

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית		משרד הפנים מחוז מרכז
		23.02.2012
		נונקבל
תוכנית מס' הצ/2-1/222		ותיק מס'

שם תוכנית: שינוי יעוד ממגורים חקלאי למגורים ב' ותוספת זכויות בניה בחלק מחלקה 18

מחוז: מרכז
מרחב תכנון מקומי: שרונים
סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>מישרת הפנים חוק התכנון והבניה - תשכ"ה - 1965 אישור תכנית ב' צ/2 הועדה המחוזית לתכנון ובניה ביום 9/2/12 יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

שינוי יעוד ממגורים חקלאי למגורים ב' וחלוקת חלק מהחלקה ל- 3 מגרשים לבניית בית דו משפחתי אחד בכל מגרש.
הרחבות דרכים בתאום עם המוצע בתכנית הצ/2-1-248ד' (בהליכים).

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי יעוד ממגורים חקלאי למגורים ב' ותוספת זכויות בניה בחלק מחלקה 18

הצ/2-1-222

2,351 מ"ר

מילוי תנאים למתן תוקף

1

19/02/2012

תוכנית מפורטת

כן

ועדה מחוזית

לא רלוונטי

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

חלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התוכנית.

לא

שם התוכנית

מספר התוכנית

שלב

מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה

סוג התוכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי שרונים
 - קואורדינטה X 193,408
 - קואורדינטה Y 692,046
- 1.5.2 תיאור מקום מרכז כפר יונה
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית כפר יונה
 - התייחסות לתחום הרשות הנפה • חלק מתחום הרשות השרון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית
 - כפר יונה
 - האורן

ימורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8148	• מוסדר	• חלק מהגוש		18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים לא רלוונטי

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות לא רלוונטי

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית לא רלוונטי

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
04/10/1968 27/08/1981 30/06/1985	1477 2740 3217	שינוי יעוד	• שינוי	הצ/126 הצ/150 הצ/1-2/48
31/12/1992 29/08/1999	4072 4799		• כפיפות	הצ/150/1-2/3 הצ/100/1-2/100 הצ/150/1-2/1

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדרי' ירי גולדנברג.	19/02/2012		17			מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' ירי גולדנברג.	19/02/2012	1			1:250	מחייב	תשריטת התוכנית
	ועדה מחוזית	אדרי' ירי גולדנברג.	19/02/2012	1			1:250	מנחה	נספח בינוי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

19/02/2012

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 6 מתוך 17

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית	1.8.1	שם פרטי ומשפחה		מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	דוא"ל / חלקות(י)
		דורעי רחמים		055387401		רשות מקומית		כפר יונה	4004468	050-5812398			
		דורעי רונית		022244826				כפר יונה	4004468				
		דורעי מרים		015267875				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070	050-8441418	09-8971114		
		דורעי אפרים - אפי		051318855				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070				
		דורעי עידן		021644802				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070				
		דורעי עידן שמעון		201146289				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070				
		דורעי איתן מאיר											

1.8.2 יזם פועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דורעי רחמים	055387401		רשות מקומית		רתי מורן 8, כפר יונה	077-4004468	050-5812398		
	דורעי רונית	022244826				רתי מורן 8, כפר יונה	077-4004468			
	דורעי מרים	015267875				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070	050-8441418	09-8971114	
	דורעי אפרים - אפי	051318855				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070			
	דורעי עידן שמעון	021644802				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070			
	דורעי איתן מאיר	201146289				רתי רבי אלימלך 3, כפר יונה	09-8987070			

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	דורעי רחמים	0332690		רשות מקומית		רתי אלמגור 15, כפר יונה	09-8988224	0522492989		
	דורעי רונית	0332689				מושב חרות גוש תל מונד	09-7961606	054-4948778		

