

הפקדה: א.י.פ. 6370 מ' 2370 פ"מ 2012/2/3  
 מתן תוקף: א.י.פ. 6413 מ' 3890 פ"מ 2012/5/10

תכנית מס' בר/מק/240/א/3

הועדה המקומית  
 לתכנון ובניה "שורקות"  
 נתקבל \_\_\_\_\_  
 חתימה \_\_\_\_\_

מבא"ת 2006  
 2019002

**חוק התכנון והמבנה, התשכ"ה - 1965**

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' בר/מק/240/א/3

שינוי קו בנין במגרש 1 באזור תעסוקה בני דרום

מחוז מרכז  
 מרחב תכנון מקומי שורקות  
 סוג תוכנית תכנית מפורטת

אישורים

**הפקדה - מתן תוקף**

<p>חוק התכנון והמבנה מס' 1000          פרחב תכנון פקופי סורקות          איטור תכנית מס' בר/מק/240/א/3          התכנית פאוסרת מכח שעיף 108 נ' לחוק</p> <p>אינג' אנה סוגן          מהנדסת הועדה</p> <p>ציון בר          יריר הועדה</p> <p>15/2012          תאריך</p>	

**דברי הסבר לתוכנית****כללי**

במושב בני דרום קיים אזור מאושר לתעסוקה, ע"פ תכנית מס' בר/240/א אשר יש לבצע בתחומה שינוי בקו בנין לדרך ראשית בתחום חלק מהמגרשים המותווים בה. שינוי קווי הבנין יעשה ללא שינוי בשטח המגרשים וללא שינוי בגבולותיהם או יעודם וזכויות הבניה בהם והתכסית המותרת.

**פרוט**

מטרת תכנית זו לבצע שינוי בקו בנין לדרך מס' 42, בתחום מגרשים מס' 1, 1א, שיעודם "מסחר ותחבורה" ושטח "פרטי פתוח" בהתאמה, מ-50 מ' ל-25 מ', בתחום תכנית מאושרת מס' בר/240/א. שינוי קווי הבנין יעשה ללא שינוי גבולות המגרשים, שטחם, זכויות הבניה בהם והתכסית המותרת. השינוי מבוקש לצורך פתרונות תנועה וחניה במגרשים אלו, כנדרש על פי תקן התכנית תיהיה בסמכות ועדה מקומית בהתאם לסעיף 62א.א(4) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יפורסם  
ברשומות

**שינוי קו בנין במגרש 1 באזור  
תעסוקה בני דרום**

שם התוכנית

**1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית**

**תוכנית מס' בר/מק/240/א/3**

מספר התוכנית

49.85 דונם

**1.2 שטח התכנית**

מילוי תנאים הפקדה

שלב

**1.3 מהדורות**

מהדורה 1

מספר מהדורה בשלב

15/5/2011

תאריך עדכון המהדורה

תכנית מפורטת

סוג התכנית

**1.4 סיווג התכנית**

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

כן

האם מכילה הוראות של  
תכנית מפורטת

לא

האם כוללת הוראות  
לענין תכנון תלת מימדי

ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך  
להפקיד את התכנית

א.א.62(א)(4)

לפי סעיף<sup>(א)</sup> בחוק

- תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

**1.5 מקום התוכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי שורקות

171800 קואורדינטה מערב  
מזרח - Y  
636250 קואורדינטה דרום  
צפון - X

**1.5.2 תאור מקום** מושב בני דרום, אזור תעסוקה ממזרח לשטח המחנה.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית** רשות מקומית מועצה אזורית חבל יבנה

התייחסות לתחום הרשות חלק מתחום הרשות

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית** ישוב מושב בני דרום - אזור התעסוקה

שכונה רחוב מספר בית  
לא רלוונטי.  
לא רלוונטי.  
לא רלוונטי.

**1.5.5 נושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
882	• מוסדר	חלק מהגוש	-	27
986	• מוסדר	חלק מהגוש	-	7, 6, 4
1003	• מוסדר	חלק מהגוש	-	7

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי.	לא רלוונטי.

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי.	לא רלוונטי.

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לא רלוונטי
------------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
1/9/1976	החלטת ממשלה 902	תכנית זו כפופה ומשנה הוראות תמ"א 3	• כפיפות • שינוי	תמ"א 3
5/1/2004	5261	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/240/א ממשיכות לחול.	שינוי	בר/240/א
9/6/2010	6095	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית בר/240/א ממשיכות לחול.	כפיפות	בר/מק/240/א/2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
----	ג. מקומית / "שורקות"	אדרי דודי	15/5/2011	----	12	----	מחייב	הוראות התכנית
	ג. מקומית / "שורקות"	אדרי דודי	15/5/2011	1		1:1250	מחייב	תשריט התכנית

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התכנית**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מניש התכנית
	08-8515554		08-8515555	ד.ג. אבטח 79250	570006304			מושב בני דרום	אגודה שיתופית	

**1.8.2 יזם במעל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במעל
	08-8515554		08-8515555	ד.ג. אבטח 79250	570006304			מושב בני דרום	אגודה שיתופית	

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכרים
	03-7632279		03-7632222	דרך מנחם בגין 125						מדינת ישראל ע"י מ.מ.י. / מחוז מרכז	
	08-8515554		08-8515555	ד.ג. אבטח 79250	570006304			מושב בני דרום	אגודה שיתופית		

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'**

דוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך התכנית	מודד
office@droni-arch.co.il	03-5259203	052-2519272	03-5259013	רח' ביאליק 11 ת"א	רח' ביאליק 11 ת"א	36972	03005178	דודי דרורי	אדריכל		
brnads@datamap.com	03-7516356	054-2204700	03-7541000	רח' היצירה 14 רמת גן	דטרמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	570	052602984	"דטרמפ" ברני נסני			

