

4018939

## חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	
תוכנית מס' כס/מק/170/9	6. UZ. 2012
שם תוכנית: משעול החן 4	תק"כ

מחוז: מרכז  
 מרחב תכנון מקומי: כפר-סבא  
 סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית עם הוראות מפורטות.

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית כפר-סבא                  אישור תכנית מס' <u>9/170/מק/כס</u>                  הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית                  בישיבת מס' <u>696</u>, ביום <u>13/9/11</u>                  יו"ר הועדה</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

תוכנית באה להגדיל מספר יחידות דיור מ-2 ל-3 לניצול מרבי של זכויות הבניה קיימות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

			יפורסם ברשומות
משעול החן 4	<b>שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	<b>1.1</b>	
<b>כס/מק/9/170</b>			
0.669 דונם	<b>שטח התוכנית</b>	<b>1.2</b>	
מילוי תנאים למתן תוקף	<b>שלב</b>	<b>1.3</b>	
3	<b>מספר מהדורה</b>		
<b>17.01.2012</b>	<b>תאריך</b>		
תכנית שינוי מתאר עם הוראות מפורטות.	<b>תכנית</b>	<b>1.4</b>	יפורסם ברשומות
כן	<b>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</b>		
ועדה מקומית			
62 א(א) סעיף קטן 4,8.	<b>לפי סעיף בחוק</b>		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>היתרים או הרשאות</b>		
ללא איחוד וחלוקה.	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>		
לא	<b>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</b>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כפר סבא
  - קואורדינטה X 190/875
  - קואורדינטה Y 676/875
- 1.5.2 תיאור מקום צפון-מערב כפר-סבא
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר-סבא
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות פתח תקווה כפר-סבא
  - יישוב :
  - שכונה :
  - רחוב :
  - מספר בית: 4

יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6430	מוסדר	חלק מהגוש	161	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

ל"ר
-----

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12.06.2001	4993		כפיפות	כס/1/1/1/מ/ג ✓
24/10/1996	4451		כפיפות	כס/מק/1/1/ג/ג ✓
30/03/1990	3755		כפיפות	כס/1/1/מ ✓
02/06/1985	3207		שינוי	כס/170/4 ✓
28/06/1979	2547		שינוי	כס/1/1/ז ✓

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך תיאור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		ענת חיימוביץ אבישר	13.07.2011	1	ל"ר	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התכנית
		ענת חיימוביץ אבישר	13.07.2011	1	ל"ר	ל"ר	1:250, 1:100	מנחה	נספת בניין
		ענת חיימוביץ אבישר	13.07.2011	ל"ר	13	ל"ר	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין המסמכים המתייבנים תגברנה ההוראות על התשיבנים. המנחים יגברו המסמכים המתייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשיבנים.

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
	097420810	0507772295		28 ארלוזורוב רעננה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	43515758	נחמני נחום	ל"ר	

1.8.1.1 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם בפועל
ל"ר	097420810	0507772295		28 ארלוזורוב רעננה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	43515758	נחמני נחום	ל"ר	

1.8.2 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר ת.ז.	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	097420810	0507772295		28 ארלוזורוב רעננה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	43515758	נחמני נחום	ל"ר	
				28 ארלוזורוב רעננה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	ל"ר	040665507	רועי נחום	ל"ר	בעלים

1.8.3 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
avissaranat@walla.com	097687412	0506611998	097687412	הדלע 26 כ"ים	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	111056	27791946	ענת תימורביץ אבישר	אדריכל	
gor-mal@inter.net.il	099585445	0522520965	099588444	רופין 9 הרצל'ה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	408		סיני גורדון	מודד	מודד

17.01.2012

תכנית הוראות מעדכנת ליוני 2009

עמוד 7 מתוך 13

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית כפר סבא

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

תוספת יח"ד מ-2 ל-3 וקביעת קווי בנין.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- תוספת יח"ד מ-2 ל-3 ללא תוספת שטחים מותרים לבניה עפ"י סעיף 62א(א)8 לחוק.  
- שינוי קווי בנין צדדי דרום-מזרחי מ-3.5 מ' ל-3 מ', קוו בנין אחורי דרום-מערבי מ-9 מ' ל-8 מ' עפ"י סעיף 62א(א)4 לחוק.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.669
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		468.3	0	468.3	מ"ר	מגורים
		3	1+	2	מס' יח"ד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35) וסעיף 6, גובר האמור בטבלה 5 וסעיף 6.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים	תאי שטח	תאי שטח
		1	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
100	669	מגורים א'	100	669	מגורים ב'

