

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

משרד הפנים מחוז מרכז 05.01.2012 נונקבל שם תוכנית: אירוס – הקצאת זכויות לחלקה 9' פגוש 3741	הוראות התוכנית תוכנית מס' בר/מק/109/1/2	משרד הפנים מחוז מרכז 22.02.2010 נתקבל תיק מס':
--	--	---

מחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית שורקות (מוא"ז גן רווה)
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
הועדה המקומית "שורקות" אישור תכנית מס' 1/2/109/מק/בר הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית ביום 20/01/2012 חברת התכנון: [חברת התכנון] חברת האדריכלות: [חברת האדריכלות]	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית בר 2/109 אושרה ע"י הועדה המחוזית בתאריך 5.1.2003. התכנית לוותה בטבלאות איחוד וחלוקה שאושרו עם אישור התכנית. חלקה 9 בגוש 3741 נרשמה בתכנית המצב הקיים כשטח חקלאי, אך שטחה (525 מ"ר) הוכלל בטבלאות בשטח דרכים קיימות (סה"כ 7832 מ"ר).
בתהליך הכנת תכניות לצרכי רישום על המקרקעין הכלולים בתכנית בר 2/109 נתברר שלא הוקצו זכויות לבעלי החלקה הנ"ל.
מטרת תכנית זו לתקן מצב זה ע"י הקצאת זכויות יחסיות מתאימות לבעלי חלקה 9 במגרש זמני 499 הרשומה בטבלת איחוד וחלוקה שאושרה כאמור ב- 5.1.2003 (ואשר טרם נרשמה בלשכת המקרקעין).
למעט שינוי זה תכנית זו אינה משנה את תכניות והוראות תכנית בר 2/109 על נספחיה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית שם התוכנית ומספר התוכנית
אירוס – הקצאת זכויות לחלקה 9 בגוש 3741.

מספר התוכנית בר/מק/109/1/2

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב • הגשה

מספר מהדורה בשלב א

תאריך עדכון המהדורה 15.1.2009

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א(א) סעיף קטן _____, 62 א (ג)

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
- סוג איחוד וחלוקה
- איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.
- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- כן

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שורקות**

148000	קואורדינטה X
128750	קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אירוס (מוא"ז גן רווה) חלק דרומי.**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מוא"ז גן רווה**

התייחסות לתחום הרשות

- חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה אירוס חלק דרומי**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3741	מוסדר	חלק מהגוש	5-2 ; 9 ; 16 ; 19 ; 147-122 ; 220 ; 215	118 ; 114-116 ; 150-153 ; 164 ; 158-162 ; 213 ; 199 ; 198 222 ; 221 ; 214

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
3741	3741

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

נס ציונה, מוא"ז גן רווה (בית עובד).

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
בר 2/109	- שינוי - כפיפות	כפוף לתכנית בר 2/109 למעט שינוי בהקצאת זכויות לחלקה 9 בגוש 3741.	י.פ. 5202 ע"מ 3242	3.7.03

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
תרשים	מחייב	1:1250		1	15.1.2009	אדריכל צדוק שרמן		20.1.10
הוראות התוכנית	מחייב		23		15.1.2009	אדריכל צדוק שרמן		20.1.10
טבלאות איחוד וחלוקה (נספח ב')	מחייב		11		11/2/2008	שאול גפני - שמאי		
תכנית ביוב למערכת מרכיזית	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						
נספח תחבורתי	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						
נספח בינוי	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						
נספח נופי	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						
חתיכים בנייני	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						
הנחיות לתכנית בינוי ונספח נופי	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						
דו"ח אקוסטי	מנחה	לא מצורפים – ראה תכנית בר 2/109.						

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים בני תכנית של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השתרשים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית 1.8.1									
גוש/חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות
374/9	rasher@zahav.net.il	03-5353495	050-7666807	03-5346670	התגנה 8 קריית אונת			008997835	

יזם במועל 1.8.2									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
rasher@zahav.net.il	03-5353495	050-7666807	03-5346670	התגנה 8 קריית אונת				008997835	רם אשר

