

אגף הנדסה
מחלקת תכנון
28-02-2012
התקבל

4519314

תכנית מס' לד/מק/713

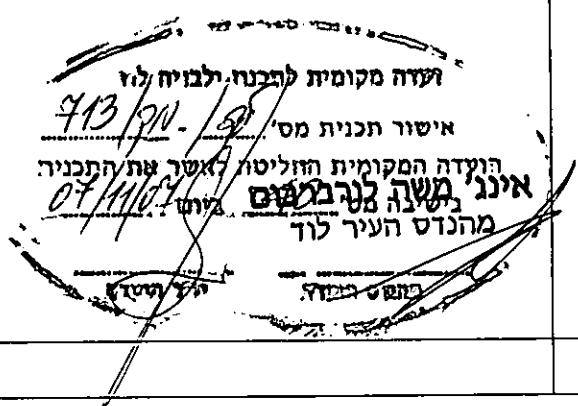
מב"ית 2006 (מעודכן אפריל 07)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	מש"פ הפנים מחוז מרכז 7.08.2012
תוכנית מס' לד/מק/713	נתקבל
שם תוכנית: הפרדה מפלסית מפגש רכבת 129, לוד.	תיק מס'

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: לוד
 סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 <p>ועדה מקומית לתכנון ולבניה לוד אישור תכנית מס' 713/מק-129 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית אינג' משה לנגרמנס מהנדס העיר לוד תאריך: 07/11/12</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הרכבת דרכים קיימות, רח' חטיבת יפתח ורח' אברהם מזרחי, במפגש רכבת 129 לוד, לצורך ביצוע הפרדה מפלסית בין דרך למסילה.

מפגש רכבת מסי 129 כולל 8 מסילות קיימות ובסמוך להם מתחם משרדי הרכבת.

תוואי הדרך כולו בתחום שיפוט העיר לוד.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הפרדה מפלסית מפגש רכבת 129, לוד.
1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	הפרדה מפלסית מפגש רכבת 129, לוד.
1.2	שטח התוכנית	לד/מק/713
1.3	מהדורות	6.35 דונם.
1.3	שלב	• מילוי תנאים למתן תוקף
1.3	מספר מהדורה בשלב	1
1.3	תאריך עדכון המהדורה	10.01.12
1.4	סיווג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.
1.4	סוג התוכנית	• ללא איחוד וחלוקה.
1.4	סוג איחוד וחלוקה	• לא
1.4	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
1.4	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא
1.4	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מקומית
1.4	לפי סעיף ⁽¹⁾ בחוק	62 א(א) סעיף קטן 2, ו-3.
1.4	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

יפורסם
ברשומותיפורסם
ברשומות

⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.
עמוד 3 מתוך 23

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	לוד
		קואורדינטה X	188876
		קואורדינטה Y	650814
1.5.2	תיאור מקום	מפגש דרך ורכבת מס' 129, לוד.	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית לוד
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	עיריית לוד
		שכונה	שכונת רמט ושכונת ורדה (הרכבת).
		רחוב	חטיבת יפתח, דרכי משה, ואברהם מזרחי.
		מספר בית	

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4027	• מוסדר	• חלק מהגוש		43
4024	• מוסדר	• חלק מהגוש		93,553,576,587 595,603,
		•		
		•		
		•		

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי.	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי.	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
14.6.79	2544	תכנית מתאר לוד.	• שינוי	לד/1000
12.7.79	2550	תכנית זו משנה רק את הקבוע במפורש בתכנית. כל יתר הוראות תכנית לד/713 ממשיכות לחול.	• שינוי.	לד/713
31.7.86	3366	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/23 תכנית המתאר הארצית למסילות ברזל.	• כפיפות	תמ"א 23- מסילות ברזל.
25.5.1997	4525	על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4 - תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן גוריון.	• כפיפות	תמ"א 2/4 - נתב"ג.

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית.	סיגורה טובה אדריכלות ובינוי-ערים	03.04.06		23		• מחייב	חוראות התוכנית
	ועדה מקומית.	סיגורה טובה אדריכלות ובינוי-ערים	03.04.06	1		1:1250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית.	גילאל מנסור מתכנן התנועה וחזרד.	07.12.11	1		1:1000	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משללמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המתייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית										
1.8.1	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחוזת	טלפון
						הועדה המקומית לתכנון ובניה-לד.	הועדה המקומית לתכנון ובניה-לד.		כבר קומנדו 1 לוד, 71104	08-9279855
										08-9279855

זים במועל										
1.8.2	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחוזת	טלפון
						הועדה המקומית לתכנון ובניה-לד	הועדה המקומית לתכנון ובניה-לד		כבר קומנדו 1 לוד, 71104	08-9279855
										08-9279855

