

משרד הפנים	מחוז מרכז
עמוד השער של הוראות התוכנית	06. 07. 2011
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965	נתקבל תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' : טר/2409/ב

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

סוג התוכנית תכנית מפורטת

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 הועדה המקומית לתכנון ובניה
 אל טירה

תכנית מס' 2/2409/ב
 לחמקדה בשיבוע מס' 3/26
 מיום 6/4/2006

קטב ראש
 יו"ר הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 2/2409/ב
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 14/3/10... לאשר את התכנית
 יו"ר הועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

ביטול דרכים קיימות והוספת דרכים חדשות
ביטול חלק משטח ציבורי פתוח והמרתו למגורים ג'
קביעת הוראות בניה

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

מחוז המרכז

תוכנית מס' טר/2409/ב

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית טר/2409/ב

1.2 שטח התוכנית 24.392 ד'

1.3 מהדורות שלב : מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה

3

תאריך עדכון

22-3-2011

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית

תוכנית מפורטת

סוג איחוד
וחלוקההתכנית קובעת הוראות לעריכת איחוד
וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו.האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

לפי סעיף

לא רלוונטי

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

1.5 מקום התוכנית1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי **טירה**קואורדינטה X 196620
קואורדינטה Y 692535

1.5.2 תיאור מקום טירה, גוש 7765 חלקה 10

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית **טירה**

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית
טירה
צפון מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7765	מוסדר	חלק מהגוש	10	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
טר/במ/3003	שינוי	למעט השינויים בתוכנית טר/2409/ב חלות הוראות תוכנית זו	4592	27.11.97

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		גלגול ראיך	18.11.06		24		מחייב	הוראות התוכנית
		גלגול ראיך	18.11.06	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		גיסאן עבד אלחי	18.11.06	1		1 : 250	מנחה	בספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
				09- 7937527	טירה משולש			050119940	מאזן דעאם	עו"ד	

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
			097938182	טירה משולש			050119940	מאזן דעאם	עו"ד	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	בעלים
			097938182	טירה משולש		35372978	רפיק דעאם			
			097938182	טירה משולש		35373018	חרים דעאם			
			097938182	טירה משולש		35372986	קנוע דעאם			
			097938182	טירה משולש		35353070	מסטא דעאם			
			097938182	טירה משולש		35372999	חסני דעאם			
			097938182	טירה משולש		3537302	עבד דעאם			
			097938182	טירה משולש		3537300	חסניה דעאם			

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התוכנית
r- jljuli@zahav.net.il	097930853	0505997582		טירה משולש ת/ד 2687		35439	056965502	ראיז גלגולי	מהנדס	עורך התוכנית
		0505997582		טירה משולש ת/ד 2687		35439	056965502	ראיז גלגולי	מודד מוסמך	מודד

** הערה: עו"ד מאזן דעאס יורש המנוח מוסטפא דעאס מייצג את יזמי התכנית הירדשים.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ביטול דרכים קיימות והוספת דרכים חדשות, ביטול חלק משטח ציבורי והמרתו לדרך קביעת הוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- * שינוי ייעוד ממגורים לשביל גישה.
- * שינוי ייעוד מדרך לשביל גישה.
- * שינוי ייעוד ממגורים לדרך.
- * שינוי ייעוד דרך למגורים ג'.
- * שינוי ייעוד משצ"פ לדרך.
- * שינוי ייעוד משביל לדרך.
- * שינוי ייעוד מדרך משולבת לדרך.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספות למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	למימוש	לתכנון מפורט			
				24.392	שטח התוכנית - דונם
	96		13	83	מגורים - מספר יח"ד
	15127		64+	15063	מגורים (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					מגורים מיוחד - מספר יח"ד
					מסחר - מ"ר
					מגורים מיוחד (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					תעסוקה (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					מבני ציבור (שטח בניה עיקרי) - מ"ר
					מלונאות ונופש - מספר חדרים / יחידות אירוח
					מלונאות ונופש (שטח בניה עיקרי) - מ"ר