בעלי עניין בקרקע 1.8.3									
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
rami.lehrer@yahoo.com		052-6314218	03-5272225	באר 3 תל אביב-יפו			8387672	שושנה לרר לבית נול ז"ל	
kaplan2@inter.net.il		054-4300320	08-9401335	תכלית 4 נס ציונה 74087			1552041	אירון קפלן	
avital.yardeni@gmail.com			09-7462363	צופית 28 חוד השרון 45354			22208953	אביטל ירדני	
ell.yardeni@ell.yardeni@mail.com		054-6655101	09-7462363	צופית 28 חוד השרון 45354			55743660	אליעזר ירדני	
bleicher@inter.net.il		054-4688686	03-6914080	דפנה 20 דירה 13 תל אביב			23002884	גד אליעזר בלייכר	
rami.lehrer@yahoo.com		045-5652727	08-9418183	אמפה 4 ד' מוכרת בתיה			58826397	יואב בלייכר	
		052-9314218	03-5272225	באר 3 תל אביב יפו			8387664	אחרון לרר ז"ל	
				לא ידועה				דוד לומרז' ז"ל	
				לא ידועה				לא ידוע	
		045-5652727	08-9418183	אמפה 4 ד' מוכרת בתיה				לא ידוע	
		045-5652727	08-9418183	אמפה 4 ד' מוכרת בתיה				לא ידוע	
				לא ידועה				שרה קפלן ז"ל	
hanani@alony-hetz.com			08-9492599	התקווה 5 רחובות			4183012	לאה פלדמוס	

20/01/2010

עמוד 7 מתוך 23

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ושם משפחה	מקצוע / תואר
				לא ידועה			3659786	אהובה עלי ז"ל	
			03-9229895	חרב קוק 39 בני ברק 51402			41630138	משוה אפרת	
rasher@zahav.net.il	03-5353495	050-7666807	03-5346670	החנה 8 קריית-אונן			8997835	רם אשר	
adia@etal.co.il	03-5495649	054-2466250	03-5470808	כרמל 13 רמת השרון			8997827	עדי אשר	
shmicha@netvision.net.il	09-7666462	054-4646144	09-7666452	קבוצת ל"ג ב/5 כפר-סבא			54082912	מיכל שלייפר	
rasher@zahav.net.il	03-5353495	050-7666807	03-5346670	החנה 8 קריית-אונן			899781	פנינה אשר ז"ל	
	03-6764934		03-6822844	יחזק שדה 9 בני ברק 51589	ח.צ. 52001178-4	חברה ארץ ישראל עולים בע"מ			
	08-9406169		08-9408230	עיינות ד.נ. 70490		מועצה אוורית גן-רווה			
		052-2832113	08-6731190	משב דקל ד.נ. גב			3153369	שלים בריגה	
		052-2832113	08-6731190	משב דקל ד.נ. גב			5392906	שמחה בריגה	
			08-9404115	ראובן 11 דירה 12 נס ציונה				זימבול אשכנזי	
			03-9227852	בן יהודה 21 א' פיית 49373		יורש - ליאון גרשון		רחל גרשון ז"ל	
		054-3452858	03-5751810	שמעון בן צבי 1/54 גבעתיים			2966463	חיים מרכס	
		054-3452858	03-5751810	שמעון בן צבי 1/54 גבעתיים			8408874	יוספה מרכס	
			03-59557600	הרצל 15 רמת גן			4317723	דוד פרחי	
			03-6598570	שד' יהושע 194 דירה 3 ת"א			9707506	לוי שואב	
				סמי הרקפת ג"י סביון		יורש - מיכאל קלדרון		סלבטור קלדרון ז"ל	
				הרצל 15 רמת גן		יורשת - לוי קלדרון			
				החמר 2 קריית אונן	51021194	יורשת - רינה גפני			

בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

שם תאגיד / שם ראשית מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
--	--	רח' בן גוריון 2 ר"ג	03-6138040	054-5508035	03-6138041	office@sherman-arc.com
--	--	רח' חולדה הנביאה 6 כפר סבא	09-7678449		09-7678401	vn14937@netvision.net.il
מספר זהות מספר זהות	מספר ראשון	שם פרטי ומשפחה	צדוק שרמן	אודיכל / תואר	מחנך / מנחה / מנחה	עורך ראשי
30220917	6392	387	53386538	שאול גפני	מחנך / מנחה / מנחה	עורך ראשי
						מנחה
						שפאני
						יעצנים *
						אחרים

* לא פורטרו רשימת יעצנים אחרים מכיון שתכנית זו אינה משנה את התכנון הפיסי ואת הנחיות הנספחים השונים של תכנית בר 109/2.