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחוזת	טלפון
						רשות מקומית ישראל.	רשות מקומית ישראל.		125, דרך מנחם בגין, ת"ד 7246, תל-אביב 67012	03-7632000
						עיריית לוד	עיריית לוד			03-7632010

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	שם פרטי / ומשפחה	שם פרטי / ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	מחוזת	טלפון
						נתיבי איילון באמצעות טובה סיגורה			ת.ד. 21432 ת"א 61213	052-2494074
						עיריית לוד	עיריית לוד		ת"ד 511499535	054-4886912
						מחוזת לוד	מחוזת לוד		ת"ד 564	03-6043326
						מחוזת לוד	מחוזת לוד		ת"ד 51242642	03-6043301
						מחוזת לוד	מחוזת לוד		ת"ד 51242642	03-9623817
						מחוזת לוד	מחוזת לוד		ת"ד 564	03-9623818

11/02/2012

עמוד 7 מתוך 23

ady@blank-lehrer.co.il	03-6476174	052-3330661	03-6496004	הארץ 7, ת"מ	511832230	עמנום בלנק - עדי לרר מתודים בע"מ	3596	68221506	עדי לרר	מתודים קרקע	יניץ קרקע
j-mansoor@013.net	09-7939455	054-2	09-7936637	ת.ד. 444, טירה תפושלש 44415	-	גילאל מנסור - משרד לתודסה אזרחות	0	0	גילאל מנסור	מתודים אזרחי	יניץ תנועה ומתבני כבישים
ra@ra-eng.com	03-6995808	054-4583337	03-6994427	52 בורלא-2 תל אביב	512378555	רוקח אשכנזי מתודים בע"מ	42070	056402837	יעחק רוקח	מתודים אזרחי	מתבני-גער דיפון קונסטרוקציה
GIL_BAR@netvision.net.il	09-9508944	0523-630740	09-9508898	רח' תפצפצות 19 הרצליה 46308	-	-	24831	005310412	נחום גיל-בר	אדרנכל	מתבני גוף
Printer@eng-klainplatz.co.il	03-6827979	052-2947169	03-6818881	שחרות 37 ישראל ת"מ	51-ת.פ. 228056-1	קלינפלץ תודסה בע"מ	111550	307398891	אלכס דיאדקו	מתודים Bsc	מתבני חשמל ותאורה
peterva@zahav.net.il	09-8652044	052-6241606	09-8653953	רח' האלונת 4 כפר סרקין	51-07590-53	גרי שפון	09516	001345545	ארום טיברין גולדשטיין	מתודים אזרחי	מתבני תקשורת
yacom-2@zahav.net.il	03-9332030	052-8745299	03-9336662	רח' פישמן 18 ת"מ 64236	ח.פ. 510172182	מ.מליץ ושוח' בע"מ מתודים יעצים	19846	251756-3	שאל גבירצמן	מתודים	מתבני ניקוז, ביוב ותאום תשתיות.
malin@isdn.net.il	03-5235558	050-6908955	03-5249291								

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- הרחבת תוואי דרך קיימת.
- יצירת הפרדה מפלסית בין תוואי רכבת ותוואי דרך עבור רכב מוטורי, הולכי-רגל, ומוגבלים.
- לאפשר נגישות נוחה ובטוחה למערך הדרכים, לכל המשתמשים בו.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעודי קרקע ליעוד דרך.
- קביעת השימושים המותרים יעוד דרך
- קווי בנין בתכנית ישארו ללא שינוי.
- התכנית מאפשרת ביצוע גשר להולכי-רגל ורכב מוטורי.
- הרחבה ושיקוע דרך, לרבות תכנון וביצוע מבני דרך כולל מבנה גשר, אשר ידרשו לצורך הסדרת התנועה המוטורית, הולכי הרגל ומוגבלים, במפלסים השונים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, תאורה, גז, פיתוח נופי, מתקני-תשתיות, מבני-עזר נדרשים, וכו'.
- בכל שטח התכנית ניתן יהיה להניח תשתיות עליונות ותת-קרקעיות, להסדיר מדרכות, שבילי-אופניים, מיגון- אקוסטי, צמחיה ומתקנים-הנדסיים קטנים.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת הנחיות לביצוע שיקוע/מנהרה לשימוש רכב, הולכי-רגל ומוגבלים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	6.35
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים
				לא רלוונטי	מסי יחיד	
				לא רלוונטי	מ"ר	מגורים מיוחד
				לא רלוונטי	מסי יחיד	
				לא רלוונטי	מ"ר	מסחר
				לא רלוונטי	מ"ר	תעסוקה
				לא רלוונטי	מ"ר	מבני ציבור
				לא רלוונטי	חדרים	תיירות /
				לא רלוונטי	מ"ר	מלונאות

