

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

מנהל ההנדסה  
אגף תכנון עיר  
10-11-2011  
דאר נכנס

פנשדז הפניס  
מחוז מרכז  
7. 12. 2011  
נתקבל  
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' פת/מק/2/764

שם תוכנית: רחוב גוטמן 12

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח-תקווה

סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית פתח תקווה חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' פת/מק/2/764 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>הממונה על המחוז מנהל אגף תכנון עיר</p> <p>מנהל עיריית</p> <p>היחידה התכנונית</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

הגדלת מספר יח"ד במסגרת זכויות המותרות.  
שינוי קווי בנין עפ"י היתר בניה מס' 2010071 מ-14.02.2010

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית  
שם התוכנית: רחוב גוטמן 12

מספר התוכנית: פת/מק/2/764

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב

תוקף

1 מספר מהדורה בשלב

9.11.11 תאריך עדכון המהדורה

תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם  
ברשומות

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדה מקומית מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

62א(א) סעיף קטן 8 לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. היתרים או הרשאות

ללא סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

666439 קואורדינטה X  
189105 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב גוטמן

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח-תקווה  
בתוכנית התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

פתח-תקווה נפה

פתח-תקווה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

מרכז העיר צפון רחוב גוטמן 12  
יישוב שכונה רחוב מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6375	מוסדר	חלק מהגוש	366	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
2000 ועל תיקוניה	שינוי	תוכנית מתאר מקומית	4004	14 /05 /1992
במ/2000 /14	שינוי	הגדלת צפיפות	3998	30 /04 /1992
פת/764	שינוי	הגדלת מס' יחיד	2276	09/12/1976

**הוראה:** על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 ועל תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		מטקוביץ'- אדריכלים	17.07.2011	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		מטקוביץ'- אדריכלים	17.07.2011	1	ל"ר	1:250, 1:100	מנחה למעט קווי בנין, מסי יחיד וקומות שיהיו מחייבים	נספח בינוי
		מטקוביץ'- אדריכלים	17.07.2011	ל"ר	13	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

### 1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-9300513	רח' חיים עוזר 13 פי"ת	513585786	נאביטל בניה והשקעות בע"מ ע"י עוד עמוסי רזיאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9300513	רח' חיים עוזר 13 פי"ת	513585786	נאביטל בניה והשקעות בע"מ ע"י עוד עמוסי רזיאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-9300513	רח' חיים עוזר 13 פי"ת	513585786	נאביטל בניה והשקעות בע"מ ע"י עוד עמוסי רזיאל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
mj@matkovich.com	09-7662532	052-3369650	09-7678374	ויצמן 130 כ"ס	לי"ר	לי"ר	35317	מטקוביץ יוסף	069747913	מטקוביץ יוסף	אדריכל
		052-2959820	03-9310021	ת.ד. 9312 פי"ת	לי"ר	לי"ר		לאוניד לייפמן		לאוניד לייפמן	מודד

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה המקומית פתח-תקווה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יצירת תכנית להקמת בנין מגורים מעל קומה מסחרית.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

--- תוספת יח"ד מ-8 (10 בהיתר) ל-11 ע"י סעיף 62א(א)8 לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.520
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	694		0	694	מ"ר	מגורים
	11		1+	10	מסי יח"ד	
	140		0	140	מ"ר	מסחרי

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5 וסעיף 6.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד מזורים ומסחרי
		1	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח  
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
100	520	100	520

**4 יעודי קרקע ושימושים**

	<b>4.1</b>
<b>שם ייעוד: מגורים ומסחרי</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
ע"פי פת/2000	<b>.א.</b>
	<b>.ב.</b>
	<b>.ג.</b>
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
	<b>.א.</b>
	<b>.ב.</b>
	<b>.ג.</b>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מזרחי	אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית משטח תא השטח (%)	צפיפות (יח"ד ליום נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
		צפוני-דרומי	צפוני-צפוני	מתחת לקניסה	מעל לקניסה							שטח	עיקרי			
											1674 מ"ר	---	---	520	1	מגורים ומסחרי
						29	90	21.1	11	322	1674 מ"ר	---	---	520	1	מגורים ומסחרי
											1674 מ"ר	---	---	520	1	מגורים ומסחרי

\* לא תותר בניית חדרים על הגג.

\* חישוב זכויות בניה: חישוב שטח עיקרי: 620 מ"ר (עליו פת/764) + 74 מ"ר (העברה מחדרי גג) + 140 מ"ר מסחרי (עליו פת/764) = 834 מ"ר

\* חישוב שטח שרות: 57% מגורים + 50% מסחרי + ממ"ד (עליו תקן הג"א) + חניון = 618 מ"ר

\* קווי בניה מאושרים ע"פ היתר בניה מס' 2010071 מ-14.02.2010

**6. הוראות נוספות****6.1 מגמות תכנון**

קווים המתחייבים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות בתכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו כפוף להסכמת מהנדס העיר.

**6.2 היטל השבחה**

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.3 חניה**

מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה הקובע בתכנית זו שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה. החניה תינתן בתחומי המגרש. הועדה רשאית לקבוע מספר מקומות חניה העולה על התקן.

**6.4 תכנית פיתוח**

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית.

