

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי שזרקות
תכנית שינוי מתאר בר / 11/198
שינוי לתכנית מתאר מפורטת בר/198/ 1

מחוז המרכז
 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 אישור תכנית מס' 11/198
 החכירה מאושרת מכח
 טע"ק 108 (ג) לחוק
 מ.א.ג. רווח
 מושב גאליה
 יו"ר הוועדה התכנונית

שינוי למח/95
מחוז מרכז
7. 02. 2012
 המרכז -
 רחובות -
 מ.א.ג. רווח -
 מושב גאליה -

- 1. מחוז
- 2. נפה
- 3. רשות מקומית
- 4. מקום
- 5. גוש (חלק)
- 6. חלקה (בשלמות)
- 7. מגרש
- 8. שטח התכנית
- 9. מסמכי התכנית
- 10. היזם
- 11. המגיש
- 12. בעל הקרקע
- 13. עורך התכנית
- 14. מטרת התכנית
- 15. הוראות וזכויות בניה
- 16. היטל השבחה
- 17. הוראות כלליות
- 18. יעודים תכליות ושימושים
- 19. יחס לתכניות אחרות

- 2651 -
- 53 -
- 140 עפ"י תכנית בר/198/
- 9600 מ"ר -
- תשריט בק"מ 1:500 - מחייב
- תקנון 2 דפים - מחייב
- צרפתי רבקה ת.ז. 10574507
- כתובת: מושב גאליה 140 טל. 08-9319135
- צרפתי רבקה ת.ז. 10574507
- כתובת: מושב גאליה 140 טל. 08-9319135
- מנהל מקרקעי ישראל
- כתובת: דרך מנחם בגין ת"א
- ערמון רם - אדריכל מ"ר 16611 טל. 08-9462191
- ת.ד. 1405 רחובות
- הקטנת קו בנין מציר דרך ארצית מס' 410 מ-70 מ'
- ל-41.60 מ' (קו בנין מוצע יהיה זהה לקו בנין צדדי
- מותר למשק מס' 140 עפ"י בר/198/
- קווי הבניין לדרך ארצית 410 בהתאם לקבוע בסעיף 14.
- ביתר הנושאים חלות הוראות הבניה ע"פ בר/198/
- משמ/140
- יגבה בהתאם לחוק התכנון והבניה
- במידה ויבנו מבנים בעתיד הוראות ת.ב.ע
- בר/198/ 1 יחולו עליהם
- לפי בר/198/
- ביחס לקו בנין לדרך ארצית יחולו הוראות תכנית זו.
- ביחס לכל עניין אחר יגברו תכניות קודמות שבתוקף.

נתקבל
 תיק מס'

20. רשות העתיקות

- 1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978
 - 2. במידה ויתגלו שרידים קדומים המצדיקים שימורם בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 יעשו ע"י היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את השרידים
 - 3. היה והממצאים יצריכו שינוי בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות של יחידות דיור
 - 4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר השטח או חלקו גם לאחר בדיקה / חפירה זאת במידה ויתגלו בשטח שרידים יחודיים ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד
- ככל שיידרש מיגון אקוסטי יבוצע על חשבון יזם התכנית - מידי

21. אקוסטיקה
22. שלבי ביצוע

17/11/97

3

חתימת היזם

חתימת המגיש

אם ערמון - אדריכל
 חתימת עורך תוכנית/חובות/76113
 מ.ר. 16611 08-9462191
 ע.מ. 007723430

חתימת בעל הקרקע