

408942

ע"פ לימנאות 2006
 מינהל הגדסה
 03.01.2012
 נתקבל
 תכנון בגין ערים

תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים מחוז מרכז	הוראות התוכנית
7.02.2012	
נתקבל תיק מס'	תוכנית מס' רח/מק/1999/ב/3
הוספת כניסה חיצונית למרתף, רח' כרמל 46 רחובות	

מחז: המרכז
 מרחב תכנון מקומי: רחובות
 סוג תוכנית: תוכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית הנ"ל מבקשת להסדיר כניסה חיצונית למרתף קיים ביחידה המזרחית לשימוש למשרד בבית פרטי עבור בעל הנכס בלבד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הוספת כניסה חיצונית למרתף, רח'
הכרמל 46 רחובות

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

רח/מק/1999/ב/3

מספר התוכנית

0.510 ד'

1.2 שטח התוכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

29/12/2011

תאריך עדכון המהדורה

- תוכנית מתאר מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

א. כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ב. ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

- 62 א(א) סעיף קטן (5). (11)

לפי סעיף בחוק

- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ג. ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

ד. לא

האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

רחובות

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

183325

X קואורדינאטה

646250

Y קואורדינאטה

בית קרקע הממוקם בשכונת "אחוזת הנשיא"
הממוקמת בצפון העיר.

1.5.2 תיאור מקום

רחובות

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

- חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום הרשות

רחובות

נפה

רחובות

יישוב

אחוזת הנשיא

שכונה

כרמל

רחוב

46

מספר בית

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
5908	מוסדר		37	

הכול על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש	מספר גוש ישן
5908	3690

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רח/1999/א, רח/מק/1999/ב	113

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	
לי"ר	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רח/1999/א	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/1999/א במידה ולא שונו בתכנית זו	י.פ. 5023	16/10/2001
רח/מק/1999/ב	כפיפות	על תכנית זו יחולו הוראות התכנית רח/מק/1999/ב במידה ולא שונו בתכנית זו	י.פ. 5440	19/09/2005
ת/מ/א/2/4	כפיפות	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות ת/מ/א/2/4- תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון	י.פ. 4525	25/05/1997

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	יעדה מקומית	ישראל מסיילטי	27/07/2011	10							מחייב	הוראות התכנית
	יעדה מקומית	ישראל מסיילטי	27/07/2011	1						1:250	מחייב	תשריט הותכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מולש התוכנית/זום בפועל

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	לי"ר	054-2070590	08-9471986	רח' כרמל 46, רחובות	לי"ר	לי"ר	לי"ר	059667626 022166508	059667626 022166508	גמליאל מסיילטי גלית מסיילטי ישראל	לי"ר מסיילטי ישראל

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זכות	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	054-2070590	08-9471986	רח' כרמל 46, רחובות	לי"ר	לי"ר	059667626 022166508	גמליאל מסיילטי גלית מסיילטי ישראל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	רח' כרמל 46, רחובות	לי"ר	לי"ר	317711349 025597741	אלבו יהודית אלבו אורי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולארי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Mesi_arc@012.net.il	08-9494400	054-2070590	08-9493300	המלך חסן 1, ת.ד. 211, קריית עקרון	לי"ר	מסיילטי אודי גלית ומתכנני ערים	104401	022166508	ישראל מסיילטי	אדריכל
halabi@halabil.co.il	04-8396098	לי"ר	04-8395202	דלית אל כרמל 266, ת.ד. 21 מיקוד 30056	לי"ר	פוטו מאפ בע"מ	808	לי"ר	חלמי לבנו	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהתקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי הוראות בינוי במחצית המזרחית של המגרש בלבד.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

במחצית המזרחית של המגרש:

- הוספת שימושים למטרת משרדים, במגרש המיועד בתוכנית למגורים, בלי לשנות את השטח הכולל המותר לבניה במגרש ע"פ התוכנית עפ"י סעיף 62א(א) (11).
- הוספת כניסה חיצונית למרתף לשימוש בעל הנכס בלבד עפ"י סעיף 62א(א) (5).
- המרתף הנ"ל יהיה בשימוש בעל הנכס בלבד ותרשם על כך הערת אזהרה בטאבו.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם			0.510 ד'		
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר	360	0	360	
	יח"ד	2	0	2	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
מ"ר	מ"ר	מ"ר	מ"ר		
				113	מגורים א'

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	510	מגורים א'		100%	510	מגורים א' (*)
100%	510	סה"כ		100%	510	סה"כ

(*) יעוד שלא עפ"י מבא"ת

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים א'

4.1.1 שימושים

- א. בהתאם לתוכניות התקפות החלות על החלקה.
- ב. המרתף ימשש את בעל הנכס בלבד ותירשם על כך הערת אזהרה בטאבו.

