

2018952

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז 29. 12. 2011
תוכנית מס' רע/1/453	נתקבל ח"ק מס'
שם תוכנית: הרחבת רח' ויצמן	

מחוז: פתח-תקוה
מרחב תכנון מקומי: רעננה
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="279 989 718 1297" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p> <p>תכנית מס' <u>453/1/רע</u></p> <p>בישיבה מס' <u>2009010</u> מיום <u>10.06.2009</u></p> <p>הוחלט</p> <p><u>לעבור</u> לעדה מחוזית</p> <p>פרץ אהרן איתן גינדינג, עו"ד מהנדס הנדסה יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה רעננה</p> </div>	
<div data-bbox="263 1545 801 1820" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>משרד הפנים מחוז המרכז חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' <u>453/1/רע</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה</p> <p>ביום <u>20.2.11</u> לאשר את החלטה.</p> <p><u>1017</u> יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

התכנית מרחיבה את רחוי ויצמן ויוצרת קשר בין רח' ויצמן למגרש חניה גדול שבאיזור התעשייה. באופן זה, יקטן העומס התחבורתי הקיים ביציאה מהחניה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הרחבת רח' ויצמן	יפורסם ברשומות
	מספר התוכנית	רע/1/453	
1.2 שטח התוכנית		3,095 מ"ר	
1.3 מהדורות	שלב	מתן תוקף	
	מספר מהדורה בשלב	מהדורה 2	
	תאריך עדכון המהדורה	25/5/2009	
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת	יפורסם ברשומות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא	
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את הרשאות	ועדה מחוזית	
		תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	רעננה
		קואורדינטה X	188993
		קואורדינטה Y	677690
1.5.2	תיאור מקום	בצפון – גוש 8981 חלקות 32, 39 במזרח - גוש 7656 חלקה 2 בדרום ובמערב – רח' ויצמן, גוש 7655 חלקה 358	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	רעננה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב שכונה רחוב מספר בית	רעננה ויצמן

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8981	מוסדר	חלק מהגוש	38, 33	36
7657	מוסדר	חלק מהגוש	-	2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
רע/1/330/א	שינוי	התכנית משנה רק את היעודים, כמופיע בתשריט. כל יתר ההוראות הרלוונטיות, כגון שימושים מותרים וכיו"ב, ממשיכים לחול	4632	29/3/1998
רע/בת/2002	שינוי		4292	23/3/1995

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	עיריית רעננה	רותי שרת	13/5/2008		11			מחייב	חוראות התוכנית
	עיריית רעננה	רותי שרת	13/5/2008	1			1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	עיריית רעננה	קובי וטנברג	07/6/2010	1			1:500	מחייב	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המונחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1

נוש/חלקות(י)	זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		09-7610703		7610516	חשוק 6, רעננה		עיריית רעננה					

יזם בפועל 1.8.2

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	09-7610703		7610517	חשוק 6, רעננה		רשות המקומית הועדה המקומית לתכנון וביניה רעננה					

בעלי עניין בקרקע 1.8.3

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שונים	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו 1.8.4

זוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מקצוע / תואר
rutish@forums ht.co.il	03-5714449	054-4322547	03-5713331	תפוצות ישראל 5, גבעתיים		שם רשות מקומית פרום שרת 99 בע"מ	36779	054219944			מקצוע / תואר	עורך
Y_m_doi@netv ision.net.il	03-5473051		03-5498816	ת.ד. 1258, רמת השרון			831				מקצוע / תואר	מורד מוסמד
Kav_eng@netv ision.net.il	09-7416134		09-7450096	בר אילן 48, רעננה 43701		קו - חנייה תנועה בע"מ					מקצוע / תואר	מורד מוסמד

05/12/2011

עמוד 7 מתוך 11

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת רחי ויצמן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

הרחבת תווי דרך מאושרת ע"י שצ"פ והסדרת כניסה מרחוב ויצמן למגרשי חניה ציבוריים.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך קיימת	2004, 2002	
דרך מוצעת	2005, 2003, 2001	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

שם יעוד: דרכים	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לתכנית המתאר רע/2000	א.
הוראות	4.1.2
בהתאם לתכנית המתאר רע/2000	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מעב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)			מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא משטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/ אחוזים			גודל מגרש/ מזערי/ מירבי (מ"ר)	מיס' תא שטח	יעוד
	צד-י-צד	צד-י-ימני	קדמי	מחמת לפניסה הקובעת	מעל לפניסה הקובעת						שטח בניה כ"ס	שטח	עיקרי			
														לא רלוונטי	2002	דרך
														לא רלוונטי	2004	קיימות
														לא רלוונטי	2001	דרך
														לא רלוונטי	2003	מוצעת
														לא רלוונטי	2005	

05/12/2011

עמוד 9 מתוך 11

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי להרחבת רחוב ויצמן, מערבית לרחוב החרושת, ביצוע הריסת מבנים קיימים בתחום הקו הכחול.

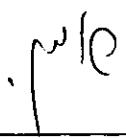

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

התכנית תבוצע בתוך 5 שנים מיום אישורה כחוק.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
15.12.11				איתן גינזבורג יו"ר ועדת משנה לתכנון ולבניה לעונה	
					יזם בפועל (אם רלבנטי)
					בעלי עניין בקרקע
15.12.11			054219944	חגית שיר	עורך התכנית