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי קו בנין לדרך ראשית, בתחום מגרשים שיעודם אזור מסחר ותחבורה ושטח פרטי פתוח, ללא שינוי בגבולותיהם, בשטחם, בזכויות הבניה בהם ובתכסית המותרת, על מנת לאפשר פתרון תנועה ותניה במגרשים אלו, כנדרש על פי תקן.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1	א. שינוי קו בנין לדרך ארצית מסי 42 והקטנתו מ- 50 מ' ל- 25 מ', בתחום מגרשים 1, א1.
2.2.2	ב. כל שאר הוראות התכניות התקפות ישארו ללא שינוי.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	49.85
-------------------------	-------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
כל היעודים	שטח (ד')	ללא שינוי וכאמור בתכניות בר/240/א, בר/מק/240/א/2				
	שטח בניה (מ"ר)	ללא שינוי וכאמור בתכניות בר/240/א, בר/מק/240/א/2				



**3. טבלת יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח**

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
לא רלוונטי	לא רלוונטי		
		1	מסחר ותחבורה
		א1	שטח פרטי פתוח
		101	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	שטח (דונם)	יעוד		אחוזים	שטח (דונם)	יעוד
58.60	29.22	מסחר ותחבורה	←	58.60	29.22	מסחר ושרותי דרך
8.05	4.01	שטח פרטי פתוח		8.05	4.01	שטח פרטי פתוח
33.35	16.62	דרך מאושרת		33.35	16.62	דרך מאושרת
100	49.85	סה"כ		100	49.85	סה"כ

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>מסחר ותחבורה</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי - אזור מסחר ושרותי דרך.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי.

<b>4.2</b>	<b>שטח פרטי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי.

<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
א.	כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי - דרך קיימת/מאושרת.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א.	כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה**

**5.1 מצב מאושר ע"פ תכנית מס' בר/240/א**

מס' מגרש חדש	יעוד	שטח מגרש (דונם)	שטח עקרי (מ"ר)	שטחי שרות (מ"ר)		מס' קומות	גובה מפלס הכניסה (מ')	מעל מפלס הכניסה (מ')	מס' קומות מעל מפלס הכניסה	מס' מ"ר	שטח מגרש (דונם)	שטח עקרי (מ"ר)	שטח מגרש (דונם)	מסחר ושרותי דרך	מס' חדר
				מתחת למפלס הכניסה	מעל מפלס הכניסה										
1		29.22	6,000	16,000	3,600	2	12								

**5.2 מצב מוצע**

אזורי	קווי בנין (מטר)		קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	מספר יח"ד	מספר יח"ד לדונם (נטו)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	מתחת לכניסה הקובעת		גודל מגרש/ מרבי (דונם)	מס' תא שטח	יעוד	
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת											שרות	עיקרי				
כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי - מסחר ושרותי דרך.																		
																1		מסחר ותחבורה

**6. הוראות נוספות****6.1 תנאים כלליים**

6.1.1 כאמור בתכנית מס' בר/240/א וללא שינוי.

**6.2 עתיקות**

6.2.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח -1978.
6.2.2	במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
6.2.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.2.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.2.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע התכנית במלואה	---

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / מקומית	תאריך	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
מושב בני דרום	570006304	מועצה אזורית חבל יבנה	15.3.12	570006304	מושב בני דרום	מגיש התוכנית
מושב בני דרום	570006304	מועצה אזורית חבל יבנה			מושב בני דרום	יזם בפועל (אם רלבנטי)
מדינת ישראל, ע"י מ.מ.י. מחוז מרכז						בעלי עניין בקרקע
מושב בני דרום	570006304	מועצה אזורית חבל יבנה			מושב בני דרום	
אדרי' דודי דרורי אדריכלים	30051783	מ.ר. 36972	15/5/2011		אדרי' דודי דרורי אדריכלים	עורך התכנית

**רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית**

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		רדיוסי מגן (2)
		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
		מספר התוכנית		
		שם התוכנית	1.1	
		מחוז		
		סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
		מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
		פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
		חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003.  
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
		האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
		יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
		קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
		קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
		קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
		התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(4)</sup>	4.1	
		קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
		קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

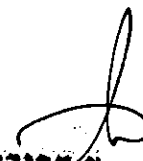
**10. תצהירים****תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה : אדרי' דודי דרורי, מס' תעודת זהות 30051783, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' בר/מק/240/א/3 ששמה : **שינוי קו בנין במגרש 1 באזור תעסוקה בני דרום** (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום : אדריכלות, מספר רשיון : 36972.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו בסיוע יועץ</u>
א. ברני גטניו	מדידות קרקע	מיפוי טופוגרפי, תכסית, גושים וחלקות, מדידת שטחים בתכנית וטבלת שטחים/הקצאות

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
**ד. דרורי אדריכלים**  
 הח' העוגן 3 ת"א-יפו  
 טל: 03-5259013  
 office@drori-arch.co.il



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

- אני החתום מטה \_\_\_\_\_ (שם), מספר זהות \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' \_\_\_\_\_ ששמה \_\_\_\_\_ (להלן – ה"תוכנית").
  2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_ או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
  3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
  4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
  5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
  6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצהרת המודד**

מספר התוכנית: **מס' בר/מק/240/א/3**

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 21/2/11 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**ברני גטניו**  
**מודד מוסמך**  
**ברני גטניו רשיון מס' 570**  
 שם המודד המוסמך  
 מספר רשיון 570  
 חתימה

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**ברני גטניו**  
 שם המודד המוסמך  
 מספר רשיון  
 חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בנעניין.

**ברני גטניו**  
 שם המודד המוסמך  
 מספר רשיון  
 חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי			

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית