

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ק/מק/13/7

שם תוכנית: הוספת שימוש למסחר ושינוי בקווי בנין

הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם"
15-11-2011
פ.פ.פ.א.

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: קסם
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>הועדה המקומית לתכנון ובניה "קסם" אישור תוכנית מס' ק/מק/13/7 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2511 מס' 25.10.11 יו"ר הועדה הממונה על הפתח יו"ר הועדה הפתוח</p>	<p>משרד הפנים מחוז מרכז 17. 11. 2011 נתקבל תיק מס'</p>
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית עיניינה

- העברת 13% מסך זכויות הבניה של יעוד מגורים ליעוד מסחר בקומת קרקע
- שינוי בקוי בנין

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

הוספת שימוש למסחר ושינוי בקווי בנין

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ק/מק/13/7

מספר התוכנית

0.720 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

4 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 27/10/2011

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מקומית

• 62 א(א) סעיף קטן 4.5.11

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קסם

קואורדינטה X 197/150
קואורדינטה Y 668/900

1.5.2 תיאור מקום בתחום מבנן 7

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עיריית כפר קאסם

התייחסות לתחום הרשות נפה

פתח תקוה
כפר קאסם

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
9081	• מוסדר	• חלק מהגוש		77

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
9081	8864

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
4/7/ק	178

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31/07/2008	5836	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ק/4/7 ממשיכות לחול.	• שינוי	ק/4/7
01/11/2001	5028	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית ק/1/7 ממשיכות לחול.	• שינוי	ק/1/7
25/05/1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	• כפוף	תמא/2/4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אד' סרסור ממדוח	13/05/2011		14 עמודים בנוסף ל- רשימת תיוג - הצהירים		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	אד' סרסור ממדוח	13/05/2011	1		1:250	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית / שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-5254017		48810 קאסם	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד		026308049	כאמל עבדאללה אלגואברה	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית / שם תאגיד	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050-5254017		48810 קאסם	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד		026308049	כאמל עבדאללה אלגואברה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית / שם תאגיד	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	חוכרים
	050-5254017			48810 קאסם	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד	רשות מקומית / שם תאגיד	026308049	כאמל עבדאללה אלגואברה		
				48810 קאסם				027624667	סלמי גברין אלגואברה		
				48810 קאסם				035107317	צביחה גברין אלגואברה		
									מ.מ.י		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
mahmud_a@w alla.com		050-7202539	03-9379607	48810 קאסם	מס' תאגיד <td>רשות מקומית / שם תאגיד <td>103029</td> <td>056967672</td> <td>ממזוח סרסור</td> <td>אדריכל</td> <td></td> </td>	רשות מקומית / שם תאגיד <td>103029</td> <td>056967672</td> <td>ממזוח סרסור</td> <td>אדריכל</td> <td></td>	103029	056967672	ממזוח סרסור	אדריכל	
		050-7735969	03-9071570	48810 קאסם	מס' תאגיד <td>רשות מקומית / שם תאגיד <td>708</td> <td></td> <td>מוחמד בירי</td> <td>מוסמך מורד</td> <td></td> </td>	רשות מקומית / שם תאגיד <td>708</td> <td></td> <td>מוחמד בירי</td> <td>מוסמך מורד</td> <td></td>	708		מוחמד בירי	מוסמך מורד	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הוספת שימוש למסחר ושינוי בקוי בניין בהתאם לסעיף 62 א(א) ס"ק 4, 11 לחוק.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- העברת 13% מסך זכויות הבניה של יעוד מגורים ליעוד מסחר בקומת קרקע בהתאם לסעיף 62 א(א) ס"ק 5, 11 לחוק.
 - שינוי בקוי בנין בהתאם לסעיף 62 א(א) ס"ק 4 לחוק.
 - שינוי הוראות בניה

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.720
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	1380		- 180	1560	מ"ר	מגורים
	12		0	12	מס' יח"ד	
	180		180+	-	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מגורים ג' עם חזית מסחרית
	178	178	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	720	100	720

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג' עם חזית מסחרית
4.1.1	שימושים
א.	מגורים
ב.	מסחר בקומת קרקע, ובתנאי שמהנדס הועדה המקומית אישר כי העיסוק במסחר איננו מייצר מטרדים סביבתיים (רעש, רעידות, אבק, ריחות, לכלוך, מטרדי תנועה וחניה, עשן, מטרדים חזותיים וכיו"ב).
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	כל הוראות העיצוב לחזית מסחרית בתכנית ק/1/7 חלות על תכנית זו.
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי תשריט	צנדי-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יחיד	תכנית משטח תא (השטח)	סה"כ אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה על הגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
			מתחת לבניסה הקובעת	מעל הבניסה הקובעת						מתחת הבניסה הקובעת	מעל הבניסה הקובעת			
3 או לפי תשריט	3 או לפי תשריט	3 או לפי תשריט	1	6 או על עמודים	21	12	45	323	2126	150	334	720	178	מגורים
										262	למגרש בכל הקומות			
									200	262	למגרש בכל הקומות			
										150	למגרש בכל הקומות			
										20	למגרש בכל הקומות			