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תאי שטח	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	100-101	אתר עתיקות.
דרך מוצעת	50-53	רדיוס מגן.
מפגש דרך מסילה	200	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: דרך
4.1.1	שימושים
א.	דרך לרכב מוטורי, הולכי רגל ובעלי מוגבלויות.
ב.	התקנת תשתיות.
ג.	מתקני תשתיות, מבני עזר, מבני דרך לרבות גשר, במפלסית שונים.
ד.	שיקוע דרכים עבור רכב מוטורי, הולכי רגל ומוגבלים.
ה.	פיתוח-נופי.
ו.	
4.1.2	הוראות
א.	הרחבת דרך וחיבור לדרכים קיימות, חתך עקוני של הדרך, רוחב הדרך ופתרונות התנועה יוצגו בנספח התנועה ויאושרו ע"י משרד התחבורה.

ב.	פיתוח תשתיות	בשטח הכלול בגבולות התכנית (כמסומן בתשריט) ניתן יהיה, להניח תשתיות עליונות ותת-קרקעיות, לבצע מתקני תשתיות וכן מבני עזר.
ג.	בינוי ופיתוח	ניתן לתכנן ולבצע מבני דרך כולל מבנה גשר, אשר ידרשו לצורך הסדרת התנועה המוטורית, הולכי הרגל ומוגבלים, במפלסים השונים. הבינוי יעשה ע"פ הנחיות ואישור מהנדס הרשות המקומית.
ד.	אקוסטיקה	מיגון אקוסטי יבוצע במידת הצורך ע"פ בדיקת יועץ מומחה.
ה.	הוראות כיוו וניקוז	תעשה הפרדה מחולטת בין מערכת הביוב ומערכת הניקוז. פתרון הניקוז-יאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית.
ו.	הוראות פיתוח	בשטח הכלול בגבולות התכנית (כמסומן בתשריט) ניתן יהיה, להסדיר מדרכות, שבילי אופניים, מיגון אקוסטי, וצמחיה.
ז.	מבנים להריסה	יעשו בתאום הרשות המקומית ובאישור מהנדס העיר.

4.2	שם ייעוד: מבנה דרך	
4.2.1	שימושים	
א.	מבנה דרך (מנהרה)	
ב.		
4.2.2	הוראות	
א.	תשתיות	בתחום רצועת הרכבת ובתחום הדרך ניתן יהא לתכנן ולבצע מתקני תשתיות, לרבות מבני עזר, וכן מבני דרך, לרבות גשר, אשר ידרשו לצורך הסדרת התנועה המוטורית והולכי הרגל, במפלסית שונים.
ב.	בינוי ופיתוח	התכנית מאפשרת ביצוע גשר להולכי-רגל, מוגבלים, ורכב מוטורי.
ג.	הוראות פיתוח סביבתי.	<ul style="list-style-type: none"> התכנית מאפשרת שיקוע דרכים, ומיגון אקוסטי. ככל האפשר, ניקוז מי גשמים יהיה בתחום המגרש. בכל מקרה יש לדאוג לני"ל בכל אמצעי, טכני או הנדסי.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה/הרשאה**

- תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית ו/או הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית/מפקח התעבורה המחוזי.
- לא תחסם דרך מאושרת, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.
- כל קווי התשתיות בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיות. מהנדס הוועדה המקומית יהא רשאי לאשר התקנה כקו עילי.

6.3 הפקעות ורישום בשטחי המקרקעין

כל השטחים המיועדים לדרכים על פי תכנית זו, מיועדיים להפקעה ללא תמורה, כשהם פנויים פינוי גמור ומוחלט מכל מבנה, אדם, גוף, שימוש, חזקה ו/או שיעבוד כלשהו. שטחים אלו יופקעו כחוק, וירשמו על שם עיריית לוד.

6.4 הריסות ופינויים

יבוצעו כמסומן בתשריט ועל-פי התקדמות הביצוע, הכל ע"פ החוק. פסולת בנין תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה התש"ל-1970.

6.5 אתר עתיקות מוכרז

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, ותואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.6 הגבלות בניה בגין תמא/2/4 – תכנית המתאר הארצית לנמל תעופה בן-גוריון

- א. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה בגין גובה, כפי שנקבעו בהוראות תמא/2/4.
- ב. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה הנובעות מהמישור הקוני על פי הוראות תמא/2/4. הגובה המירבי המותר לבניה מעל פני הים, לרבות מבנים, מבני עזר, מבני דרך, מתקנים טכניים המותקנים על גגות המבנים, מעברים עיליים לרכב מוטורי והולכי רגל, גשרים, עמודי תאורה, סוללות עפר, קירות מגן, עירום זמני של עפר, עבודות עפר, מנופים, ציוד הנדסי, עמודי חשמל וכו', הינו על פי הוראות תמא/2/4 ותשריט תכנית זו ואין לחרוג ממנו.
- ג. תאורת הכבישים תתוכנן ליצירת רמת תאורה נמוכה ומניעת סינוור. הגובה המירבי להקמת עמודי תאורה, לרבות על גבי הגשרים כפוף להוראות תמא/2/4. יש להגיש תכנית תאורה, לאישור רשות התעופה האזרחית וחטיבת מבצעים ברשות שדות התעופה.
- ד. תנאי להעמדת מנופים ועגורנים הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה ולקבלת הנחיות סימון.



