

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**משרד הפנים**  
 מחוז מרכז  
 06.10.2011  
 נתקבל  
 ת"מ מס' 133

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' רצ/5/12/43

עיריית ראשון-לציון  
 מינהל התנדסח  
 אגף תכנון בניין עיר  
 22-09-2011  
 נתקבל  
 מספר .....-1747-

שם תוכנית: רחוב פישלזון 10, ראשון-לציון

מחוז: המרכז  
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון  
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="239 1033 790 1308" data-label="Text"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז          חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965          אישור תכנית מס' 5/12/43/30          הועדה המחוזית לתכנון ולבניה: החליטה          ביום 11.3.13... לאשר את התכנית          יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965**  
 ועדה מסומית לבניה ראשון-לציון  
 תכנית מפורטת מס' 5/12/43/30  
 ת"מ מס' 133  
 תחלט  
 מח'מס העדה

--	--

## דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית היא אישור תכנית בינוי, הכוללת את חלקות 834, 833 וחלק מ-233, עפ"י הוראות תכנית בניין ערים רצ/12/43.  
הבניין המוצע יבנה בקיר משותף עם בניין מגורים, ועל כן, ישונה יעוד הקרקע ממסחר למגורים. התכנית מציעה תוספת של שטחי בניה, יחידות מגורים וקומות. בהתאם יוסדר נושא הגישה והחניה במגרש.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב פישלזון 10, ראשלי"צ	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
רצ/43/12/5	מספר התוכנית		
0.765 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
01.09.2011	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף <sup>(1)</sup> בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

<sup>(1)</sup> אם בסמכות ועדה מקומית - יש לחשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.  
 עמוד 3 מתוך 13  
 18/09/2011

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ראשון לציון
		קואורדינטה X	181850
		קואורדינטה Y	653225
1.5.2	תיאור מקום	פינת רחובות הרצל ופישלזון	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	ראשון לציון
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	ראשון לציון
		שכונה	רמב"ם
		רחוב	פישלזון
		מספר בית	10

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3929	• מוסדר	• חלק מהגוש	834,833	233

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
רצ/43/12	201,200

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
13.02.1986	י.פ. 3307	על תכנית זו תחולנה הערות התכנית הראשית, פרט לשינויים המוצעים בתכנית זו. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית – יכריעו הוראות תכנית זו.	• שינוי	רצ/43/12
09.03.2004	י.פ. 5280	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות התכנית הראשית. הוראות התכנית הראשית תחולנה על תכנית זו.	• כפיפות	רצ/1/1/יג

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דב חפץ	28.01.08	-	13	-	• מחייב	הוראות התכנית
		דב חפץ	28.01.08	1	-	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		דב חפץ	28.01.08	1	-	1:200	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מגיש התוכנית**

גוש/ חלקה(ים)	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		03- 9642019		03- 9642866	רחוב הרצל 21 ראשלי"צ	-	-	-	7469113	דוד כהן	

**1.8.2 יזם כפועל**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	03- 9642019	03- 9642866		רחוב הרצל 21, ראשלי"צ	-	-	-	7469113	כהן דוד	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	בעלים
	03- 9642019		03-9642866	רחוב הרצל 21, ראשלי"צ	-	-	7469113	כהן דוד	-	-	•

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר	בעלים
Dov@hefetz- architects.co.il	08- 9370392	050- 5202034	08- 9370390	שאול זילברמן 34 רחובות		חפץ אדריכלות ובנייה ערים בע"מ.	22578	06442455-9	דב חפץ	דב חפץ	אדריכל	• עורך ראשי
mazor@mazor- sur.co.il	03- 9673507		03- 9654095	רוטשילד 102, ראשלי"צ		מזור מדידות בע"מ	552	5092312	אביגדרו מזור	מזור	מזור	• מזור