**6.6 סעיף שיפוי**

היזום התכנית יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק הכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה /או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה /או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזום התכנית.

**6.7 הוראות בנושא עתיקות**

על התכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ה 1978.

**6.8 הפקעות לצרכי ציבור**

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העיריה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

**6.9 סידורי תברואה**

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית פיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה בקרבה לשטח הציבורי המזרחה בהתאם להנחיות אגף התברואה.

**6.10 סעיף סטייה ניכרת**

כל תוספת יח"ד, שינוי קווי בנין ותוספת קומות בתחום התכנית תחווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

**6.11 חדר טרנספורמציה**

חדרי שנאים:  
 חדרי השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.  
 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה חדר מגורים.  
 תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק בקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו  
 2006.  
 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה הבאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

**6.12 אי התאמות בשטחים המודדים**

אי התאמה בשטחים המודדים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין  
 השטחים בתכנית זו לא תחשוב כסטיה. כמשמעותם בחוק תכנון והבניה תשנ"ה – 1965.

**6.13 רישום תצ"ר**

לאחר אישור תכנית זו תוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום  
 המקרקעין.

**6.14 חלחול**

במגרש יבנו קדוחי החדרה לנגר עילי בנפח שיאפשר חילחול לכמות של לפחות 20% מנפח הנגר העילי .

**6.15 שימור עצים**

במידה וקיימים עצים בתחומי התכנית ובסביבה הסמוכה לתכנית או כתוצאה לביצוע תכנית ישווה  
 מצבם הנוכחי הנושא יבחן עפ"י הוראות החוק בעת מתן היתר הבניה.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תבוצע תוך 2 שנים מיום אישור כחוק.

## 8. חתימות

תאריך: <b>נ. אביטל</b>	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: <b>התאגדות בע"מ</b> 513385785 ת.פ.		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: <b>ד. גל</b>	חתימה:	שם: מטקוביץ יוסף	עורך התוכנית
מספר תאגיד: <b>פנ-סבא</b>		תאגיד:	
תאריך: <b>נ. אביטל</b>	חתימה:	שם:	יזם בפועל
מספר תאגיד: <b>התאגדות בע"מ</b> 513785786 ת.פ.		תאגיד:	
תאריך: <b>נ. אביטל</b>	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד: <b>התאגדות בע"מ</b> 513385785 ת.פ.		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

שם התוכנית: לחוב גוטמן 12

תוכנית מספר: פת/מק

תאריך: 17.10.10

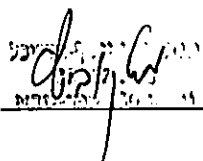
עורך התוכנית: מטקוביץ-אדריכלים

חתימה: 

אחורי מזרחי	צדדי-דרומי	צדדי-צפוני	קדמי מערבי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יחיד לדונם נט)	מספר יחיד	תכנית (%) משטח תא השטח	אחורי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגורי/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יער
				מרחק לכניסה לקומות	מרחק לכניסה לקומות							מרחק לכניסה לקומות	מרחק לכניסה לקומות	מרחק לכניסה לקומות			
מ"ר 6 למגורים מ"ר 0 לחניון	0 מ"ר	מ"ר 0 מסחרית לקומות לקומות א-א למגורים	0 מ"ר	מרחק לכניסה לקומות	מרחק לכניסה לקומות	29	19.23	10	90	322	1674 מ"ר	מרחק לכניסה לקומות	מרחק לכניסה לקומות	מרחק לכניסה לקומות	520	366	מגורים/מסחרית

\* קווי בנין מאושרים ע"י היתר בניה מס' 2010071 מ-14.02.2010

## נספח הליכים סטטוטוריים

  
 חתימה:

תוכנית מספר: פת/מק/ שם התוכנית: רחוב גוטמן 12

עורך התוכנית: מטקוביץ-אדריכלים תאריך: 17.10.10

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לי"ר			

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	לי"ר	
סעיף 109 (ב)	לי"ר	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	לי"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	לי"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.



# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

*[Handwritten Signature]*  
חתימה:

תוכנית מספר: פת/מק/ שם התוכנית: רחוב גוטמן 12

עורך התוכנית: מטקוביץ יוסף תאריך: 17.10.10

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V		
		האם קיימים נספחי תנועה, בניוי, ניקוז וכו'?	V		
		אם כן, פרט: נספח בניוי.			
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V		
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V		
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V		
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, תץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V		
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V		
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	V		
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V		
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V		
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V		
		מספר התוכנית	V		
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V	
			מחוז	V	
		1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V		
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V		
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
V		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
V		• שמירת מקומות קדושים		
V		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי /או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
V		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
V		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
V		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון כאתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תקנון 89 לחוק התו"ב - שמירה על עצים בוגרים

## 14. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מטקוביץ יוסף (שם), מספר זהות 069747913 , מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/ ששמה רחוב גוטמן 12 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל מספר רשיון 35317.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א.  
\_\_\_\_\_  
ב.  
\_\_\_\_\_  
ג.  
\_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נ.ס.ק.י.ץ יוסף  
מס' פת/מק/

חתימת המצהיר

10.11.11

תאריך

## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : פת/מק/

**רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:**

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 22.07.2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>22.07.2011</u>	<u>מוסמך</u> <u>832</u>	<u>832</u>	<u>ש"מ</u>
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד