

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	משרד הפנים מחוז מרכז
תוכנית מס' ממ / 3098 / 19	11. 12. 2011
שם תוכנית: רח' יוני נתניהו 28 גבעת שמואל	נתקבל תיק מס'

מחוז: המרכז

מרחב תכנון מקומי: 'מצפה אפק'

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>משרד הפנים מחוז המרכז</p> <p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p> <p>אישור תכנית מס' ממ / 3098 / 19</p> <p>התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק</p> <p>מתאריך 15/06/11</p> <p>יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965</p> <p>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</p> <p>"מצפה אפק"</p> <p>תכנית מס' ממ / 3098 / 19 הכוללת</p> <p>לחפיקה בשטח מ"ר 2009 006</p> <p>ת"מ 24/06/2009</p>

דברי הסבר לתוכנית

ל-4 יחידות דיור בקומה א' בבית מגורים קיים בן 42 יחיד, קיימת מעטפת בגובה 2 קומות – קומת קרקע וקומה א' – המאפשרות הרחבת 4 דירות אלה ע"י תוספת ריצפה בלבד (התקרה קיימת) – המהווה המשך לריצפת המגורים הקיימת.
הפתחים לחלונות קיימים אף הם.

שינוי זה מאפשר ל – 4 יחידות דיור אלה שטח נוסף ללא כל פגיעה בבנין הקיים או בתשתית הקיימת, וללא כל שינוי בחזיתות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' יוני נתניהו 28 גבעת שמואל	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
ממ / 3098 / 19	מספר התוכנית		
2,148 מ'ר		1.2 שטח התוכנית	
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
2 בשלב מתן תוקף	מספר מהדורה בשלב		
נובמבר 2011	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
ל.ר.	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי 'מצפה אפק'

קואורדינטה X 664950
קואורדינטה Y 186525

1.5.2 תיאור מקום בית מגורים קיים בחלקה המזרחי של גבעת שמואל

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית גבעת שמואל בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית גבעת שמואל

יישוב שכונה רחוב מספר בית
משה"ב יוני נתניהו 28

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
6392	• מוסדר	• חלק מהגוש	278

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
7.5	7.5

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ממ/במ/3098	9/26

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

7.5

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/6/1996	י.פ. 4421	תכנית זו משנה את התכנית הראשית עפ"י המפורט בתכנית. כל שאר ההוראות של תכנית המתאר ממשיכות לחול.	• שינוי	ממ/במ/3098
24/7/2005	י.פ. 5419		• כפיפות	ת.מ.א. 2 / 4

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	16.03.2009	ל.ר.	18	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	16.03.2009	1	ל.ר.	1:500	• מחייב	תשריט התוכנית (כולל ניספח בינוי)
	ועדה מחוזית	שלמה ובת שבע רוגן אדריכלים	16.03.2009	1	ל.ר.	1:100, 1:250	• מחייב	נספח בינוי (כחלק מתשריט התכנית)
	ועדה מחוזית	ל.ר.	16.03.2009	ל.ר.	1	ל.ר.	• מחייב	חתימת שכנים לחסמה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				03-5729581	יוני נתניהו 28 גבעת שמואל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	035729581	משה וקסלר, אייל שבת, דוד פינקל, מיכאל שחם עי, אייל שבת	ל.ר.

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			03-5729581	יוני נתניהו 28 גבעת שמואל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	035729581	משה וקסלר, אייל שבת, דוד פינקל, מיכאל שחם עי, אייל שבת	ל.ר.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				יוני נתניהו 28 גבעת שמואל	ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	משה וקסלר, אייל שבת, דוד פינקל, מיכאל שחם עי אייל שבת ונוספים	ל.ר.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
sbronen@netvision.net.il	03-5321952		03-5324876	ת.ד. 47 גבעת שמואל מיקוד 54100		שלמה ובת שבע רוזן אדריכלים מתכנני ערים ואזורים	.33213	008978314	שלמה רוזן	אדריכל	• עורך ראשי
brsur@zahav.net.il	03-5328504		03-5328503	ויצמן 28 גבעת שמואל		בורמן-רוזן מודדים מוסמכים	490	007274749	יאר רוזן	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה 'מצפה אפק'
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז וכל וועדת משנה שתוקם לצורך זה

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

תוספת שטח עיקרי בקומה א' של 68 מ"ר בסה"כ.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

תוספת שטח עיקרי של 17 מ"ר לכל אחת מ- 4 דירות קיימות בקומה א', ע"י תוספת ריצפה לשטח מעטפת קיים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 2.148

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	ל.ר.	4,340.38	68 (+)	4,272.38	מ"ר	מגורים
	ל.ר.	42	0	42	מס' יח"ד	

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
מגורים ד' (עד 450%)	101	ל.ר.