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1 שם ייעוד: מגורים א</b>	<b>4.1</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.1.1</b>
א. בתים צמודי קרקע	א.
	ב.
	ג.
<b>הוראות</b>	<b>4.1.2</b>
א. לא יותרו פתיחת פתחים וחלונות ביחידת הדיור הבודדת לכיוון יחידת הדיור הסמוכה אליה מכיוון צפון מערב.	א.
	ב.
	ג.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

צדדי צפון-מערבי	אחרון-דרום-מערבי	צדדי דרום-מזרחי	קדמי צפון-מזרחי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסיף (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ שטחי בניה		שטחי הקובעות שדות		גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	
				מרתח לכניסה הקובעות	שדות						מרתח לכניסה הקובעות	שדות						
3.5	8	3	4	1	2	8.5	35	4.4	3	76.7	513.3*	-	בקונטור בנין	45=3X15 לחניה מקורה	468.3	669	1	מגורים א'

\* לא כולל שטח מרתף ומרתב מוגן לפי תקן הג"א.

17.01.2012

תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 11 מתוך 13

**6. הוראות נוספות****6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.2 חניה**

החניה תהיה בתחום המגרש, לפי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מ-2 מקומות ליחידת דיור.

**6.3 סעיף שיפוי**

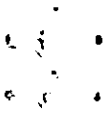
תביעות לירידת ערך בהתאם לסעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965, במידה ותוגשנה ע"י מאן שהוא עקב אישורה של תכנית זו או חלק ממנה יפוצו ע"י הבעלים /או יזמי התכנית.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

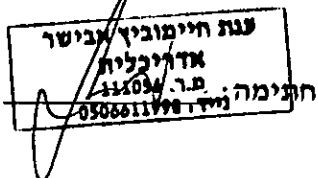
5 שנים.



**8. חתימות**

תאריך:	חתימה:	שם: נחומי נחום	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך:	חתימה:	שם: ענת חיימוביץ אבישר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם: נחומי נחום	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

# 13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית



תוכנית מספר: כס/מק/9/170 שם התוכנית: משעול החן 4.

עורך התוכנית: ענת חיימוביץ אבישר תאריך: 17.01.2012

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	V	
		אם כן, פרט: נספח בינוי.		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	שם התוכנית	V
		מחוז	V	
1.4		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
1.5		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
1.8		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	V	
8.2		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	V	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."  
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		V
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		V
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות <sup>(7)</sup>		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
		האם סומונו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>				V

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<sup>(7)</sup> עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

ענת חיימוביץ אבישר  
אדריכלות  
מ.ר. 17/054  
נייד: 050671978

תוכנית מספר: כס/מק/9/170 שם התוכנית: משעול החן 4.  
עורך התוכנית: ענת חיימוביץ אבישר תאריך: 17.01.2012 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל"ר	
סעיף 109 (ב)	ל"ר	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.



תוכנית מספר: כס/מק/9/170 שם התוכנית: משעול החן 4.  
 עורך התוכנית: ענת היימוביץ אבישר תאריך: 17.01.2012

חתימה:

ענת היימוביץ אבישר  
 מידע: 0506611778  
 111054  
 111054

מגורים ב'	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		שטחי בניה סה"כ	אחוזי בניה מכלים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד מסמך	צפיפות לרובם (נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		אחורי דרום-מערבי
			מתחת לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת							קדמי צפון-מזרחי	צדדי דרום-מערבי			
1	669	468.3	15 מ"ר לחניה מקורה לחי"ד	שרות	498.3	74.4	35	2	3	8.5	1	2	4	3.5	3.5

\* לא כולל שטח מרתף

## 14. תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה ענת חיימוביץ אבישר (שם), מספר זהות 27791946 , מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' כס/מק/9/170 ששמה משעול החן 4 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכל מספר רשיון 111056.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ענת חיימוביץ אבישר  
אדריכלית  
מ.ת. 11056  
חונדסת תוכנית

תאריך \_\_\_\_\_



## תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_  
תאריך

## הצהרת המודד

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : כס/ מק/170/9

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: \_\_\_\_\_ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>17.1.2014</u> תאריך	<u>[חתימה]</u> חתימה	<u>407</u> מספר רשיון	<u>17.1.2014</u> שם המודד
---------------------------	-------------------------	--------------------------	------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

**סיני גורדון - מודד מוסמך**

רשיון מס' 408

משרד רח' רופין 9 הרצליה

טלפון משרד - 09-9588444

נייד - 052-2520965