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		1000	ש.ב.צ
		1006, 1003, 1001, 1008,	מגורים

1009, 1007	שביל
1002	דרך קיימת
1004	שצ"פ
, 1005, 1010, 1011	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

- 4.1 יעוד : מגורים ג'**
- 4.1.1 שימושים**
מבני מגורים, חניה, גינון, גדרות – לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3003
- 4.1.2 הוראות**
הוראות לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3003
- 4.2 יעוד : שטחים למבני ציבור (שב"צ)**
- 4.2.1 שימושים**
בית ספר, גן ילדים, גינון, חניות עבור שימוש בשב"צ, גדרות
- 4.2.2 הוראות**
הוראות לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3003
- 4.3 יעוד : שצ"פ**
- 4.3.1 שימושים**
גן ציבורי, גינון, מתקני משחקים לילדים
- 4.3.2 הוראות**
א. הוראות לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3003
ב. בשטח השצ"פ לא יתאפשר כל מעבר לכלי רכב.
ג. דרכים קיימות בתחום השצ"פ יבוטלו כתנאי למתן היתר למגרשי המגורים.

4.4 יעוד : דרך

- 4.4.1 שימושים
שטח המיועד למעבר כלי רכב ולהולכי רגל
- 4.4.2 הוראות
הוראות לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3003

4.5 יעוד : שביל , דרך משולבת

- 4.5.1 שימושים
שטח המיועד למעבר כלי רכב ולהולכי רגל
- 4.5.2 הוראות
הוראות לפי תוכנית מאושרת טר/במ/3003

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

****טבלת הזכויות והוראות הבניה הם לפי טר/במ/3003**

**הערה:-
קווי בניין לבניה קיימת בהתאם לקיים בבניה חדשה בהתאם למסומן בתשריט מצב מוצע בתוכנית זו.**

6. הוראות נוספות

סעיף	
1. חניה	החניה תהיה בתוך המגרש, מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר.
2. ניקוז	א. יבוצע תוך השתלבות במערכת הניקוז הטבעית על מנת שיובטח אי זיהום קרקע ומי נגר עילי ומי תהום. ב. שטחים ציבוריים ינוקזו באמצעות תעלות ניקוז או החדרת מים למי התהום. ג. היתר בניה ינתן רק לאחר פתרון נאות של הניקוז לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית. ד. יש להשאיר 15% משטח המגרש פנוי לכל עומק הקרקע לצורך חלחול מי נגר עילי.
3. שפכים	א- לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב ב- יובטחו חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית, ובמתקן טיפול אזורי. ג- איכות השפכים המותרים לעבור במאסף המרכזי, תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. ד- קדם טפול של שפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת כנ"ל, ייעשה במתקנים בתחום המגרשים וזאת טרם חיבור למערכת המרכזית ה- כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מוצקים, נוזלים וכדומה אל הקרקע, אל מערכת הניקוז ואל מי התהום. ו- פתרון הביוב הכללי יהיה בהתאם להנחיות משרד הבריאות. ז- טופס 4 ינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר ביצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל. ח- לא יותרו סידורי ביוב זמניים מלבד האמור לעיל.
4. הגנת הסביבה	כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני הגנת הסביבה, ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות, לרבות המשרד להגנת הסביבה. יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, תברואתיים, חזותיים או אחרים.
5. תברואה	בהתאם לדרישת משרד הבריאות בתנאי שלא יהיו מטורדים וזיהומים.
6. היטל השבחה	יוטל וייגבה כחוק ע"י הועדה המקומית.
7. איחוד וחלוקה	אישור תכנית איחוד וחלוקה בסמכות ועדה מקומית.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

