

מרחב תכנון מקומי
חוף השרון מחוז המרכז

תכנית מתאר מקומי חש/מק/18/21
שינוי לתכנית מתאר חש/7/21
משק רומם משה ולילי

1. שם התכנית
תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מקומי מספר חש/מק/18/21 המהווה שינוי לתכנית מתאר חש/7/21
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה. (להלן "התשריט").
3. מסמכי התכנית
 1. התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית נספח מס' 1).
 2. גיליון אחד של תשריט סביבה בקנ"מ 1:5000 מצב קיים ומצב מוצע בקנ"מ 1:500 (להלן נספח מס' 2).
4. מקום התכנית
מחוז: המרכז
הנפה: השרון
המקום: כפר נטר
חלקה 30
גוש: 8966
5. שטח התכנית
10437 מ'ר
6. יזם התכנית
רומם משה ולילית כפר נטר ת.ד. 3595 טל. 09-89999558
7. בעל הקרקע
מ.מ.
8. עורך התכנית
יעקב וינטר, אדריכל, סוקולוב 27 הרצליה טל. 09-9545186 פקס. 09-9545182
9. מטרת התכנית
שינוי קו בנין מערבי מ-3 מ' ל-0.75 מ' מהגדר.
10. קווי בנין
 - א. קווי בנין יהיו ע"פי המסומן בתשריט בגבול המערבי. יתר קווי הבנין לא משתנים לפי הת.ב.ע. הקיימת.
 - ב. השינוי בקו בנין יהיה תקף כל עוד המבנה שסומן לכך עומד על תילו.
 - ג. לא תותר שום בניה נוספת מעבר לקו בנין של 3 מ' למעט זו הקיימת במבנה שסומן לכך לפי נספח התשריט המחייב.
11. יחס התכנית לתכנית ראשית
על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' חש/7/21 על תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
12. בצוע התכנית
תכנית זו תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה הסופי.



ועדה מקומית חוף השרון
 אישור תכנית מס' 18/21/18
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון
 בישיבה מס' 9/05
 ע"י הועדה

13. כתבי שיפוי:

יזמי התכנית יפצו ו/או ישפו את הועדה המקומית לתכנון ולבניה חוף השרון בגין כל דרישה ו/או תביעה לתשלום פיצויים ע"פי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 שתוגש כנגד הועדה המקומית עקב אישורה של התכנית. לרבות הוצאות הועדה המקומית בגין כל דרישה ו/או תביעה כאמור.

14. היטל השבחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

15. חתימות:

חתימות עורך הבקשה

הו"מ
מס' 5180/50
תל. 50795
מנהל
הו"מ
מנהל

חתימות יוזם התכנית

הועדה המקומית

חתימות בעל הקרקע

16. תאריך:

4.1.12 , 13.205 , 18.2.04 , 22.8.04

אריאל ערמון
מהמס' הו"מ
חוף השרון