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ביצוע תיקון טבלאות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה של תכנית בר 2/109 שאושרו ביום 5.1.2003 – מהות השינוי היא: הוצאת חלקה 9 מתחום שטח הדרכים והכללתה בייעוד של קרקע חקלאית במצב קיים, ומתן זכויות לבעלי חלקה 9 במגרש זמני מס' 499 בהסכמת בעלי הזכויות במגרש זמני 499 - בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 (א) (א) 1.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

א. ביצוע תיקון טבלאות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה של תכנית בר 2/109 שאושרו ביום 5.1.2003 – מהות השינוי היא: הוצאת חלקה 9 מתחום שטח הדרכים והכללתה בייעוד של קרקע חקלאית במצב קיים, ומתן זכויות לבעלי חלקה 9 במגרש זמני מס' 499 בהסכמת בעלי הזכויות במגרש זמני 499 - בסמכות ועדה מקומית ע"פ סעיף 62 (א) (א) 1.
ב. התכנית אינה משנה את הוראות תכנית בר 2/109.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	134,597 דונם
-------------------------	--------------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	29201	אין	29201	--	התכנית אינה משנה הוראות תכנית בר 2/109
	מס' יחיד	112	אין	112	--	התכנית אינה משנה הוראות תכנית בר 2/109
מבני ציבור	מ"ר	20307	אין	20307	--	התכנית אינה משנה הוראות תכנית בר 2/109
שטח לספורט ונופש (קאונטרי קלאב)	מ"ר	45154	אין	45154	--	התכנית אינה משנה הוראות תכנית בר 2/109

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח *	תאי שטח כפופים
מגורים א	338, 337, 184, 185	
מגורים א1	271, 258, 176-178, 460-462, 278	
מגורים א2	491-531	
מגורים א3	483-490	
אזור למבני ציבור		
אזור ספורט נופש ובילוי		
שטח ציבורי פתוח		

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

הערה: כלל המגורים מסומנים כמגורים א מכיון שזכויות הבניה בהן קטנות מ- 100%.

4.1	שם ייעוד: מגורים א** ללא שינוי מתכנית בר 2/109
4.1.1	שימושים
א.	מגורים – יחידת דיור אחת לכל מגרש.
ב.	משרד, סטודיו, ח' עבודה לבעלי מקצוע חופשיים, אמנים.
ג.	מבני עזר ומוסך חניה למכוניות פרטיות.
4.1.2	הוראות
א.	ראה הנחיות בתכנית מאושרת בר 2/109.
ב.	
ג.	

4.2	שם ייעוד: מגורים א1** ללא שינוי מתכנית בר 2/109
4.2.1	שימושים
א.	מגורים – 2 יח"ד לכל מגרש.
ב.	משרד, סטודיו, ח' עבודה לבעלי מקצוע חופשיים, אמנים.
ג.	מבני עזר ומוסך חניה למכוניות פרטיות.
4.2.2	הוראות
א.	ראה הנחיות בתכנית מאושרת בר 2/109.
ב.	
ג.	

* מספור תאי השטח ע"פ מספור החלקות החדשות (מספור זמני) בתכנית בר 2/109.
 ** חלוקת המגורים ע"פ חלוקת משנה מגורים א, א1, א2, א3 מצוינת בטבלאות אלו ע"פ הוראות התכנית המאושרת בר 2/109.
 מכיון שלא חלים שינויים כל שהם בכל האמור בתכנון גבולות המגרשים, זכויות הבניה וכלל ההנחיות החלות על שטחי המגורים בתכנית בר 2/109.

4.3	שם ייעוד: מגורים א**2 ללא שינוי מתכנית בר 2/109	
4.3.1	שימושים	
א.	מגורים – 2 יח"ד לכל מגרש.	
ב.	משרד, סטודיו, ח' עבודה לבעלי מקצוע חופשיים, אמנים.	
ג.	מבני עזר ומוסך חניה למכוניות פרטיות.	
4.3.2	הוראות	
א.	ראה הנחיות בתכנית מאושרת בר 2/109.	
ב.		
ג.		

4.4	שם ייעוד: מגורים א**3 ללא שינוי מתכנית בר 2/109	
4.4.1	שימושים	
א.	מגורים – יחידת דיור אחת לכל מגרש.	
ב.	משרד, סטודיו, ח' עבודה לבעלי מקצוע חופשיים, אמנים.	
ג.	מבני עזר ומוסך חניה למכוניות פרטיות.	
4.4.2	הוראות	
א.	ראה הנחיות בתכנית מאושרת בר 2/109.	
ב.		
ג.		

