

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הר/מק/329/5/ו

שם תוכנית: שינוי קווי בניין רחוב העובד הציוני 6 הוד השרון

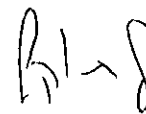
מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: הוד השרון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	<p>נבדק ע"י <i>[Signature]</i></p> <p><i>[Signature]</i></p>
	<p>התאריך: 28.12.11</p>

דברי הסבר לתוכנית

שינוי והתאמת קווי הבניה על מנת לאשר מצב קיים ללא שינוי בשאר זכויות הבניה.



ועדה מקצועית לזכויות הבניה

התורה הדינמית-תכ"י

28.12.11

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית: שינוי קווי בניין ברחוב העובד הציוני 6 הוד השרון	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
הר/מק/329/5/1	מספר התוכנית			
1,000 מ"ר		שטח התוכנית	1.2	
לתוקף	שלב	מהדורות	1.3	
	מספר מהדורה בשלב			
לתוקף	תאריך עדכון המהדורה			
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
ועדה מקומית				
	לפי סעיף בחוק			
• 62 א(א) סעיף קטן 4				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא רלבנטי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

8-11

עורך תוכנית: אריז. רות זגורי רלבנטי

יג'רדיונה ורדי (2009) הירוק

9.12.11

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הוד השרון
- 673.550 קואורדינטה X
190.840 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום רחוב העובד הציוני 6 הוד השרון
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית הוד השרון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות
- התייחסות לתחום הרשות נפה
יישוב שכונה רחוב מספר בית
- חלק מתחום הרשות פתח תקוה הוד השרון רחוב העובד הציוני 6

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6448	• מוסדר	• חלק מהגוש	165	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלבנטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

Handwritten signature and text:
 יעו...
 9.12.11

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24.7.1969	1539	תוכנית זאת משנה רק את המפורט לתכנית הר/5/329 שאר הוראות התוכנית יחולו על תוכנית זו.	שינוי	תוכנית מס' הר/5/329
26.8.1999	4798		כפיפות	תוכנית מס' הר/160/ת/8/ב
27.5.2003	5189		כפיפות	תוכנית מס' הר/1002

ד-יהל

יועץ תכנון עירוני

הרדף התכנוני

28.12.11

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	אריק מזוריק	26.12.11	1		1:250	מחייב	תקנון
				1		1:250	מנחה	נספח בינוי
						17		מחייב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

99.12.11
 עריכת מסמכי התוכנית
 אריק מזוריק

07.02.2010

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 3 מתוך 4

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
042568329				רחוב העובד הציוני 6 הוד השרון	09-7421100	052-2655306			6448
044981132				רחוב העובד הציוני 6 הוד השרון	09-7421100	052-2655306			6448

1.8.2 יזם בפועל

מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
042568329				רח' העובד הציוני 6 הוד השרון	09-7421100	052-2655306			יחזקאל שמעוני
044981132				רח' העובד הציוני 6 הוד השרון	09-7421100	052-2655306			שרה שמעוני

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
042568329	יחזקאל שמעוני			רח' העובד הציוני 6 הוד השרון	09-7421100	052-2655306			חוכרים
044981132	שרה שמעון			רח' העובד הציוני 6 הוד השרון	09-7421100	052-2655306			

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר
50924489	29572			יהודה הלוי 61 ב' רעננה		054-4282926			עורך ראשי
	894			טייבה, משולש 40400		052-2650723	09-79964748	mhmed@bezeqint.net	מודד

מחיר
28.10.11

1.9 הגדרות בתוכנית

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי והתאמת קווי הבניה על מנת לאשר מצב קיים ללא שינוי בשאר זכויות הבניה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי בקווי הבניה על פי סעיף 62א (א) לחוק סעיף קטן 4. קווי הבניה לחנייה הקיימים כמופיע בתשריט. בניה חדשה תהיה עפ"י תכנית תקפה וכמופיע בלוח 5. כל שאר הוראות התוכנית המאושרת, התקפות ישארו בעינן.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם | 1.200 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		200		200 (20%)	עיקרי	מגורים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

(Handwritten signature and date)
 28.12.11

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים		
מגורים א'	165			

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

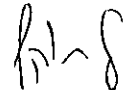
3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	דונם	יעוד		אחוזים	דונם	יעוד
100	1,000	מגורים א'		100	1,000	מגורים א'
100	1,000	סה"כ		100	1,000	סה"כ

רש"ט
 משרד התכנון והבנייה
 29.12.11

4 יעודי קרקע ושימושים

	שם ייעוד:	מגורים א'
	שימושים	4.1.1
	מגורים	א.
	הוראות	4.1.2
		א.


 יעודי קרקע ושימושים
 ייחודי - היגוי ופיקוח
 28.12.11

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר			גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	
				עיקרי	עיקרי							
מגורים א'	165	1,000	200	לפי הר/1002	לפי הר/1002	לפי הר/1002	2	1	5.0	3.0	3.0	6.00

* הר/1002 – חדר על הגג 30 מ"ר + מרתף בקונטור + מחסן + 36 מ"ר חניות לפחות אחת מקורה.

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר			גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי					
			עיקרי	מתחת לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי						
				עיקרי	עיקרי								שרות				
מגורים א'	165	1,000	200	לפי הר/1002	לפי הר/1002	9.0	1	1	5.0-3.20	1.40	3.0	6.00					
									קווי בנין (מטר) לבניה חדשה								
									5.0	3.0	3.0	6.00					

* הר/1002 – חדר על הגג 30 מ"ר + מרתף בקונטור + מחסן + 36 מ"ר חניות לפחות אחת מקורה. שינוי בקו בניין קדמי 3.2 מ' בפניה דרום מערבית, כמופיע בתשריט.

Handwritten notes and signature:
 28.12.11
 פתח תקווה
 רחוב
 28.12.11

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. היטל השבחה ייגבה כחור.

6.2 נספח בינוי

הוראות בינוי, פיתוח ועיצוב אדריכלי:

1. לאחר אישור התכנית, וכתנאי להוצאת היתרים, תוכן תכנית בינוי פיתוח ועיצוב אדריכלי לכל שטח התכנית, ערוכה על רקע מפה טופוגרפית בקנה מידה שלא יפחת מ-1:250, ותובא לאישור הוועדה המקומית. תכנית זו תכלול את הנושאים הבאים:

1.1.1.1 תוכנית בינוי –

1.1.1.1.1 העמדת המבנים, סימון עצים בוגרים בתחום התכנית וסימון עצים מוצעים.

1.1.1.1.2 עיצוב חזיתות בקני"מ 1:250

1.1.1.1.3 אופן עיצוב הגגות.

1.1.1.1.4 הגדרת חומרי גמר לחזיתות וגגות המבנים.

1.1.1.1.5 הוראות בדבר אופן שילוב קולטי השמש והסתרת הדוד בתכנון הגגות.

1.1.1.1.6 סימון חניות ומיקומם.

1.1.1.1.7 פרט טיפוסי לנושא אשפה.

1.1.1.1.8 פרט טיפוסי למבנה חניה (במידה ויש).

1.1.1.1.9 פרט טיפוסי לשערים וכניסות למבנה.

1.1.1.1.10 גמר קירות חוץ של המבנים העיקריים יהיה מחומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי, ובאישור מהנדס העיר.

1.1.1.1.11 הגדרות יצופו ע"י חומרים עמידים כפי שיקבע בתכנית הבינוי. גדרות בין השכנים לא יעלו על 1.80 מ' מהצד הנמוך. פריסת גדרות הפונות לשטחים ציבוריים, לרבות חיפויים ופרט טיפוסי לגדר.

1.1.1.1.12 מיכלי גז ודלק ביתיים ישולבו בעיצוב הבית והגינה או יוסתרו באופן שאינם נראים מדרך ציבורית כלשהי ויושמו על רצפת בטון על פי תקן.

1.1.1.1.13 רמפות, כניסה לרכב, תכנית תנועה בקני"מ 1:250.

ההתאמה להנחיות הוועדה לבניה ירוקה, בנוסחם היום, וכפי שיעודכנו מעת לעת

תכנית פיתוח השטח:

1.1.1.1.1 קביעת מפלס הכניסה הקובעת לבניינים.

1.1.1.1.2 מפלסי מפלסי קרקע טבעיים ומתוכננים.

1.1.1.1.3 הגדרת חומרי גמר לריצוף לגדרות ולמעקות.

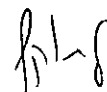
1.1.1.1.4 הוראות בדבר גובה הגדרות, כולל מיקום שערים, פחי אשפה, פילרים ומכלי גז.

1.1.1.1.5 הסדרי ניקוז וחלחול – לא יותר ניקוז מי נגר עילי מתחום המגרש למגרשים שכנים. נגר עילי יטופל בתחום המגרש או יתועל לכיוון המדרכה הגובלת, בתיאום עם מחלקת הנדסה.

תכנית תשתיות עירוניות עד לחיבור לבניינים. אופן החיבור לתשתיות עירוניות בתיאום עם מחלקת הנדסה. יש להציג את התשתיות העירוניות העוברות במגרש ובסביבתו הקרובה והתקשרותן לתכנית, בתאום עם מהנדס העיר ובאישורו.

07.02.2010

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009



עמוד 12 מתוך 21

עו"ד גלית גורן, יו"ר

28.12.11

6.3 חניה

- 1.1.1 לכל יח"ד יובטחו 2 מקומות חניה בשטח המגרש. מידות החניה ייקבעו לפי הנחיות משרד התחבורה.
- 1.1.2 קווי בנין למבנה חניה: 0 בקיר משותף בין שכנים, 0 לרחוב בתנאי של שער חניה נגלל או נגרר, הכל עפ"י תכנית הבינוי והפיתוח שתאושר בוועדה כתנאי להיתר בניה.
- 1.1.3 לא יותר ניקוז גגות החניה כלפי המגרש השכן.

6.4 תשתיות

- 1.1.1 לרשות המקומית, או מי שיפעל מטעמה, אפשרות לבצע עבודות חפירה, מילוי וכל עבודה אחרת למטרת הנחת תשתיות ופיתוח בכל שטח התכנית, כולל בתחומי המגרשים.
- 1.1.1.1 התאמה להנחיות תמ"א 34 על תיקוניה.
- 1.1.1.2 ביוב: יובטח חיבור וקליטה במערכת ביוב מרכזית. לא יותרו בורות ספיגה.
- 1.1.1.3 ניקוז:
- 1.1.1.3.1 הניקוז ייעשה בהתאם לתכנית ניקוז כללית המותאמת לתכנית האב לניקוז להוד-השרון.
- 1.1.1.3.2 מערכת הניקוז הציבורית במתחם תהייה תת קרקעית ותתחבר למערכת הניקוז העירונית. במגרשים הפרטיים יבוצע פתרון ניקוז אשר יבטיח חלחול טבעי או מאולץ, במגמה למזער הוצאת מי נגר עילי מחוץ למגרש, מאושר ע"י מח' הנדסה.
- 1.1.1.4 מים: צנרת המים תותקן בהתאם להנחיות מחלקת המים של עיריית הוד-השרון ובהתאם לתקנים של משרד הבריאות.
- 1.1.1.5 חשמל: אספקת החשמל תהייה מרשת של חברת החשמל לישראל בע"מ. רשת מתח גבוה תהייה תת קרקעית. הבנייה תהייה כפופה להוראות ומפרטי ח"ח והוראות הר/1001.
- תקשורת: קווי תקשורת למיניהם יהיו תת קרקעיים בלבד ויונחו על פי התקנים המאושרים.

