

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מינהל ההנדסה אגף תכנון עיר 21-12-2011 דאר נכנס	הוראות התוכנית	מינהל ההנדסה אגף תכנון עיר 29-12-2011 דאר נכנס
תוכנית מס' פת/מק/85/1268		
שם תוכנית: רחוב קרמיניצקי פינת הבנים		

פשוט ופנימי
מחוז מרכז
09. 01. 2012
נתקבל
תיק מס'

מחוז: מרכז.
מרחב תכנון מקומי: פתח-תקווה.
סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית עם הוראות מפורטות.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>ועדה מקומית פתח-תקווה 85/1268 אישור תכנית מס' פת/מק/85/1268 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית 1.9.11 כניסה מס' 20/1004 ביום י"ד תמוז תשע"א</p>	
--	--

--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

הכנת תכנית לבניית בנין דירות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רחוב קרימיניצקי פינת הבנים	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
פת/מק/85/1268	מספר התוכנית		
0.453 דונם		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
5	מספר מהדורה בשלב		
18.12.2011	תאריך עדכון המהדורה		
תכנית שינוי מתאר מקומית עם הוראות מפורטות.	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ועדה מקומית	לפי סעיף בחוק		
62 א(א) סעיף קטן 2, 4, 5, 8.	היתרים או הרשאות		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	סוג איחוד וחלוקה		
איחוד חלקי חלקות.	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
לא			

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי פתח-תקווהקואורדינטה X 664998
קואורדינטה Y 189384**1.5.2 תיאור מקום** שטח בצפון-מרכז עיר פתח-תקווה**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית פתח-תקווה

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית פתח-תקווה יישובשכונה רחוב מספר בית
-- קרמניצקי, הבנים 4,9**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6361	מוסדר	חלק מהגוש		157
6361	מוסדר	חלק מהגוש		414 להשלמה

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
03.07.1988	3568	בנית מרפסות לסוכות	כפיפות	1/1271 -
17.06.1986	3347	בניה על הגג	כפיפות	1273 -
06.09.1987	3478	מרתפים	כפיפות	2/2000 - ✓
14.05.1992	4004	תכנית מתאר מקומית	שינוי	2000 ועל תיקוניה -
28.04.1999	4745	שטחי שרות	כפיפות	א/2000 -
30.04.1992	3998	הגדלת צפיפות	שינוי	14/2000 במ/ ✓
11.02.1997	4490	שינוי בבינוי	כפיפות	ד/2000/מק/ ✓
04.09.1969	1548	קביעת אזורים	שינוי	648 - ✓

הוראה: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית פ"ת מס' פת/2000 על תיקוניה להלן תכנית המתאר, למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו, היה והתגלו סתירות בין תכנית המתאר לתכנית זו, הוראות תכנית זו עדיפות.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	הועדה מקומית	מטקוביץ	18.12.2011	1	ל"ר	1:250, 1:100	מנחה למעט קווי בנין, מס' יח"ד וקומות שיהיו מחייבים	נספח בינוי
	הועדה מקומית	מטקוביץ	18.12.2011	ל"ר	18	ל"ר	מחייב	הוראות התוכנית
	הועדה מקומית	מטקוביץ	6.05.10	1	ל"ר	1:250	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית

1.8.1

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מס פר רש יון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			05243339 26		אורלנסקי 20, פיית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	55495584	ביצור לאה	לי"ר

זום בפועל

1.8.2

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0524333926		אורלנסקי 20, פיית	לי"ר	לי"ר	לי"ר	55495584	ביצור לאה	לי"ר

בעלי עניין בקרקע

1.8.3

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		0524333926		אורלנסקי 20, פיית	לי"ר	לי"ר	55495584	שוניס יפול כח ביצור לאה עיריית פתח- תקווה	לי"ר	

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם האגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		0523369650 0522959820	097678374 039310021	ירמון 130, כ"ס ת.ת. 9312, פיית	לי"ר	לי"ר	35317 832	069747913	מטקוביץ יוסף ליימן לאוניד	אדריכל מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה מקומית	הועדה מקומית פתח-תקווה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תכנית להקמת בנין דירות מגורים.
הרחבת דרך

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

--- תוספת יח"ד מ-6 ל-10 לבנין ללא תוספת סה"כ שטחים מותרים לבניה עפ"י סעיף 62א(א)8.
--- תוספת קומות מ-4 ל-5 + חדרים על הגג עפ"י סעיף 62א(5).
--- שינוי קווי בנין: צדדי לכוון מערב ודרום מ-4 מ' ל-3.60 מ' לקומות קרקע-ד, 4.50 מ' לקומה ה' 5.40 מ' לקומה חדרים על הגג, לקיר אטום לכוון מערב לקומה ה' 3.60 מ', קוו בנין קדמי צפוני מ-4 מ' ל-3 מ' בשל הרחבת דרך עפ"י סעיף 62א(א)4).
--- איחוד חלק מחלקה 414 גוש 6361 המיועדת להשלמה עם חלקה 157 גוש 6361 ע"י פי סעיף 62א(א)1 לחוק.
--- קביעת הפקעה להרחבת דרך ע"י פי סעיף 62א(א)2.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 0.453

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	647.3		0	647.3	מ"ר	מגורים
	10		4	6	מס' יח"ד	