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ד' (מעל 351%)
4.1.1	שימושים
.א.	מגורים – עפ"י תכנית מאושרת ממ/במ/3098
4.1.2	הוראות
.א.	תוספת שטח עיקרי של 17 מ'ר לכל אחת מ-4 יח'ד קיימות בקומה א' ע"י תוספת רצפה לשטח מעטפת קיים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא השטח)	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר						גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לקובעת	מתחת לקובעת	שטחי בניה סה"כ		מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
10	8	8	5	1	12	ל.ר.	19.5	42	355	7,626.11	1963.66	0	1322.07	4340.38	2148	101	מגורים ד'			

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר – לפי ממו/במו/3098

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות לזונם (יח"ד/נטו)	מספר יח"ד	תכנית	אחוזי בניה (עיקרי) (%)	שטחי בניה (מ"ר)						גודל חלקה (מ"ר)	מס' חלקה / מגרש	יעוד		
	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לקובעת						מעל לקובעת	מתחת לקובעת	שטחי בניה סה"כ		מתחת לבניסה הקובעת					מעל לבניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				שרות	עיקרי
10	8	8	5	1	10ע	ל.ר.	42	ל.ר.	70%-ב מהדירות-ממוצע עיקרי 110 מ"ר 30%-ב מהדירות-ממוצע 80 מ"ר עיקרי לדירה	7,558.11	1963.66	0	1322.07	4272.38	2148	9/28	מגורים ה' מיוחד			

6. הוראות נוספות**6.1 תנאי למתן היתר בניה**

תוספות הבניה לפי נספח הבינוי המצורף

6.2 היטל השבחה

א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

ב. תנאי להוצאת היתר בניה – תשלום היטל השבחה.

6.3 עלות הגשת התכנית

עלויות תכנון הת.ב.ע. ימומנו ע"י כל בעלי הנכסים בקומה עפ"י החוק והנוהל המקובל.

6.4 הגבלת בניה לגובה

על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בת.מ.א. 2 / 4 – תכנית המתאר הארצית לנמל התעופה בן גוריון.

6.5 חניות

סך כל שטח הדירה לאחר התוספת אינו מצריך שינוי או תוספת חניות.

6.6 הוראות נוספות

מתן היתר בניה למבנה קיים שנבנה שלא בהתאם לת.י. 413, מותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בהתאם לדרישות ת.י. 413 ומילוי אחר התנאים הבאים:

א. הגשת חוות דעת המתבססת על איבחון לפי ת.י. 413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.

ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח ת.מ.א. 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים – "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי ת.מ.א. 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).

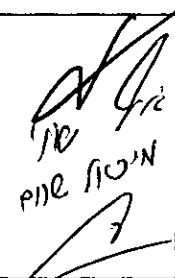


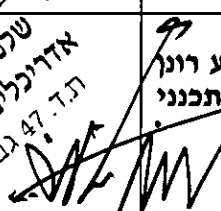
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
		ל.ר.	035729581	משה וקסלר אייל שבתי, דוד פינקלר מיכאל שחם עי אייל שבתי	מגיש התוכנית
		ל.ר.	035729581	משה וקסלר אייל שבתי, דוד פינקלר מיכאל שחם עי אייל שבתי	יזם בפועל (אם רלבנטי)
		ל.ר.	035729581	משה וקסלר אייל שבתי, דוד פינקלר מיכאל שחם עי אייל שבתי ונוספים	בעלי עניין בקרע
		שלמה ובת שבע רוני אדריכלים ומתכנני ערים ת.ד. 47 גבעת שמואל	008978314	שלמה ובת שבע רוני מתכנני אדריכלים ערים ואזורים	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?		
	✓	אם כן, פרט: נספח בינוי		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
✓		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
✓		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	✓	קיום תצהירים תתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
✓		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבאי"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

008978314

שלמה רוזן

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ממ / 3098 / 19 ששמה: יוני נתניהו 28 גבעת שמואל - (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון: 33213

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____
 ב. _____
 ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

שלמה וכת שבע רוזן
 אדריכלים ומתכנני ערים
 ת.ד. 47 גבעת שמואל

חתימת המצהיר

תאריך

17.11.2011

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

- אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
 (להלן – ה"תוכנית").
 2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
 (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
 אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את המשאים _____ בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
 המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
 המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
 תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: ממ / 3098 / 19

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 16.02.2009 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בורמן-רוזן
מדדים מוסמכים
 יצמן 21 גבעת שמואל 54018
 תל: 03-5328503

490
 מספר רשיון

יאיר רוזן
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28.06.2011 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

בורמן-רוזן
מדדים מוסמכים
 יצמן 21 גבעת שמואל 54018
 תל: 03-5328503

490
 מספר רשיון

יאיר רוזן
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

 חתימה

 מספר רשיון

 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.