מערבולות ומוגן באופן בטיחותי.
- ט. יש להגיש פתרון, לשביעות משרד הבריאות, המראה את דרך סילוק המים במקרה של תקלה או הורקה חד פעמית.

6.2 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
אין	עם אישור התכנית	אין

7.2 מימוש התוכנית

לא יאוחר מ-3 שנים.

8. חתימות

תאריך: 25/10/11	חתימה:	שם: עופרי אראל	מגיש התוכנית
מספר ת"ז: 033172446		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 25/10/11	חתימה:	שם: ניר מסורי	
מספר ת"ז: 059011700		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלוונטי	
תאריך: 18.10.11	חתימה: (חתימה)	שם: נחמה ארליך	עורך התוכנית
מספר ת"ז: 001391804		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 25/10/11	חתימה:	שם: עופרי אראל	יזם בפועל
מספר ת"ז: 033172446		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 25/10/11	חתימה:	שם: ניר מסורי	
מספר ת"ז: 059011700		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך: 24.10.11	חתימה: (חתימה)	שם: מועצה מקומית באר יעקב	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: לא רלוונטי		תאגיד/שם רשות מקומית: מועצה מקומית באר יעקב	
תאריך: 25.10.11	חתימה: (חתימה)	שם: מיקה מסורי	בעל עניין בקרקע
מספר ת"ז: 022282628		תאגיד: לא רלוונטי	
תאריך:	חתימה:	שם: מ.מ.י	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד: מ.מ.י	

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה נחמה ארליך (שם), מספר זהות 001391804, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/מ/מק/1516/ ששמה ברכת שחייה מסורי-עופרי (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי עיר מספר רשיון 9287.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחמה ארליך אדריכלית
 מ.ר. / 1516/מק/מ/מ
 ת.ד. 1516
 קריית ארבע
 חתימת המצהיר

18.10.11

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראש"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdasi@bezeqint.net

אני החתום מטה (שם) מספר זהות 53507836

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' מ/מ/מק/4/1516 ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מב"מ ויש בידי תעודה מטעם משרד הרישוי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 619 או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

גדסי יגאל - מודד מוסמך
 ר.מ. 619
 רח' שלמה המלך 10 ראש"צ, 75603
 טל: 9615292, פקס: 9522951
 Email: Gdasi@bezeqint.net

חתימת המצהיר

25/9/11
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ממ/מק/1516/

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/8/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

	גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראש"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net	619 מספר רשיון	גדסי יגאל שם המודד
25/9/11	תאריך		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 25/9/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

	גדסי יגאל - מודד מוסמך ר.מ. 619 רח' שלמה המלך 10 ראש"צ, 75603 טל: 9615292, פקס: 9522951 Email: Gdas@bezeqint.net	619 מספר רשיון	גדסי יגאל שם המודד
25/9/11	תאריך		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: נחמה ארליך תאריך: 18.10.11 חתימה: (N4) נחמה ארליך

מ.ר. 527
ת.ד. 137
קרית-אינון 55131

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
		אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשימי התמצאות כללית ותרשימי הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש לחתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		✓
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		✓
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		✓
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		✓
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		✓
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		✓
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		✓
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		✓
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
חיזוק מבנים בפני רעידות ⁽⁷⁾		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		✓
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		✓
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		✓
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון ותבנית, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל - "הנחיות לעריכת תוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תקנון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

נחמה ארליך

מ.ר. 247
ת.ד. 137

עורך התוכנית: נחמה ארליך תאריך: 18.10.11 חתימה: *(חתימה)*

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.