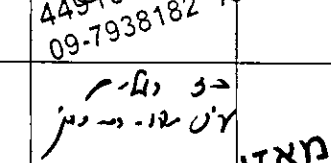
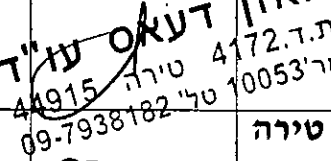
מספר שלב	תאור שלב	התנייה

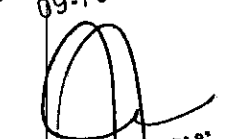
7.2 מימוש התוכנית

10 שנים

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
22-3-2011		מאזן דעאס עו"ד ת.ד. 4172 סירה 44915 מר' 10053 טל' 09-7938182	50119940	עו"ד מאזן דעאס	מגיש התוכנית
22-3-2011		מאזן דעאס עו"ד ת.ד. 4172 סירה 44915 מר' 10053 טל' 09-7938182	50119940	עו"ד מאזן דעאס	יזם בפועל (אם רלבנטי)
22-3-2011		מאזן דעאס עו"ד ת.ד. 4172 סירה 44915 מר' 10053 טל' 09-7938182		רפיק דעאס חריס דעאס קנוע דעאס מסטפא דעאס חסני דעאס עבד דעאס חסנייה דעאס	בעלי עניין בקרקע
22-3-2011		מאזן דעאס עו"ד ת.ד. 4172 סירה 44915 מר' 10053 טל' 09-7938182	056965502	גילגולי ראידי	עורך התוכנית


גילגולי ראידי
חברת אודות
חכונות ואיוו
ייורה ומשפט

8.2 אישורים

אישורים למתן תוקף		
חותמת מוסד התכנון וחתימת בעל התפקיד	שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התוכנית	
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965 חועדה המקומית לתכנון ובניה אל טירה</p> <p>תכנית מס' טר/2409/ב הומלצה לחפקדה בישיבה מס' 3/06 מיום 6/4/2006</p> <p>יושב ראש חועדה מחוזית</p> </div>	ועדה מקומית
		ועדה מחוזית

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

רשימת תיוג
טופס עזר למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
לא		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
לא		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
לא		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
לא		• שמירת מקומות קדושים		
לא		• בתי קברות		
לא		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
לא		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
לא		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
לא		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
לא		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
טר/2409/ב		מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
תוכנית מפורטת		שם התוכנית	1.1	
המרכז		מחוז		
תוכנית מפורטת		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)		טירה
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)		
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוהל (או נרשם "לא רלבנטי")?	כן	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	כן	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?	כן	
	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	כן	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	כן	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	כן	
תשריט התוכנית (2)	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽³⁾	כן	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	כן	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	כן	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	כן	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	כן	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	לא	
איחוד וחלוקה (4)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	לא	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	לא	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	כן	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	כן	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _____ ג'לג'ולי ראיד_ (שם), מס' תעודת זהות _____ 056965502, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ טר/2409/ב ששמה _____ ביארת אלאחמר _____ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ הנדסה אזרחית מספר רשיון _____ 35639.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. שאן צרף אלמי - ז'לג'ולי אלקרה

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

29/06/2011

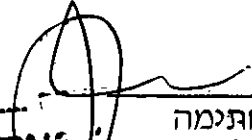
עמוד 21 מתוך 24

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 20.8.05 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.



ר' גל חתימה
מוסמך
טירה טל. 09-930399

737
מספר רשיון

3/1/3
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 22-3-2011 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.


ר' גל חתימה
מוסמך
טירה טל. 09-930399

737
מספר רשיון

גיליולי ראיד
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

_____ חתימה

_____ מספר רשיון

_____ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ע'אן ז'אב ז'אן
 מס' תעודת זהות 58962671

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' טר/2409/ב ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום מחירי ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
 או לחילופין (מחק את המיותר): _____
3. אני מומחה בתחום מחירי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
4. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים מחירי בתוכנית.
 אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

טרם אישורה של התוכנית:
יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור שר הפנים לפי סעיף 109 לחוק התוכנית נקבעה		
החלטה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור השר/לא טעונה אישור השר		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.