5.1 טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית ק/4/7

אזורי תשריט	צנדי-שמאלי	קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	מספר יחיד	תכנית משטח תא (השטח)	סה"כ אחוזי בניה (%)	סה"כ שטחי בניה על הגרש (מ"ר)	שטח בניה במ"ר		גודל מגרש (מ"ר)	מס' מגרש	יעוד
			מתחת לבניסה הקובעת	מעל הבניסה הקובעת						מתחת הבניסה הקובעת	מעל הבניסה הקובעת			
3	3	3	1	6 או על עמודים	21	12	45	323	2326	150	354	720	178	מגורים
										262	למגרש בכל הקומות			
										262	למגרש בכל הקומות			
										150	למגרש בכל הקומות			
										20	למגרש בכל הקומות			

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.2 חניה

החניה תהיה עפ"י התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. החניה תהיה בתחום המגרש.

6.3 הוראות בנושא איכות הסביבה

- א. שפכים:**
- איכות השפכים המותרים למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה, וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
 - קדם טיפול של השפכים שאינם תואמים את התקן הנדרש הנ"ל ייעשה במתקנים בתחום המגרש וזאת טרם חיבורם למערכת הציבורית.
 - לא יותרו פתרונות של בורות ספיגה וכיו"ב.
 - כל האמור לעיל ייעשה תוך מניעה מוחלטת של חדירת חומרים מזהמים לקרקע אל מערכות הניקוז ואו אל מי תיהום.
 - היתרי בניה יותנו בהצגת פתרונות / תכנית כאמור לעיל.
 - תהיה חובת התחברות לביוב הציבורי והפסקה מוחלטת בשימוש בורות סופגים ובזמן שתהיה מערכת הביוב הציבורי בפעולה.
 - טופס גמר יינתן ו/או שימוש יותרו רק לאחר בצוע בפועל של פתרון הביוב בהתאם לנ"ל.
 - תנאי למתן היתר ביצוע בפועל של שליש מהקו.
- ב. איכות הסביבה:**
- כל השימושים יעמדו בהוראות ובדיני איכות הסביבה ככל שיידרש ע"י הרשויות המוסמכות לרבות לאיכות הסביבה, יותקנו אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים תברואתיים, חזותיים או אחרים.
- ג. ניקוז:**
- תובטח תכסית של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. וזאת בהתאם להנחיות לתכנון רגיש למים. תנאי להוצאת היתרי בניה – אישור מהנדס הועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו.
- ד. תברואה:**
- ה. פסולת בניין:**
- יהיו בהתאם לדרישות משרד הבריאות בתנאי שלא יהוו מטרדים וזיהומים. יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכה"ס בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה התש"ל 1970.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התניה
	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו -- תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 27/10/2011	חתימה:	שם: כאמל עבדאללה אלג'ואברה	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 026308049		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 27/10/2011	חתימה:	שם: אד' ממדוח סרסור	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 056967672		תאגיד:	
תאריך: 27/10/2011	חתימה:	שם: כאמל עבדאללה אלג'ואברה	יזם בפועל
מספר תאגיד: 026308049		תאגיד:	
תאריך: 27/10/2011	חתימה:	שם: כאמל עבדאללה אלג'ואברה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 026308049		תאגיד:	
תאריך: 27/10/2011	חתימה:	שם: סלמי גברין אלג'ואברה	
מספר תאגיד: 027624667		תאגיד:	
תאריך: 27/10/2011	חתימה:	שם: צביחה גברין אלג'ואברה	
מספר תאגיד: 035107317		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	
מספר תאגיד:		תאגיד: מ.מ.י.	

1. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית תייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי הנוה"ל (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, חניה ותשתיות?		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.2, 6.1	תשריט התוכנית (2)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זוהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽³⁾	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(2) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(3) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

2. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סרסור ממדוח**, מס' תעודת זהות **056967672**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ק/מק/13/7 ששמה **הוספת שימוש למסחר ושינוי בקווי בנין** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום **תכנון ובניה** מספר רשיון **103029**.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ

א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

החתימה
מס' 103029
10990

27/10/2011
תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ק/מק/13/7

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21.1.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

~~מוחמד ראשד בדיר~~
 מודד מוסמך
 רישום מס' 708
 חתימה אסם

708
 מספר רשיון

מוחמד בדיר
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.