7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1.	הסדרת תנועה חלופית זמנית.	
2.	ביצוע התכנית, כולל הריסות, פינויים, וכן מבנה הדרך.	היתר בניה/הרשאה
3.	השלמת התכנית במלואה.	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו 10 שנים.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
		עיריית לוד 			מגיש התוכנית
		עיריית לוד 			יזם בפועל (אם רלבנטי)
		רשות הפיתוח מדינת ישראל עיריית לוד			בעלי עניין בקרקע
		נתיבי אילון	5478138-0	טובה סיגורה	עורך התכנית (נתיבי אילון באמצעות אדריכלית סיגורה טובה.)

איג' עיריית רהמני
~~אשר פיתח תוכנית~~
 חברת נתיבי אילון ב"מ
 12.2.12
 טובה סיגורה
 אדריכלית
 טובה

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סיגורה טובה (שם), מספר זהות 5478138-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' לד/מק/713 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש 129, לוד. (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 36282.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

 - א. דב סטולרו מודד מוסמך מדידה, פוטוגרמטריה, תכנית גושים וחלקות, חישוב שטחים.
 - ב. גילאל מנסור הנדסה אזרחית תכנון הדרכים והכנת נספח תנועה
 - ג. יצחק רוקח הנדסה אזרחית תכנון גשר דיפון ומבנה דרך
 - ד. נחום גיל-בר אדריכלות נוף תכנון הפיתוח הנופי
 - ה. שאול גבירצמן הנדסה אזרחית תכנון תאום תשתיות, ניקוז וביוב
 - ו. אלכס-קליינפלץ מהנדס חשמל תכנון תאורה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

טובה סיגורה
אדריכלית

חתימת המצהיר

12.2.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ג'לאל מנסור (שם), מספר זהות 029410263, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/מק/713 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 129, לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית/תכנון דרכים ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 00109272.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון הדרכים, הכנת נספח תנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

26/2/2

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה יצחק רוקח (שם), מספר זהות 056402837,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' לד/מק/713 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 129, לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית/תכנון מבנים ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) ששמספרה הוא 42070.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון קונסטרוקטיבי של מבנה הדרך-הפרדה מפלסית (גשר).ודיפון בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אנו' יצחק רוקח
מסי' רשיון 42070

חתימת המצהיר

15.2.12

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה נחום גיל בר (שם), מספר זהות 005310412,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/מק/713 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 129, לוד (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 24831.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון הפיתוח הנופי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נחום גיל-בר, אדריכל
 רחוב הצפצפת 19, הרצליה 46308
 טל. 09-9508898 פקס. 09-9508944
 חתימת הבעהיר

19.2.12
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה שאול גבירצמן (שם), מספר זהות 251756-3,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' לד/מק/713 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 129, לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסה אזרחית/תשתיות ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשייה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 19846.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון תאום תשתיות, ניקוז וביוב בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ. מלין ושות' בע"מ


חתימת המצהיר

26.02.12
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה אלכס דיאדקו (שם), מספר זהות 307398891, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי לד/מק/713 ששמה הפרדה מפלסית בין תוואי הרכבת לדרך קיימת, מפגש רכבת 129, לוד. (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת חשמל ויש בידי תעודה מטעם משרד התעשיה המסחר והתעסוקה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 111550.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים תכנון חשמל ותאורה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

קלינפליץ הנדסה בע"מ
תכנון חשמל ובידוקים
ת.ד. 51-228056

חתימת המצהיר

22.02.12

תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: לד/מק/713

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 07.11.07 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין

ע.ד.י מדידות וקטור (תש"נ) בע"מ
רח' לורב 77 א' / א.ת.ה. ראשל"צ
טל. 03-9623817 פקס 03-9623818

564
מספר רשיון

דב סטולרו
שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 31.01.12 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

ע.ד.י מדידות וקטור (תש"נ) בע"מ
רח' לורב 77 א' / א.ת.ה. ראשל"צ
טל. 03-9623817 פקס 03-9623818
חתימה

564
מספר רשיון

דב סטולרו
שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
לא טעונה אישור		