

4018986

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים  
מחוז מרכז

## הוראות התוכנית

29. 12. 2011

תוכנית מס' הצ/2-1/209  
שינוי לתוכנית הצ/מק/2-1/400 א'

נתקבל  
תיק מס'

שם תוכנית: מרכז מסחרי כפר יונה

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: שרונים

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

יצאה מרחבית לתכנון ולבניה  
שרונים  
8 - 12 - 2011  
מתן תוקף  
מחוז מרכז

הפקדה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
ועדה מרחבית לתכנון ולבניה - שרונים  
תבנית מפורטת / מתאר מס' 209/1/2/32  
למתן תוקף.  
יו"ר הועדה  
מנהל הועדה

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 209/1/2/32  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 (ג) לחוק  
מתאריך 9.8.11  
יו"ר הועדה המחוזית

## דברי הסבר לתוכנית

מרכז מסחרי כפר יונה הינו מרכז מקומי המשרת אוכלוסיה סמוכה. לאחר תקופת פעילות נתברר כי קיימים חוסרים מסוימים בשטחי פעילות העשויים להיטיב עם המקום ועם זמינות השרותים שיעמדו לרשות ציבור המשתמשים במקום. הגדלה מידתית בשטחים ללא סטיה מהאופי וסוג הפעילות במקום, תתרום לרווחת המשתמשים והתושבים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

מרכז מסחרי כפר יונה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
הצ/2-1/209, שינוי לתכנית הצ/מק/2-1/400 א'	מספר התוכנית			
2.430 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מילוי תנאים למתן תוקף.	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
31.8.11	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים
- 194225 קואורדינטה X  
680860 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז מסחרי, שדי מנחם בגין, כפר יונה.
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר יונה
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב כפר יונה
- שכונה דרום מזרחית  
רחוב שדי מנחם בגין  
מספר בית

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8124	• מוסדר	• חלק מהגוש	208	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
8124	חלק חלקה 22

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
400/1-2/מק/הצ	552

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
24.2.2003	5161	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/2-1/400 ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/מק/2-1/400א -
9.7.2000	4900	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/2/1/400 ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/2-1/400 -
29.8.1999	4799	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/2-1/100א ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/2-1/100א -
14.12.1997	4597	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/2-1/115 ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/2-1/115 -
16.7.1989	3680	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/2-1/200 ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/2-1/200 -
27.8.1981	2740	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/150 ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/150 -
4.10.1968	1477	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית הצ/126 ממשיכות לחול.	• שינוי	הצ/126 -

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שפיזמן שסל אדריכלים	30.12.2009		18	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שפיזמן שסל אדריכלים	30.12.2009	1		1:500	• מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	שפיזמן שסל אדריכלים	30.12.2009	1		1:250	• מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ובניה – שרונים.
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז המרכז.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

שיפור תיפקודו של מבנה המרכז המסחרי והמעבר התת קרקעי על ידי שינוי בקוי הבנין המותרים ותוספת שטחים עיקריים לצרכי מסחר.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. שינוי בקו בנין אחורי במגרש מ-25מ' ל-22מ'.
- ב. שינוי בקו בנין המותר למרתפים מקו בנין בקונטור קומת הקרקע לקו בנין למרתפים - אחורי 17מ' וצידי 0, עד לגבול המגרש.
- ג. תוספת שטחים עיקריים: 343מ"ר מעל לקרקע ו-430 מ"ר מתחת לקרקע.
- ד. קביעת הוראות בינוי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.430
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר	מצב מאוסר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תוספת לקומה מסחרית ולמרתף.	1745		773 +	972	מ"ר	מסחר



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מסחר	201	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

### 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מסחר
4.1.1	שימושים
א.	בקומת המרתף: חנויות, דוכנים ועמדות מכירה, סניפי בנק, בתי קפה וכ"ד.
ב.	בקומת הכניסה הקובעת: חנויות, בתי קפה, מסעדות, סופרמרקט וכ"ד, הכל בהתאם לשימושים המותרים בתכניות התקפות.
ג.	במפלס הככר הפתוחה: דוכנים ועמדות מכירה, בתי קפה וכ"ד.
ד.	בקומת הגג: שימושים מסחריים – חנויות, בתי קפה וכ"ד.

4.1.2	הוראות
א.	תותר הבלטה של גגון עד קו המגרש לכיוון צפון, כמסומן בנספח הבינוי.
ב.	תותר הבלטת קו הבנין האחורי מעבר לקונטור הבנין כמסומן בתשריט.
ג.	עיצוב אדריכלי
ד.	שימור וניצול מי נגר עילי
	עיצוב השטח המסחרי בהתאם להוראות תכנית בינוי לביצוע המהווה תנאי למתן היתר באישור הועדה המקומית, כולל הנחיות לעיצוב השטח התת קרקעי והמרתף המהויים מעבר לציבור.
	מתוך שטח המגרש הכולל יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים או לחילופין יותקנו מתקני החדרה בתחומי המגרש, כמפורט בסעיף 23.3.1 לתמ"א 4/ב/34.