6.5 שיפוי

יזם התוכנית בתחום התוכנית (ביחד ולחוד יחזקאל שמעוני ושרה שמעוני) ישפו את הוועדה המקומית שיפוי מלא בגין כל סכום שתחויב בו, אם תחויב, עקב תביעה לפי סעיף 197 (או כל סעיף שיבוא במקומו) לחוק התכנון והבניה, או עקב כל תביעה בעילה אחרת. המשפיים מתחייבים לעדכן את הוועדה המקומית בכל פעולה שתיערך ביניהם, באופן שלא יטיל על הוועדה המקומית כל חיוב שהו.

6.6 תנאים להיתר בניה

- 1.2 תנאים להוצאת היתרי בניה ולטופס אכלוס.
- 1.2.1 אישור הוועדה המקומית ל"תכנית בינוי ועיצוב אדריכלי", לפי סעיף 1.1 לעיל הינו תנאי להוצאת היתר בניה וזאת בלא לגרוע מסמכויות הוועדה המקומית לפי תקנה 16 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) ועפ"י כל מקור חוקי אחר.
- 1.2.2 אישור מחלקת הנדסה לקיום תשתיות מספקות הינו תנאי להוצאת היתר בניה.
- 1.2.3 לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה, אלא לאחר שהובטח לשביעות רצון הוועדה המקומית הריסת ופינוי כל המבנים המסומנים בתשריט. ביצוע ההריסה וההוצאות בגין ההריסה והפינוי, יחולו על בעל הנכס ו/או מבקש ההיתר.
- 1.4.4 תנאי להוצאת תעודת גמר בניה במגרשים בהם המוגדרת זירת הנאה יהיה הבטחת רישום זיקות ההנאה בלשכת רשם המקרקעין.
- 1.4.5 במידה והתכנית כוללת העתקה או עקירת עצים בגירים, יש לקבל אישור פקיד היערות.

על ידי ג'רלד ג'ורג' ו'ל'בניו

התאגדות הדיירים

6.7 יחס לתכניות קודמות

- 1.1.1 בכל מקרה של סתירה בין הוראות תוכנית זו לבין תוכניות החלות בשטח התכנית, יחוייבו הוראות תוכנית זו.
- 1.1.2 בכל סתירה בין מסמכי התכנית, תחול ההוראה המחמירה יותר עם היזן, והעניין יוכרע ע"י הוע' המקומית.


7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע לא רלבנטי

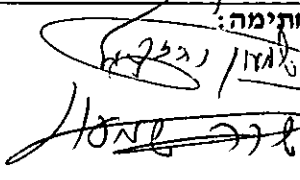
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
----------	----------	--------

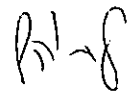
7.2 מימוש התוכנית

מידי


 יעו...
 29.12.11

8. חתימות

תאריך:	חתימה: 	שם: יחזקאל שמעוני שרה שמעוני	מגיש התוכנית
תאריך: 11-7-11	חתימה:  0544-2829229 מס' ת"מ 2829229 אדריכל	שם: אריה יוסף מזוריק אדריכל	עורך התוכנית
תאריך:	חתימה: 	שם: יחזקאל שמעוני שרה שמעוני	זום בפועל
תאריך:	חתימה: 	שם: חוכרים יחזקאל שמעוני שרה שמעוני	בעל עניין בקרע
תאריך:	חתימה:	שם: הבעלים קרן קיימת לישראל	בעל עניין בקרע



ועד הוראות מעודכנת ליוני 2009

תאריך: 28.12.11

28.12.11

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: הר/מק/329/15 שם התוכנית: משפחת שמעוני – רחוב העובד הציוני הוד השרון
 עורך התוכנית: אריק מזוריק יוסף אדריכל תאריך: 07.02.2010

