

18843

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>		משרד הפנים מחוז מרכז 1.12.2011
תכנית מס' רח/מק/189/8 א		נתקבל תיק מס'
שם תוכנית: הרחבת רחוב קיבוביץ		

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: רחובות  
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה

## דברי הסבר לתוכנית

הרחבת דרך- רח' קיבוביץ.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

### 1. זיהוי וסיווג התוכנית

הרחבת רחוב קיבוביץ	שם התוכנית	שם התוכנית 1.1 מספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רח/מק/8/189 א	מספר התוכנית		
578 מ"ר		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים להפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
2	מספר מהדורה בשלב		
05/07/2011	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מתאר מקומית	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן 2	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי רחובות

קואורדינטה X 181,550  
קואורדינטה Y 644,875

1.5.2 תיאור מקום רחוב קיבוביץ

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית רחובות בתוכנית

התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

נפה רחובות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב רחובות

שכונה

רחוב קיבוביץ מספר בית 9,11,13

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3702	מוסדר	חלק מהגוש		388,394,397,400

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

**1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות**

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/189/8	שינוי	על תכנית זו יחולו הוראות התכניות התקפות על השטח במידה ולא שונו בתכנית זו. אולם באם הוראות אלו סותרות את הוראות תכניות אלה, הוראות אלה מחייבות.	5790	02.04.08

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	12.12.10		9		מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות	18.04.10	1		1:500	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק נפרד ממנה, משלימים זה את זה וקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית										1.8.1
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
				הועדה המקומית לתכנון ולתכנון ובניה רחובות		בילו 2 רחובות	08-9392294 08-9392260		08-9392318	דוא"ל

יזם בפועל										1.8.2
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
				הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות		בילו 2 רחובות	08-9392294 08-9392260		08-9392318	דוא"ל

בעלי עניין בקרקע										1.8.3
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	בעלים
				עיריית רחובות						
				פרדס א.ד.ס בע"מ						

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										1.8.4
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	מקצוע / תואר
עורך ראשי				הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות		בילו 2 רחובות	08-9392294 08-9392260		08-9392318	דוא"ל
מודד	מורד מנקס אלוד		1260			בילו 2 רחובות	03-6355113			medidot@rehovot.muni.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
"תכנית זו"	רח/מק/189/8 א

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת דרך בתוואי קיים לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 2.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

הרחבת הדרך ברחוב קיבוביץ על מנת לקבל רוחב זכות דרך של 13 מ'.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.578 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לי"ר	מ"ר	מגורים
				לי"ר	מס' יח"ד	מגורים
				לי"ר	מ"ר	דיוור מיוחד
				לי"ר	מס' יח"ד	מגורים
				לי"ר	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפומים		תאי שטח	יעוד
		1	דרך
		2	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
			יעוד
77.51%	448	77.51%	דרך מאושרת
22.49%	130.0	8.30%	דרך מוצעת
		14.20%	מגורים ב'
100%	578	100%	שצ"פ

**4 יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי תכניות בתוקף החלות על החלקה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: דרך קיימת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	לפי תכניות בתוקף החלות על החלקה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

לי"ר

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מובנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי- צידי- שמאלי	צידי- ימני	קדמי	מתחת לתחנת הקובעות						מעל לכניסה לקובעות	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה עיקרי	מתחת לכניסה לקובעות			



**6. הוראות נוספות**

6.1

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: <i>במנואל</i>	חתימה: <i>במנואל</i>	תאריך: 23.11.11
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	

עורך התוכנית	שם: <i>במנואל</i>	חתימה: <i>במנואל</i>	תאריך: 23.11.11
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

זים בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	