**5. טבלת זכויות והוראות בנייה – מעב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין		מספר קומות	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	אפנון (יח"ד/דל) לדונם (נט')	מספר יח"ד/יח"ד	אחוזי בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		גודל מוגרש/מוגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	לועד			
	ציד-ציד-שמאלי	ציד-ציד-ימני								שטחי בנייה	שטחי בנייה						
22	3	3	5	1	2	12	42.3	לי"ר	130	3,161	1173 (4)	430 (3)	243 (2)	1,315 (11)	2,430	201	מסחר

הערות: (1) 343 + 40% מ"ר.  
 (2) 10%  
 (3) תוספת מבוקשת.  
 (4) לפי הצ/2-100/1 א.  
 (5) קווי בנין תת קרקעיים (מטר): קדמי – 5, אפוני – 0, דרומי – 3, אחורי – 17.  
 (6) בקו בנין אפוני תותר הבלטת גגון עד קו בנין 0 כמסומן בספח הבינוי.

**זכויות מעב קיים - לפי תצ/מק/2-2/400/1 N**

אחורי	קווי בנין			מס' קומות	תכנית	שטחי בנייה מ"ר/אחוזים		יעוד
	ציד-ציד-שמאלי	ציד-ציד-ימני	קדמי			מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי	
מ' 25 מוגרש שטח	3	3	5	2	30%	10%	40%	מסחר
מ' 21 מ' בקו דרך מערבית						242	972	

02/11/2011

עמוד 10 מתוך 18

**6. הוראות נוספות****6.1 חניה**

למגרש המסחרי יובטחו מקומות חניה ציבורית בהתאם לתכנית המאושרות. פיתוח של השטחים הציבוריים והדרכים – לפי הוראות התכניות המאושרות.

**6.2 היטל השבחה**

היטל השבחה יוטל ויגבה כחוק על ידי הועדה המקומית

**6.3 תנאים למתן היתר בניה**

תנאי לקבלת היתר בניה יהיה הצהרת מהנדס לפיה המבנה הקיים נבנה בהתאם לת"י 413. במידה והמבנה הקיים נבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה ההיתר בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בהתאם לדרישות ת"י 413 ומילוי התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה וחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זאת – 5 שנים מיום אישור התכנית.



<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה שפייזמן אבי, מספר זהות 050393867  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' הצ/2-1/209 שינוי לתכנית הצ/מק/2-1/400 א'  
ששמה שטח מסחרי כפר יונה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות  
מספר רשיון 23270.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
א. \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_  
ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר  
שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט  
בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות  
מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב  
ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן  
תצהירי זה אמת.

**שפייזמן שסל**  
אדריכלים  
רח' יוסף ספיר 5, ר"ג 52622  
טל. 5340584. פקס. 5353514

חתימת המצהיר

13.11.11

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : הצ/2-209/1

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16/11/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד צ'רי קמ מספר רשיון 594

תאריך 16/11/11

ד"ר בן נתן מדידות (1998) בע"מ  
 יצחק שדה 34, חדר 436  
 512623968  
 03-5374395-4

2. עדכניות המדידה

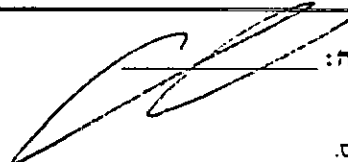
הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 19/8/11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד צ'רי קמ מספר רשיון 594

תאריך 16/11/11

ד"ר בן נתן מדידות (1998) בע"מ  
 יצחק שדה 34, חדר 436  
 512623968  
 03-5374395-4

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: אדריכל אבי שפייזמן תאריך: 2.11.2011 חתימה: 

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
	✓	אם כן, פרט: _____ בינוי _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.



תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____	✓	
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____	✓	
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: _____		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
איחוד וחלוקה		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	פרק 14	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	1.8	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	✓	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	✓	
		האם התכנית כוללת מעגון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	✓	
		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	✓	
חיזוק מבנים בפני רעידות				
שמירה על עצים בוגרים <sup>(7)</sup>				

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הטעמים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי יעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק התי"ב - שמירה על עצים בוגרים

## נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: אדריכל אבי שפיזמן תאריך: 2.11.2011 חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>התוספת חלה.</li> <li>התוספת אינה חלה.</li> </ul>		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

עדר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.