19/02/2012

תבנית הוראות מעודכנת לילולי 2009

עמוד 7 מתוך 17

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

זי"א"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
זי"א"ל ricu@bezeqint.net	09-8911723		09-8991754	ת.ד. 824 אבן יהודה			07853	042594911	ירי גולדנברג	אדריכל	עורך ראשי
	09-8611444		09-8622396	עמק חפר 69, נתניה 42220		מו"ד יי חש"ר בע"מ יעחק בן אבי				מו"ד מוסמך	מו"ד

19/02/2012

תכנית חוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 8 מתוך 17

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

שינוי יעוד חלק מחלקה 18 למגורים ולדרך חדשה, חלוקה למגרשים והגדלת זכויות הבניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. חלוקת חלק מחלקה 18 בהתאם להוראות פרק ג' סימן ז' לחוק, בהסכמת בעלי הקרקע ל- 3 מגרשים, כל אחד לבניית שתי יח"ד במגרש אחד.
2. שינוי היעוד ממגורים חקלאי למגורים ב' ולדרך חדשה.
3. הגדלת מספר יח"ד בתחום התכנית מ- 2 ל- 6 יח"ד.
4. הגדלת זכויות הבניה למטרות עיקריות בתחום התכנית מ- 350 מ"ר (2x175) ל- 1,740 מ"ר [(4 x 180) + (2 x 225) + (570 מ"ר במרתפים)] והגדלת שטחי השרות מ- 90 מ"ר (2x45) ל- 270 מ"ר (45 x 6).
5. ביטול הזכויות למבני משק בתחום התכנית.
6. קביעת קווי בנין בתחום התכנית.
7. קביעת בינוי מנחה בתחום התכנית.
8. הרחבת רחוב האורן בתאום עם תכנית הצ/2-1/48ד' (בהליכים).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	2.351 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
מעל פני הקרקע + מתחת לפני הקרקע		1,740	570 + 820	350	מ"ר	מגורים ב' שטחים
		6	+4	2	מסי יח"ד	עיקריים

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	
ת"ר	תאי שטח	ת"ר	שטח
		2017 - 2015	מגורים ב'
		2018	דרך מאושרת
		2020 - 2019	דרך מיועעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לנין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החולאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מיוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
48.92	1,150 (575 לכל מגרש)	2016 - 2015 מגורים ב'	85.33	2,006	מגורים חקלאי
32.11	755	2017 ב' מגורים ב'	14.67	345	דרך מאושרת
14.67	345	דרך מאושרת			
4.30	101	דרך מיועעת			
100	2,351	סה"כ	100	2,351	סה"כ

19/02/2012

תכנית הרואת מעודכנת ליוני 2009

עמוד 10 מתוך 17

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	לבנית שתי יח"ד צמודות קרקע במבנה אחד בכל מגרש.
4.1.2	הוראות
א.	בהתאם להוראות התכנית המפורטות בתכנית זו – ראה סעיפים 5 ו-6 בהוראות אלו.

טבלת הקצאה מצב מאושר

שטח בתכנית ב- מ"ר	בעלי הזכות על המגרש	מספר חלקה רשומה (חלק)	מספר מגרש חדש
2,351	022244826 ת.ז. דרעי רונית	18	8148
	055387401 ת.ז. דרעי רחמים		
	021644802 ת.ז. דרעי עידו שמעון		
	201146289 ת.ז. דרעי איתן מאיר		
	015267875 ת.ז. דרעי מרים		
	051318855 ת.ז. דרעי אפרים - אפי		
מועצה מקומית כפר יונה			

טבלת הקצאה בהסכמה בתכנית הצ/2-1/222

חתימות	שטח ב- מ"ר	בעלי הזכות על המגרש	מספר מגרש חדש
	575	022244826 ת.ז. דרעי רונית 055387401 ת.ז. דרעי רחמים	2015
		201146289 ת.ז. דרעי איתן	
	575	051318855 ת.ז. דרעי אפרים - אפי 015267875 ת.ז. דרעי מרים	2016
		055387401 ת.ז. דרעי רחמים 022244826 ת.ז. דרעי רונית	
	755	021644802 ת.ז. דרעי עידו שמעון	2017
		051318855 ת.ז. דרעי אפרים - אפי 015267875 ת.ז. דרעי מרים	
	446	מועצה מקומית כפר יונה	2018 2019 2020
		סה"כ	
	2,351 מ"ר		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