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית	6.1	יעודי טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע – זהה.	✓	
	6.2			
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע – זהה.	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור).	✓	
	2.4.2			
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	2.3.3			
	4.1	תשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾ .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה).	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/רוזטות וכדומה).	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

07.02.2010

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

אריק מזוריק

עמוד 16 מתוך 21

27.12 11

הערה: הנתונים אינם מהימנים
 הנתונים אינם מהימנים

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____ האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: * שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		* שמירת מקומות קדושים	✓	
		* בתי קברות	✓	
איחוד וחלוקה		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		צירוף נספת חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט-2009	✓	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע.	✓	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במיקה וכן, האם צורף לתוכנית נספח "טיפול בחומרי חפירה ומילוי?"	✓	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון? האם נמצא כי התכנית חודרת לתחום? האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכניות לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השמעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית/מוסד התכנון.
 (5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים.

07.02.2010

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

Handwritten signature

עמוד 17 מתוך 21

28.12.11

Handwritten notes

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה אריק מזוריק יוסף, מס' תעודת זהות 50924489 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הר/מק/320/5/1 ששמה: משפחת שמעוני – רחוב העובד הציוני הוד השרון (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 29572.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. _____
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אריק מזוריק יוסף
מס' תעודת זהות 50924489
מס' רשיון 29572

חתימת העורך

07.02.2010

תאריך

אריק מזוריק יוסף
מס' תעודת זהות 50924489
מס' רשיון 29572

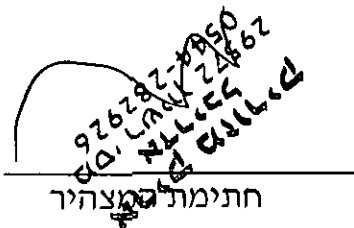
28.12.11

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה: אריק מזוריק יוסף, ת"ז 50924489

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

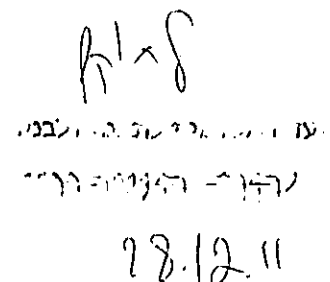
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' הר/מק/329/5 ששמה משפחת שמעוני – רחוב העובד הציוני הוד השרון (להלן – "תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ובינוי ערים ויש בידי תעודה מטעם הטכניון - חיפה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 29572 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



 חתימת המצהיר

07.02.2010

תאריך



 עו"ד אריק יוסף מזוריק
 28.12.11

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: הר/מק/329/5/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

___ מדידה גרפית

___ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.

___ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 23.11.2008 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
 דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

	<u>894</u>	<u>מסאריה חוסאם</u>	
תאריך	מספר רשיון	שם המודד המוסמך	חתימה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הקרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

	<u>894</u>	<u>מסאריה חוסאם</u>	
תאריך	מספר רשיון	שם המודד המוסמך	חתימה

[חתימה]

עו"ד מוסמך

יחד עם הריני

27.12.11

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: הר/מק/329/5 שם התוכנית: משפחת שמעוני – רחוב העובד הציוני הוד השרון
 עורך התוכנית: אריק מזוריק יוסף אדריכל תאריך: 07.02.2010

חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק

שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד	התכנון	תאריך האישור
<p>התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים</p>	<p>• התוספת אינה חלה.</p>				
<p>התוספת השניה לעניין סביבה חופית</p>	<p>• התוספת אינה חלה.</p>				
<p>התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים</p>	<p>• התוספת אינה חלה.</p>				

אישור על-פי סעיף 109 לחוק

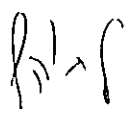
סעיף

סעיף 109 (א)

סעיף 109 (ב)

החלטה

תאריך ההחלטה


 ע. יוסף אדריכל
 תאריך: 28.12.11