

4018968

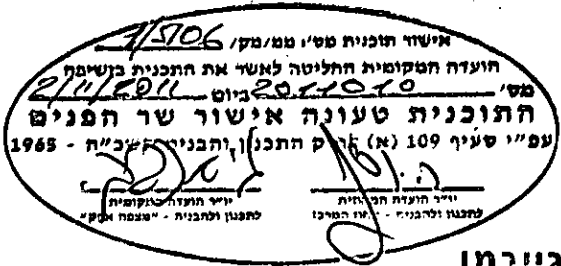
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' ממ/מק/5106/1	09.01.2012
נתקבל תיק מס'	

שם תוכנית: ים המלח 8 גני תקוה

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: מצפה אפק
 סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מבקשת שינוי קווי בניין אחורי וצדי מזרחי למגורים לפי מצב קיים .
 התוכנית מבקשת שינוי קו בניין צדי מזרחי למצללה לפי מצב קיים.
 השינויים המבוקשים בתוכנית זו חלים רק על תא שטח 001 של החלקה השייך למגיש התוכנית
 בלבד
 המטרה להכשיר בניה קיימת
 הגדר הדרומית החורגת מתחום המגרש ושסומנה להריסה , נבנתה על ידי המועצה לצורכי
 המועצה בשטח מבני ציבור השייך מועצה.
 המבנה בחזית שקיים בהיתר סומן להריסה. עם ביצוע חלוקת המגרש המבנה בחזית יהיה חוקי
 רצ"ב נספח בינוי המבהיר את המאושר ואת המוצע

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ים המלח 8 גני תקוה	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ממ/מק/5106/1	מספר התוכנית		
2.081 דונם		1.2 שטח התוכנית	
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1 מספר מהדורה בשלב			
26.12.11	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
62 א(א) סעיף קטן (4), (9)	לפי סעיף בחוק		
תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחו וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מצפה אפק
		קואורדינטה X	663330
		קואורדינטה Y	188545

1.5.2	תיאור מקום	חלקה פרטית אחת באזור מגורים
-------	------------	-----------------------------

1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	גני תקווה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	פתח תקווה

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	גני תקווה
		שכונה	לא רלבנטי
		רחוב	ים המלח
		מספר בית	8

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6720	מוסדר	חלק מהגוש	151	לא רלבנטי

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלבנטי	לא רלבנטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/מק/5106	2, 2/1, 1/1
חמ/1058/1	1-4

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלבנטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24/02/1980	2607	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/990. הוראות תוכנית מ/מ/990 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/990 ✓
09/04/1981	2702	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/990/1. הוראות תוכנית מ/מ/990/1 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/990/1 ✓
19/07/1984	3076	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/990/2. הוראות תוכנית מ/מ/990/2 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/990/2 ✓
09/07/1987	3467	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מ/מ/5024 תחולנה על תוכנית זו	שינוי	מ/מ/5024 ✓
23/09/1987	3487	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/10006. הוראות תוכנית מ/מ/10006 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/10006 ✓
31/07/1988	3574	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/10008. הוראות תוכנית מ/מ/10008 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/10008 ✓
18/03/1996	96004	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית חמ/1058/1. הוראות תוכנית חמ/1058/1 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	חמ/1058/1 -
01/02/1998	4614	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/מק/5106. הוראות תוכנית מ/מ/מק/5106 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/מק/5106 ✓
03/02/1998	4615	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/5083. הוראות תוכנית מ/מ/5083 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/5083 ✓
28/06/2006	5546	תוכנית זו אינה פוגעת בתוכנית מ/מ/5110/1. הוראות תוכנית מ/מ/5110/1 תחולנה על תוכנית זו.	כפיפות	מ/מ/5110/1 ✓

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	לא רלבנטי	13	לא רלבנטי	מחייב	הוראות התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	1	לא רלבנטי	1: 250	מחייב	תשריט התוכנית
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	לא רלבנטי	1	לא רלבנטי	רקע	טבלת זכויות והוראות בניה-מצב מאושר
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	לא רלבנטי	2	לא רלבנטי	מחייב	רשימת תיוג
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	לא רלבנטי	2	לא רלבנטי	מחייב	תצהירים
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	לא רלבנטי	1	לא רלבנטי	מחייב	נספח הליכים סטטוטוריים
לא רלבנטי	לא רלבנטי	בר לב מנחם	23/11/10	1	לא רלבנטי	1: 250	רקע	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין המסמכים המוחייבים, במקרה של סתירה בין המסמכים המוחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י) / לא	דוא"ל / לא	פקס / לא	סלולרי / 0523658495	טלפון / 035343341	כתובת / ים המלח 8 גני תקוה	מס' תאגיד / לא רלבנטי	שם רשות מקומית / לא רלבנטי	שם תאגיד / שם מקומית / לא רלבנטי	מספר רישון / לא רלבנטי	מספר זרות / 52143484	שם פרטי ומשפחה / סימה אוהיון	מקצוע / תואר / לא רלבנטי
---------------------	------------	----------	---------------------	-------------------	----------------------------	-----------------------	----------------------------	----------------------------------	------------------------	----------------------	------------------------------	--------------------------