סדר	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	מעל מפלס לפניסה		שטחי בניה מ"ר/אחוזים		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
			מרחק לפניסה הקובעת	עיקרי	שטחי בניה	סך"כ שטחי בניה					
3	2017	755	במגרשים 2015 + 2016 לכל 180 מ"ר יחיד	עיקרי	במגרשים 2015 + 2016 לכל 45 מ"ר + ממ"ד לכל יחיד ראה הערה מס' 1	622 מ"ר בכל מגרש	766 מ"ר	2016	מגורים ב		
										במגרש 2017 לכל 225 מ"ר יחיד	במגרשים 2015 + 2016 לכל 108.74% במגרש 2017 101.5%
4	2015	575	במגרשים 2015 + 2016 לכל 180 מ"ר יחיד	עיקרי	במגרשים 2015 + 2016 לכל 45 מ"ר + ממ"ד לכל יחיד ראה הערה מס' 1	622 מ"ר בכל מגרש	766 מ"ר	2015	מגורים ב		
5	2016		במגרש 2016 לכל 180 מ"ר יחיד	עיקרי	במגרשים 2015 + 2016 לכל 45 מ"ר + ממ"ד לכל יחיד ראה הערה מס' 1	622 מ"ר בכל מגרש	766 מ"ר	2016	מגורים ב		

הערות:

1. 35 מ"ר לחניה + 10 מ"ר למחסן + ממ"ד בהתאם לתקנות הג"א. שטחי השרות יהיו על קרקעיים או במרתף בהתאם לבחירת המבקש.
 2. השטחים במרתף יהיו שטחים עיקריים או על פי בחירת המבקש יהיו גם שטחי שרות כמפורט בחערה מס' 1.
- באם ימוקמו שטחי השרות מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין יבואו על חשבון שטחי השרות שמעל למפלס הכניסה. לא יתאפשר כפל שטחי שרות.

19/02/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 13 מתוך 17

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

1. עצי האלון בתחום התכנית יישמרו ראה הוראות בסעיף 6.2 להלן.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מאושר כחוק עפ"י נהלי המשרד להגנת הסביבה.
3. על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ / קבוצת עצים לשימור", יחולו ההוראות הבאות:
 - א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה בשטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
 - ג. קו הבנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.
 - ד. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל של התכנית.
4. התכנון יתבסס על הוראות תכנית בנין עיר החלה על הקרקע שבנדון ועל תכנית מדידה מעודכנת על המגרש.
5. תכנית סימון המגרש תוגש על רקע מפה טופוגרפית בקני"מ 1:250 כולל סימון קומת מסד, הגישה למבנה לרכב ולהולכי רגל מקום חניה וכן קווי בניה ונקודות התחברות למערכת התשתית העירונית
6. במגרשים בהם נדרש שינוי מפלס פני הקרקע העולה על 0.4 מ', תוגש תכנית כללית של המגרש כולל פתרון לעודפי עפר.
7. חתכים וחזיתות יהיו לכל רוחב המגרש ו: 2 מ' מחוצה לו, כולל סימון קירות תומכים וגדרות וציון גבהים סופיים וקרקע טבעית.
8. עפ"י דרישת מהנדס הועדה יוגש פרוט חזיתות הגדרות (פרישה) של המגרש כולל פרוט קו קרקע טבעית ומוצעת ומפלסי גדר, וכן פרוט מיקום פחי אשפה, שערי כניסה וכד'.
9. בניה משמרת מים - תובטח תכנית פנויה של 20% משטח המגרש, לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש.
מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר כגון: חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטומים וכדומה.
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור מיקום החניות בתאום עם מהנדס הועדה המקומית בהתאם למסומן בבינוי מנחה בתשריט.

