

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/מק/1/39/א/10

שם תוכנית: רח' הקשת 62, שינוי קו בנין קדמי במגדל ראשון-לציון

מנהל ההנדסה
אגף תכנון בניין עיר

15-11-2011

נתקבל

מספר 2063

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ומדה מקומית לתכנון ובנייה ראשון-לציון</p> <p>אישור תכנית מס' 10/א/39/1/10</p> <p>הועדה המקומית ההליטה לאשר את התוכנית</p> <p>בישיבה מס' 20.11.11 ביום 27.10.11</p> <p>מחנדי הועדה יו"ר הועדה</p>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי והסדרת קו בנין בהתאם למצב הקיים .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

<p>שם התוכנית שינוי בקו בנין קדמי ברחוב הקשת 62, ראשל"צ</p> <p>מספר התוכנית רצ/מה/1/39/א/10</p> <p>0.870 דונם</p>	<p>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</p> <p>1.2 שטח התוכנית</p> <p>1.3 מהדורות</p>	<p>מתן תוקף</p> <p>• שלב</p> <p>מספר מהדורה בשלב 1</p> <p>תאריך עדכון המהדורה 03/11/11</p>	<p>יפורסם ברשומות</p> <p>1.4 סיווג התוכנית</p>
<p>• תוכנית מפורטת</p> <p>• כן</p> <p>• ועדה מקומית</p>	<p>סוג התוכנית</p> <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>	<p>• לפי סעיף בחוק</p> <p>62 א(א) סעיף קטן 4</p> <p>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p> <p>• לא</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p> <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>	<p>• ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>יפורסם ברשומות</p>

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

קואורדינטה X
177,885
קואורדינטה Y
654,575

1.5.2 תיאור מקום הקשת 62, ראשל"צ

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראשון לציון התייחסות לתחום הרשות

• חלק מתחום הרשות

רחובות

נפה
יישוב
ראשון לציון
שכונה נווה דקלים
רחוב הקשת
מספר בית
62

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5436	• מוסדר	• חלק מהגוש	121	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
5436	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רצ/1/39/א	624

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/07/1970	1646	תכנית זו משנה את רק את המפורט בה וכל יתר הוראות רצ/1/1 ממשיכות לחול.	• כפיפות	רצ/1/1 על תיקוניה
31/01/91	3841	תכנית זו משנה את רק את המפורט בה וכל יתר הוראות רצ/1/39/א ממשיכות לחול.	• שינוי	רצ/1/39/א

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מקומית	סלו בן עמי	03/11/11	לא רלוונטי	15	לא רלוונטי	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מקומית	סלו בן עמי	03/11/11	1	לא רלוונטי	1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	וועדה מקומית	סלו בן עמי	03/11/11	1	לא רלוונטי	1:100	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-990885		אחד העם 71 ת"א	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא	49747652	יעקב לכטנשטיין	לא רלוונטי

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	מקס	סלולרי
	לא רלוונטי	יעקב לכטנשטיין	49747652	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	אחד העם 71 ת"א	050-990885		050-990885

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
	בעלים	לא רלוונטי	49747652	לא רלוונטי	לא רלוונטי	אחד העם 71 ת"א	050-990885			
	בעלים	לא רלוונטי	023035157	לא רלוונטי	לא רלוונטי					
	בעלים	לא רלוונטי	023009590	לא רלוונטי	לא רלוונטי					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס
Elin12@bezeqint.net	אדריכל	סלון בן עמי	01702090	33939	לא רלוונטי	לא רלוונטי	הרצל 62 ראשלי"צ	03-9660158 03-9660204	050-4337729	03-962006
danyhay@zahav.net.il	מועמד	דניאל חי		800	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מרום גולן 15, נווה דקלים, ראשלי"צ	03-9628366	050-5283429	03-9628366

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בניין קדמי לצורך הסדרת מצב קיים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין קדמי ברחוב הקשת מ-6.00 מ' ל-5.00 מ' כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.870
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
			ללא שינוי	504.6	מ"ר	מגורים
			ללא שינוי	3	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים ב'	.א
הוראות	4.1.2
קו בנין – שינוי קו בנין קדמי ברחוב הקשת מ-6.00מ' ל-5.00 מ' כמסומן בתשריט.	.א

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

צדדי-דרומי	צדדי-מזרחי	צדדי-צפוני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
				מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת							מתחת לכניסה לקובעת	הקובעת	שירות			
3	5	3	6	2	9.50	-	-	-	3	73	635.10	לפי רצ/1/1/ג	504.6 =870X58%	870	121	מגורים תלת משפחתי	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

צדדי-דרומי	צדדי-מזרחי	צדדי-צפוני	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
				מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת							מתחת לכניסה לקובעת	הקובעת	שירות			
3	5	3	6	2	9.50	-	-	-	3	73	635.10	לפי רצ/1/1/ג	504.6 =870X58%	870	001	מגורים ב'	

6. הוראות נוספות**6.1 קווי בנין**

בניה קיימת כמסומן בתשריט, לכל בניה עתידית נוספת יחולו קווי הבנין החוקיים ערב אישורה של תכנית זו.

6.2 רישום שטחים ציבוריים

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ואו יירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 בכל דרך אחרת.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.5 חניה

מספר החניות למגרש לפי דרישות מחלקת ההנדסה בעירית ראשלי"צ.
תרשם הערה על פי תקנה 27 בדבר מעבר חופשי לחניות כמסומן בתשריט.

6.5 הוצאות

"כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף (12)69 לחוק".

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

מיידי

8. חתימות

15/11/11	תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
	מספר תאגיד:		ליכטנשטיין יעקב	
			תאגיד/שם רשות מקומית:	
13/11/11	תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:		סלו בן עמי - אדריכל	
			תאגיד:	
			מ.ר. 33939	
			טל: 03-9660158	
			פיקס: 03-9642205	
15/11/11	תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
	מספר תאגיד:		ליכטנשטיין יעקב	
			תאגיד:	
15/11/11	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		ליכטנשטיין יעקב	
			תאגיד:	
15/11/11	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		פרץ בנימין	
			תאגיד:	
15/11/11	תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		פרץ בת שבע	
			תאגיד:	

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סלו בן עמי מספר זהות 01702090, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק/1/39/א/10 ששמה שינוי בקו בנין קדמי ברחוב הקשת 62 ראשלי"צ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן-עמי, אדריכל
 נורדא 16 ראשלי"צ
 מס' 33939
 טל': 03-9660158
 פ-ס: 03-9642205
 חתימת המצהיר

15/4/11
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/1/39/א/10

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 01.03.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>07.11.2011</u>	דניאל חי מודד מוסמך	<u>800</u>	<u>דניאל חי</u>
תאריך	מספר רישיון 800	מספר רישיון	שם המודד
	מרום גולן סטודיו ארט		
	03-9628386		
	050-5283429		

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מספר רישיון

_____ שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

סלו בן-עמי, אדריכל

חתימה: 15/11/11 ערדא/16/ראשל"צ

מ.ר. 33939

טל': 03-9660158

פקס: 03-9642205

עורך התוכנית: סלו בן עמי - אדריכל תאריך:

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽²⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

(2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009			איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?			חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?			
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות	
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?			
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

סלו בן-עמי, אדריכל
 נורדאו 16, האשלי"צ
 מ.ר. 3939
 חתימה: 15/11/11 תאריך: - אדריכל סלו בן עמי - אדריכל
 סל: 03-9660158
 פקס: 03-9642205

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.