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל / לא רלבנטי	דוא"ל / לא רלבנטי	פקס / לא רלבנטי	סלולרי / לא רלבנטי	טלפון / לא רלבנטי	כתובת / לא רלבנטי	מס' תאגיד / לא רלבנטי	שם תאגיד / שם מקומית / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / לא רלבנטי	מספר רישון / לא רלבנטי	מספר זרות / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / לא רלבנטי	מקצוע / תואר / לא רלבנטי
-------------------	-------------------	-----------------	--------------------	-------------------	-------------------	-----------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------	-----------------------	----------------------------	--------------------------

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל / לא רלבנטי	דוא"ל / לא רלבנטי	פקס / לא רלבנטי	סלולרי / 0523658495	טלפון / 035343341	כתובת / ים המלח 8 גני תקוה	מס' תאגיד / לא רלבנטי	שם תאגיד / שם מקומית / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / 52143484	מספר זרות / לא רלבנטי	מספר רישון / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / סימה אוהיון	מקצוע / תואר / לא רלבנטי
דוא"ל / לא רלבנטי	דוא"ל / לא רלבנטי	פקס / לא רלבנטי	סלולרי / לא רלבנטי	טלפון / 035343341	כתובת / ים המלח 8 גני תקוה	מס' תאגיד / לא רלבנטי	שם תאגיד / שם מקומית / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / 51274751	מספר זרות / לא רלבנטי	מספר רישון / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / אוהיון	מקצוע / תואר / לא רלבנטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל / barlevme@gmail.com	דוא"ל / mhmed@bezeqint.net	פקס / 0777292562	סלולרי / 0522443604	טלפון / 097494363	כתובת / גלעד 63, ת.ד. 199, כוכב יאיר צור יגאל, 21053	מס' תאגיד / לא רלבנטי	שם תאגיד / שם מקומית / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / מנחם בר לב	מספר זרות / 008584120	מספר רישון / 21053	שם פרטי ומשפחה / מנחם בר לב	מקצוע / תואר / עורך ראשי
דוא"ל / mhmed@bezeqint.net	דוא"ל / mhmed@bezeqint.net	פקס / 097996748	סלולרי / 0522650723	טלפון / 097990140	כתובת / ת.ד. 629, טייבה, 40400	מס' תאגיד / לא רלבנטי	שם תאגיד / שם מקומית / לא רלבנטי	שם פרטי ומשפחה / מוסאם חוסאם	מספר זרות / 027585728	מספר רישון / 894	שם פרטי ומשפחה / מוסאם חוסאם	מקצוע / תואר / מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלבנטי	לא רלבנטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קווי בנין למגורים ולמצללה לפי מצב קיים על מנת להכשיר בניה קיימת השינויים בתוכנית זו חלים רק על תא שטח 001 של החלקה השייך למגיש התוכנית בלבד

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי קו בניין אחורי למגורים 2.10 מ' לפי בנייה קיימת במקום 6.00 מ'
שינוי קו בניין צדי מזרחי למגורים 3.60 מ' במקום 4.00 מ'
כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע לפי קווי בנין תקני
שינוי קו בניין צדי מזרחי למצללה 1.60 מ' במקום 2.40 מ'
מתן היתר בניה בתא שטח 001 יותנה בחלוקת המגרש או בהריסת המבנה המסומן להריסה על גבי התשריט
השינויים בתוכנית זו חלים רק על תא שטח 001 של החלקה השייך למגיש התוכנית בלבד

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.081
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצבהמאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
בתא שטח 001 של מגיש התוכנית בלבד	לא רלבנטי	400	ללא שינוי	400	מ"ר	מגורים
בתא שטח 001 של מגיש התוכנית בלבד	לא רלבנטי	2	ללא שינוי	2	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלבנטי	לא רלבנטי	001	מגורים א'
לא רלבנטי	לא רלבנטי	002	מגורים א'
לא רלבנטי	לא רלבנטי	003	דרך קיימת מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
92.1	1916	1916	מגורים א'
7.9	165	165	דרך קיימת מאושרת
100	2081	2081	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
.א	מגורים על פי תוכנית ממ/ 5024
4.1.2	הוראות
.א	הוראות בינוי
	<p>שינוי לקו בניין אחורי 2.10 מ' במקום 6.00 מ'</p> <p>שינוי לקו בניין צדי מזרחי 3.60 מ' במקום 4.00 מ'</p> <p>שינוי קו בניין צדי מזרחי למצללה 1.80 מ' במקום 2.40 מ'</p> <p>שינוי ההוראות מתייחס רק לתא שטח 001 של החלקה השייך למגיש התוכנית בלבד</p> <p>מתן היתר בניה בתא שטח 001 יותנה בחלוקת המגרש או בהריסת המבנה המסומן להריסה על גבי התשריט</p> <p>כל בניה חדשה ו/או תוספת בניה תבוצע לפי תכניות מאושרות המצוינות בסעיף 1.6 למעט תוכנית ממ/ מק/ 5106</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מס' יחיד - מערבי	קווי בנין (מטר)	קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה שרות	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
			מתחת לתחנת הקובעות	מעל לתחנת הקובעות						שרות	עיקרי			
2.10 (1)	0.0	לכית קדמי 4.0 לבית אחורי	3.60 (1)	0.0	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה שרות	שרות	עיקרי	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	001	מגורים 'א'
<p>על פי תוכניות מאושרות המצוינות בסעיף 1.6 או לפי נספח טבלת זכויות והוראות בבניה- מצב מאושר</p> <p>על פי תוכניות מאושרות המצוינות בסעיף 1.6 או לפי נספח טבלת זכויות והוראות בבניה- מצב מאושר כולל קווי בנין</p>														
<p>על פי תוכניות מאושרות המצוינות בסעיף 1.80 מ'</p>														