6.2 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 חניה

חניה עפ"י תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בזמן הוצאת היתרי הבניה ובתוך גבולות המגרש ולפחות 2 מקומות חניה לכל יח"ד בתחום המגרש.
בסמכות הועדה לדרוש ציון מקום לחניה מקורה אחת וחניה לא מקורה נוספת לכל יח"ד במסגרת ההיתר.

6.4 סטיה ניכרת

תוספת יח"ד תהווה סטיה ניכרת מהוראות התוכנית.

6.5 כללי

1. כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה יחולו על הבעלים לפי סעיף 12)69 (12) לחוק התכנון והבניה – 1965, לרבות ההוצאות על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם וכד'.
2. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.
3. רישום חלוקה – לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע לא רלוונטי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו.

8. חתימות

21.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: דרעי רחמים	מגיש התוכנית יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	

21.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: דרעי רונית	מגיש התוכנית יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

21.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: דרעי מרים	מגיש התוכנית יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

21.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: דרעי אפרים - אפי	מגיש התוכנית יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

21.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: דרעי עידו שמעון	מגיש התוכנית יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

21.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: דרעי איתן מאיר	מגיש התוכנית יזם בפועל
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

22/2/12	תאריך:	חתימה:	שם: אדרי ירי גולדנברג	עורך התוכנית
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

22.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: כהן אליהו	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

22.2.12	תאריך:	חתימה:	שם: נוי (כהן) צביה	בעל עניין בקרקע
	מספר תאגיד:		תאגיד:	

איזק משה עו"ד
 רח' מינסקי 20 תל אביב 6109-17109
 טל: 09-8871444
 פקס: 09-8871444
 09-8871444

טבלת זכויות והוראות בנייה – מצב מאושר בהתאם לתכנית המתאר ה/צ/2-1/481 ות/צ/1-2/100 א'

הערות	קווי בנין			מספר יחידות מגורים למגורש	שטח מרתף ב- מ"ר	גובה מקסימום של בנין	שטח מבני עזר ב- מ"ר כולל חניה פרטית	שטח בנייה מתוך ברוטו ב- מ"ר	רוחב חזית מניימאלי של מ"ר	גודל מניימאלי של מ"ר ב- מ"ר	סימון בבעג באלסטון על רקע כתום	יעד האזור
	אחורי	צד	חזית									
1. קו בנין לסככת חניה פרטית בחזי המגורש יהיה 2.00 מ' או כמסומן בתשריט.	6	3	5	2 במבנה אחד	בהתאם לתכנית ה/צ/2-1/100 א'	2 קומות (קוטג') או 8.5 מ' משיא גג רעפים ועד מפלס ממוצע של קרקע טיבנית מה שפחות	45 מ"ר לחי"ד אחת. שטח למבני משק ב- 60% במגורש ללא מבנה למגורים. 30% במגורש עם מגורים	175 לכל יחיד	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט	מקווקו ירוק באלסטון על רקע כתום	מגורים חקלאי
2. מבני העזר יהיו בפרימטר בנין המגורים או לפי שיקול דעת מהנדס המועצה.												
3. הקמת גדרות תותר אך ורק בגבולות החלקות. עיצוב הגדרות וחומרי הבניה יהיו לפי הוראות מהנדס הועדה המקומית. גובה מקסימום לגדרות בניית בחזית המגורשים ולקירות תומכים יהיה 1.20 מ', או לפי שיקול דעת מהנדס המועצה. גובה מותר לגדרות בניית בצד המגורש או מאחור המועצה. למעלה מזה – בהסכמת השכן הגובל. גובה גדרות בניית באמצעים, לאורך של 30 מ' בצידי הכבישים יהיה 0.60 מ'.												
4. קומת המרתף תכלול מעל פני הקרקע 0.50 מ' מקסימום.												
5. גובה מעקה הגג יהיה 1.10 מ' מקסימום מעל פני הריצוף, מניימאם 1.00 מ'.												

19/02/2012

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 17 מתוך 17