4.5	שם ייעוד: אזור למבני ציבור	
4.5.1	שימושים	
א.	הקמת מבני ציבור ע"פ הפירוט בתכנית בר 2/109.	
ב.		
ג.		
4.5.2	הוראות	
א.	ראה הנחיות בתכנית מאושרת בר 2/109.	
ב.		
ג.		

4.6	שם ייעוד: אזור ספורט נופש ובילוי	
4.6.1	שימושים	
א.	מבנים ומתקנים למועדון ספורט ונופש מקומי.	
ב.		
ג.		
4.6.2	הוראות	
א.	בהתאם להנחיות תכנית בר 2/109 המאושרת על נספחיה.	
ב.		
ג.		

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח		4.7
שימושים		4.7.1
כמפורט בתכנית בר 2/109 המאושרת.		א.
		ב.
		ג.
הוראות		4.7.2
כמפורט בתכנית בר 2/109 המאושרת על נספחיה.		א.
		ב.
		ג.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב קיים ומוצע

בהתאם להנחיות התכנית המאושרת בר 2/109.

20/01/2010

עמוד 14 מתוך 23

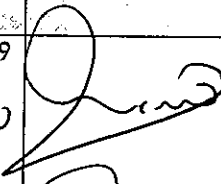
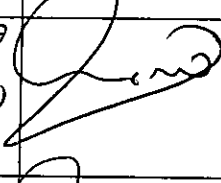
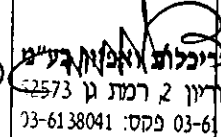
6. הוראות נוספות**6.1.** בהתאם להוראות התכנית המאושרת בר 2/109.**6.2.****6.3.****7. ביצוע התוכנית****7.1** שלבי ביצוע

כמפורט בתכנית המאושרת בר 2/109.

7.2 מימוש התוכנית

כמפורט בתכנית המאושרת בר 2/109.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
26.1.09 20.1.10			008997835	רם אשר	מגיש התוכנית
26.1.09 20.1.10			008997835	רם אשר	יזם בפועל (אם רלבנטי)
26.1.09 20.1.10			008997835	רם אשר	בעלי עניין בקרקע
26.1.09 20.1.10	 שרמן אדריכלות ואפיון בע"מ שרמן אדריכלות ואפיון בע"מ דרך בן גוריון 2 רמת גן 62573 טל: 03-6138040 פקס: 03-6138041	שרמן אדריכלות ואפיון בע"מ	030220917	צדוק שרמן	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	X	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	X	
		אם כן, פרט: מצורפים מסמכים המשנים את תכנית בר 2/109 לאמור תשריט הוראות אלו וטבלת איחוד וחלוקה. מסמכים אחרים של תכנית בר 2/109 שלא השתנו לא צורפו פיסית לתכנית זו.		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	X	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת		*X
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	X	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	X	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	X	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	X	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	X**	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	X	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	X	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	X	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	X	

* יעודי הקרקע (הגדרת משנה של אזורי מגורים ערוכים ע"פ המתקונת שאינה משתנה בתכנית המאושרת בר 2/109.

** תשריט מצב מאושר ומצב מוצע בתכנית זה זהים.

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	X	
	1.1	שם התוכנית	X	
		מחוז	X	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	X	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	X	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	X	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	X	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		X
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		X
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	X	
		אם כן, פרט: נס ציונה.		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	X ...	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	X	
		• שמירת מקומות קדושים	X	
		• בתי קברות	X	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	X	
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	X	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	X	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	--	--
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14			
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	X	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
חומרי חפירה ומילוי (5)		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		X
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		X
רדיוסי מגן (6)		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		X ***
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		X
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		X ***
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		X

*** מטרת התכנית תיקון בהקצאת זכויות לבעלי מקרקעין פרטיים ואין בה שינויים כלשהם המשליכים על הציבור ו/או על גופים ציבוריים כלשהם.

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה שרמן צדוק (שם), מספר זהות 30220917,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי' בר 2/109 א ששמה אירוס
(להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום
מספר רשיון 6392.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.


חתימת המצהיר

20.1.10
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

שם המודד המוסמך	מספר רשיון	חתימה
-----------------	------------	-------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	- התוספת חלה. - התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.