**1.9 הגדרות בתוכנית**

לא רלוונטי

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

1. שינוי יעוד ממסחר למגורים ג'.
2. תוספת זכויות, מספר יחידות דיור וקומות.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. הגדלת זכויות הבניה ל-990 מ"ר שטח עיקרי.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור מ-8 ל-14.
3. תוספת 4 קומות מגורים וביטול קומת מסחר בקומת קרקע.
4. הסדרת הגישה והחניה במגרש, תוך כדי רישום זיקת הנאה.
5. שינוי קווי בניין.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

0.765 דונם

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	990		101+ מ"ר	889 מ"ר	מ"ר עיקרי	מגורים
	14		6+	8	מס' יחיד	

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ג'	1	
שטח ציבורי פתוח	2	זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל
דרך מאושרת	3	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.



<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>מגורים ג'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>מגורים בקומות</b>

<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>גינון</b>
<b>ב.</b>	<b>שבילים להולכי רגל</b>
<b>ג.</b>	<b>זיקת הנאה למעבר רכב, בהתאם למסומן בתשריט.</b>

<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
<b>א.</b>	<b>מעבר רכב והולכי רגל</b>

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י רצ/43/12 ורצ/1/1/1**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר תא	תכנית (%)	אחוזי בניה מוללים (%)	שטח בניה במ"ר				גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	מתחת לבניסה הקובעת			
										1937 מ"ר	508 מ"ר	540 מ"ר	889 מ"ר	635	833	מסחר
						12	8		305 %		85% **		140% *			

\* 140% מחולקים לפי 35% למסחר ו-35% לכל קומות משרדים/מגורים נוספת.  
 \*\* עפ"י רצ/1/1/1.

**טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צמיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד מספר תא	תכנית (%)	אחוזי בניה מוללים (%)	שטח בניה במ"ר / אחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	ציד-ימני	ציד-שמאלי	מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ	שרות	עיקרי	מתחת לבניסה הקובעת			
										1530 מ"ר	-	540 מ"ר	990 מ"ר (1)	635	1	מגורים ג'
						22	14		241 %			85%				

(1) הזכויות המפורטות כוללות את השטחים עבור חדריים על הגג.

**6. הוראות נוספות****6.1 גמר וחזיתות**

תנאי למתן היתר בניה, יהיה אישור אדריכל העיר לגמר החזיתות, החומר והגוון.

**6.2 תכנית פיתוח**

1. בקשה להיתר בניה תכלולנה תכניות פיתוח אשר תאושרנה ע"י הועדה המקומית. התכניות תכלולנה פירוט גובהם של כל המפלסים הכלולים בתכנית ובמגרשים הסמוכים, סלילת כבישים ומדרכות, תאורה לכביש ולמדרכה, סדורי תנועה, נטיעות לאורך המדרכה, ביוב, ניקוז, קווי מים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז וכל יתר התשתית הדרושה.
2. התכנית הפנויה לגיוון במגרש לא תפחת מ-25% משטח המגרש.

**6.3 בניה משמרת מים**

1. לפחות 15% משטח המגרש ישאר חדיר מים. שטח זה יכול להיות חלק מסך כל שטחי הגיוון במגרש המוגדרים בסעיף 6.2.2 לעיל.

**6.4 חניה**

החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתרי בניה ובכל מקרה לא פחות מהמפורט בנספח הבינוי.

**6.5 כיבוי אש**

1. למבנה תתוכנן רחבת הערכות לרכבי כבאות והצלה במידות 14X7 מ' במרחק שלא יעלה על 4 מטרים מהחלק הבולט של המבנה ויעודן לחנית רכבי כיבוי אש בלבד.
2. איזורי תנועה ורחבות ההערכות של רכבי הכבאות יתוכננו בעומס 34 טון (21 טון לצמד סרנים).
3. הוצאת היתר הבניה מותנה בביצוע פתרון למיקום הרחבות שיהיה מקובל על שירותי הכבאות ולא מתחת לקו חשמל.
4. בתכנון המפורט יש למקם את צובר הגפ"מ התת-קרקעי לשימוש מבנה המגורים. מיקום הצובר ותוואי צנרת אספקת הגז יתוכננו על-פי התקנים הרלוונטיים.