4.1.2 הוראות

- א. פתרון הכניסה למרתף באישור מהנדס העיר.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

5.1 מצב מוצע

צידי- דרום	צידי- מערב	קדמי לצמון	קדמי למזרח	מספר קומות		תכנית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	מס' יח"ד	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגווש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
				מתחת לבניסה	מעל לבניסה					מתחת לבניסה הקובעות	מתחת לבניסה הקובעות	עיקרי שרות			
													510	113	מגורים א'

לי"ר

6. הוראות נוספות**6.1 הפקעות לצרכי ציבור**

מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור – יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 הוצאות התכנית

מבלי לפגוע בחובותיו של בעל המקרקעין עפ"י כל דין ישא בעל כל מגרש לבניה פרטית בתחום התכנית בחלק יחסי מהוצאות עריכתה של התכנית וביצועה ובין היתר – אדריכלים, מודדים, שמאים, יועץ משפטי, לרבות רישום החלוקה החדשה לפי היחס בין שווי מגרשו עפ"י טבלת ההקצאה והאזון לשווי כלל המגרשים לבניה פרטית עפ"י אותה טבלה, עפ"י סעיף 21(69) לחוק. הוועדה המקומית תהא רשאית להתנות מתן היתרי בניה בתחום התכנית בהבטחת קיום הוראה זו, בהתאם לסעיף 265 א לחוק.

6.4 הגבלות בניה בגין תמ"א 2/4

- 6.4.1 על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 2/4, תכנית מתאר ארצית חלקית לנמל התעופה בן גוריון (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה תהא עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א.
- 6.4.2 הגובה המירבי המותר להניה לרבות עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה לנמל בן גוריון.
- 6.4.3 הגובה המירבי להקמת תרנים, אנטנות, ארובות וכיו"ב המוגדרים "מכשולים דקיקים" יהיה תואם את הגבלות הבניה המוגדרות בפרק ד' לתמ"א 2/4.
- 6.4.4 תנאי למתן היתר בניה למבנים שגובהם הכולל עולה על 60 מ"ר מעל פני הקרקע בתחום התוכנית הינו אישור רשות התעופה האזרחית.
- 6.4.5 אין להקים מנופים ועגורנים בתחום התכנית שגובהם עולה על 60 מ' מעל פני הקרקע ללא אישור רשות התעופה האזרחית.

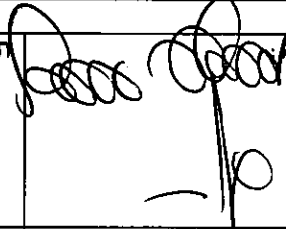
7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

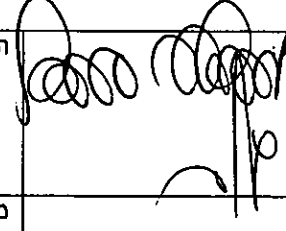
7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

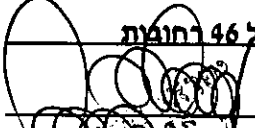
שם: גלית גמליאל מסילטי ישראל מסילטי	חתימה: 	תאריך: 21/1/12	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	

שם: ישראל מסילטי	חתימה: 	תאריך: 21/1/12	עורך התוכנית
תאגיד: מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ		מספר תאגיד: 22166508	

שם: גלית גמליאל מסילטי ישראל מסילטי	חתימה: 	תאריך: 21/1/12	בעל עניין בקרקע (בעל הקרקע)
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: אלבז יהודית אלבז אורי	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע (שכן)
תאגיד:		מספר תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: רח/מק/1999/3/ב שם התוכנית: הוספת בנייה למרתף, רח' הכרמל 46 רחובות
 עורך התוכנית: אדר' ישראל מסילטי תאריך: 11/12 חתימה: 

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?		
		אם כן, פרט:		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
✓		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (זם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (זם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכנית הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		האם התוכנית כוללת מגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		האם התוכנית כוללת מגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/החייית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

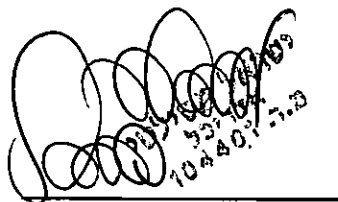
⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התויב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**


אני החתום מטה אדרי' ישראל מסילטי (שם), מספר זהות 22166508

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רח/מק/1999/ב/3 ששמה הוספת כניסה למרתף, רח' הכרמל 46 רחובות (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 104401.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 - א. שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידיו/בסיוע יועץ
 - ב. _____
 - ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר



תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית :

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 20/7/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד חגי אביב
מספר רשיון 908
תאריך 20/7/11

לביב חלבי
 משרד מדידות הנדסאיות
 דומניקוס קומפוזיט
 רשיון מס' 808

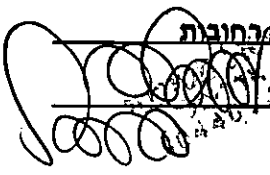
2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד _____
מספר רשיון _____
חתימה _____
תאריך _____

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: רח/מק/ 1999/ב/3 שם התוכנית: הוספת בניסה למרתף רח' הרמל 46/רחובות



עורך התוכנית: אדר' ישראל מסילטי תאריך: 12/11/11 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלונטי			

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלונטי	לא רלונטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלונטי	לא רלונטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלונטי	לא רלונטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		