במידה וקיימת סתירה בין המופיע בסעיף זה לבין המופיע בסעיפים 5 ו-6 יגברו הוראות ונתונים בסעיפים 5 ו-6.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לי"ר	לי"ר	1	מגורים ב
לי"ר	לי"ר	2	דרך חדשה

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מגורים ב		4.1
שימושים		4.1.1
בנין דירות .		
הוראות		4.1.2

שם ייעוד: דרך		4.1
שימושים		4.1.1
הולכי רגל ורכב		
דרך		
הוראות		4.1.2

5. טבלת זכויות והולאות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)	מספר קומות	מספר קומות מתחת לפניסה	מספר קומות מעל לפניסה	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לז'נבים נט')	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/מזררי/מ"ר (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
									סה"כ שטחי בניה	מתחת לפניסה הקובעות שירות				
עמ"י נספח בנין		עמ"י נספח בנין	5+ חדרים על תג	23	45	22.8	10	244	1068	---	65% + 110% 75 מ"ר + 74 מ"ר (תעברה) מחזורי גז= 647.3	437	1	מגורים כ
											16	2	דרך חדישה	

שטח לחישוב זכויות בניה – שטח חלקה ברוטו – 453 מ"ר

-שטח עיקרי = 647.3 מ"ר + 75 מ"ר + 498.3 = 1.1 * 453

10 יח"ד = 9.6 * 22 = 437

בתכנית זו נכללו שטחי ת. על הגג.
לא תותר בניית ת. על הגג מעל הקבוע בתוכנית זו.

25/12/2011

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1 אופן הבינוי**

קווים המתחמים את הבינויים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות בתכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר שינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תוכנית זו כפוף להסכמת מהנדס העיר.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.3 חניה

מקומות החניה ייקבעו במספר 1: 1 סה"כ 10 חניות ובמספר שלא יקטין מתקן החניה הקבוע בתכנית זו. החניה תינתן בתחומי המגרש.

6.4 תכנית פיתוח

לא יינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית פיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפת טופוגרפית.

6.5 מבנה להריסה

לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המבנים המסומנים בתשריט להריסה ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

6.6 סעיף שיפוי

היזם יישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ולא תהיה תביעה ו/או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פתח-תקווה ו/או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכוח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיזם.

6.7 הוראות בנושא עתיקות

על התכנית זו יחולו הוראות חוק העתיקות התשל"ה 1978.

6.8 תנאי למתן תוקף

תנאי למתן תוקף הסכמת בעלי חלקה 157 בגוש 6361 לרכישת חלק מחלקה 414 בגוש 6361.

6.9 סעיף סטייה ניכרת

כל תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי בנין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנון התכנון והבניה (סטייה ניכרת מהתכנית) התשס"ב 2002

6.10 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת. השטחים יועברו לבעלות הרשות ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.11 סידורי תברואה

1. תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
2. תכנית פיתוח תכלול איזורי גישה לפינוי אשפה יבשה בקרבה לשטח הציבורי המדרכה בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.12 חדר טרנספורמציה

חדרי שנאים:
חדרי השנאים יהיה תת קרקעי ובתחומי המגרש.
ישמור מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה חגור מגורים.
תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק בקרינה הבלתי מיננת, התשס"ו 2006.
תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

6.13 אי התאמות בשטחים המודדים

אי התאמה בשטחים המודדים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצורכי רישום אשר יוגש לרישום, לבין השטחים בתכנית זו לא תחשוב כסטיה. כמשמעותם בחוק תכנון והבניה תשנ"ה - 1965.

6.14 גינון וחלחול

נגר עילי: תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. גינון לא יפחת מ-20% משטח מגרש.

6.15 רישום תצ"ר

לאחר אישור תכנית זו יוכן ותרשם ע"י וע"ח יזם התכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המק

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב ל"ר	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
					מגיש התוכנית
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
13.12.11	אילן				בעלי עניין בקרקע
13.12.11	מטקונין יוסף-אדריכל מ"מ 35767 ויצמן 130 כפר-סבא				עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.

2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	כן	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	כן	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט : נספח בינוי.		
	כן	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	כן	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	כן	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	כן	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	כן	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	כן	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	כן	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	כן	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	כן	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	כן	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	כן	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	כן	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	כן	שם התוכנית	1.1	
	כן	מחוז		
	כן	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	כן	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	כן	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	כן	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		לא
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		לא
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: <ul style="list-style-type: none"> שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית שמירת מקומות קדושים בתי קברות 		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		לא
איחוד וחלוקה ⁽⁴⁾	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות		לא
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		לא
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית		כן
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע		כן
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		לא
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		לא
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		כן
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		לא

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיות מוסד התכנון.

⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק אי בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה מטקובי יוסף (שם), מספר זהות 6974791 ,
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' פת/מק/85/1268 ששמה רחוב קרימיניצקי פינת הבנים (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 35317.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א.

ב.

ג.

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מסקובי יוסף-אחידל
מס' 6974791
נצמח 18/12/2011
חתימת המצהיר

13.12.11
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 14.04.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

לייפמן לאוניף מודד מוסמך <u>8324</u> חתימה	<u>832</u> מספר רשיון	ד"ר מנחם לאוניף שם המודד/המוסמך
---	--------------------------	------------------------------------

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה	מספר רשיון	שם המודד המוסמך
-------	------------	-----------------

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
			ל"ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טענה אישור / לא טענה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל"ר		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל"ר		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל"ר		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.