**6.6 פינוי פסולת**

1. פינוי פסולת הבניין יהיה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה ויעשה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל – 1970.
2. תנאי להיתר בניה הצגת הסדר הפינוי למהנדס הועדה המקומית. ההסדר יקבע כי פינוי שפכי העפר ופסולת הבניין יעשה לאתר הטמנה מוסדר ומאושר ע"פ הנחיות המשרד להגני"ס ובהתאם לכל דין.
3. תנאי למתן היתר איכלוס – הגשת הקבלות מאתר ההטמנה למשרד להגני"ס או ליחידה הסביבתית.

**6.7 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

**6.8 הוצאות**

כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומם יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 12)69 לחוק.

**6.9 עצים בוגרים**

תנאי להוצאת היתר בניה למבנה יהיה בדיקת עצים בוגרים בשטח המגרש, בהתאם להוראות תיקון 89 לחוק.

**6.10 מערכות ביוב**

מערכות ביוב בשטח התכנית יתוכננו בהתאם לדרישות מחמירות של משרד הבריאות, בשל היותם בתחום רגיש מבחינה הידרולוגית.

**6.11 תנאים למתן היתרי בניה**

תנאי למתן היתר בניה למבנה יהיה קבלת חוות דעת לשכת הבריאות נפת רחובות ותאום עם תאגיד מים וביוב מני"ב ראשון בע"מ.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

לא רלוונטי

**7.2 מימוש התוכנית**

התכנית תמומש תוך 10 שנים מיום מתן תוקף לתכנית.

**8. חתימות**

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
21/9/11	חפץ 113	-	7469113	דוד כהן	מגיש התוכנית
21/9/11	חפץ 113	-	7469113	דוד כהן	יזם בפועל (אם רלבנטי)
21/9/11	חפץ 113	-	7469113	דוד כהן	בעלי עניין בקרקע
19.11	חפץ 113	חפץ אדריכלות ובינוי ערים בע"מ	06442455-9	דב חפץ	עורך התכנית

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		<b>כללי</b>
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		<b>רדיוסי מגן<sup>(2)</sup></b>
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		<b>התאמה בין התשריט להוראות התוכנית</b>
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	

**רשימת תיוג**

משרד התכנון והבניה, תל אביב  
 תאריך: 31/07/2003  
 מס' תיק: 76686  
 טל: 03-7270372

<sup>(1)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
<sup>(2)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup>	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

חפץ  
 מודעות וזכויות  
 טעם ולבדוק  
 כל יתמדי...

<sup>(3)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

<sup>(4)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

<sup>(5)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

## תצהירים

### תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דב חפץ (שם), מספר זהות 06442455,  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/5/12/43 ששמה רחוב פישלזון 10, ראשלי"צ (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 22578.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. אביגדור מזור מודד מוסמך עריכת מפת רקע לתבע

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חפץ  
אדריכלות ותכנון תחום תחום  
שואל זילברמן  
70685 תחום תחום  
63-707027  
חתימת המצהיר

19.9.11  
תאריך




**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: 5/12/43/רצ

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמודה על ידי בתאריך 21.7.11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

  
 משרד המודד  
 ח.פ. 11  
 513068  
 טל. 9654095

SSZ  
 מספר רשיון

א.א.א.א.א.  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_ חתימה

\_\_\_\_\_ מספר רשיון

\_\_\_\_\_ שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• התוספת אינה חלה.</li> </ul>			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור	29.09.2009	אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

**חפץ**  
 מדיניות ודין ערים בע"מ  
 שאלת הליכה 39 ירושלים 76486  
 טל. 08-9370700 סניף 2757277-03