הערות:

(1) כל בניה חדשה / או תוספת בניה תבוצע לפי קווי בנין תקינים

(2) קו בנין צדי מורחי למצלמה 1.80 מ'

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק

6.2 חניה

היתר בניה לפי תוכנית זו יהיה מותנה בהצמדת מקומות חניה ליחידות הדיור של המבקש על פי תקן החניה בעת קבלת היתר הבנייה

6.3 תנאי למתן היתר בניה

מתן היתר בניה בתא שטח 001 יותנה בחלוקת המגרש או בהריסת המבנה המסומן להריסה על גבי התשריט.
מתן היתר בניה ליחידת דיור נוספת בתא שטח 001 הריסת המבנה המסומן להריסה

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

הבניה קיימת

8. חתימות

תאריך: 23.11.2010	חתימה:	שם: סימה אוהיון	מגיש התוכנית
	אלהוון / סילנה		
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי		
תאריך: 23.11.2010	חתימה:	שם: בר לב מנחם	עורך התוכנית
	בר לב מנחם מהנדס אזרח מ.ר. 253		
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: לא רלבנטי	חתימה:	שם: לא רלבנטי	יזם בפועל
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: 23.11.2010	חתימה:	שם: סימה אוהיון	בעל עניין בקרקע
	אלהוון / סילנה		
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		
תאריך: 23.11.2010	חתימה:	שם: מקס אוהיון	בעל עניין בקרקע
	מקס אוהיון		
מספר תאגיד: לא רלבנטי	תאגיד: לא רלבנטי		

תוכנית מספר: מ.מ./מק/ 5106/1 שם התוכנית: שינוי קווי בניין לבניית אוהיון ים המלח 8 גני תקווה
בר לב ע"מ
 חתימה: משה אהרן מ.ר. 5379

עורך התוכנית: בר לב מנחם תאריך: 23.11.10

קווי בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%) משטח תא השטח	אוהיו בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד			
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה לקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת שרות				מעל מפלס לכניסה הקובעת שרות		
אחורי	ציד- ציד- מערב	ציד- מזרח	קדמי לבית קדמי קיים השאר	4.0	4.0	לא רלבנטי	לא רלבנטי	448+ מרתף בקונטור הבית (2) (1)	מרתף בקונטור הבית	לא רלבנטי	48 (3)	400 (2)	800	לא רלבנטי	מגורים א'
6.0	0.0 לבית קדמי קיים השאר	4.0	4.0	לא רלבנטי	דו משפחתי	לא רלבנטי	לא רלבנטי		מרתף בקונטור הבית	לא רלבנטי	48 (3)	400 (2)	800	לא רלבנטי	מגורים א'

- הערות:
- (1) הטבלה מתייחסת לחלק המזרחי של החלקה השייכת למבקש בלבד
 - (2) בתוספת הקלה 6% משטח המגרש
 - (3) לכל יחידת דיור: מחסן 6.0 מ"ר ותניה מקורה 18.0 מ"ר

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה בר לב מנחם, מספר זהות 008584120 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' מ/מ/מק/5106/1 ששמה ים המלח 8 גני תקווה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 21053.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי.
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
6. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בר לב
מהנדס
מר
חתימת המצהיר

23.11.10

תאריך

בר לב מנחם

שם

הצהרת המודד

מספר התוכנית : ממ/מק/ 5106 / 1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26.7.10 הוכנה לפי הוראות נוהל מבאי"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23.11.10
תאריך

052-2650723

חתימה

894
מספר רשיון

מסארוה חוסאם
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך

חתימה

מספר רשיון

שם המודד

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: בר לב מנחם

תאריך: 23.11.10

חתימה:

~~בר~~
מהנדס
מ.ר

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	√	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה?		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
✓		שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		שמירת מקומות קדושים		
✓		בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי הפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי הפירה ומילוי
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי הפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

בר לב
מהנדס
מ.ר.

חתימה:

תאריך: 23.11.10

עורך התוכנית: בר לב מנחם

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי	לא רלבנטי

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	לא רלבנטי	לא רלבנטי

אישור על-פי סעיף 109 לחוק			
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה	סעיף
סעיף 109 (א)	לא רלבנטי	לא רלבנטי	
סעיף 109 (ב)	לא רלבנטי	לא רלבנטי	