

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית	עיריית ראשון-לציון מינהל חנוטה אגף תכנון ובנייה ע"ר 15 04 2012 נתקבל -580
תוכנית מס' רצ/מק/1/50/60	
שם תוכנית: רח' האשכולית 5 – נחלת יהודה	

מחוז: מרכז
 מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
 סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> <p>ועדה פקומית לתכנון ובנייה ראשון-לציון אישור תכנית מס' רצ/מק/1/50/60 הועדה המקומית החליטה לאשר את התוכנית בשיבת מס' 20169 ביום 9.11.11 יו"ר הועדה: [חתימה] מהנדס הועדה: [חתימה]</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית לאיחוד וחלוקת חלקה 107 וחלק מחלקה 105 בהסכמת הבעלים
ללא שינוי בזכויות הבניה המותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

רח' האשכולית 5 -ראשון לציון	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
רצ/מק / 1 / 50 / 60	מספר התוכנית	
709 מ"ר		1.2 שטח התוכנית
• מתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות
1	מספר מהדורה בשלב	
28/03/2012	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• לא	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מקומית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
62 א(א) 1.4.7	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ראשון לציון
- 181525 קואורדינטה X
653650 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום** נחלת יהודה
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית ראשון לציון
- התייחסות לתחום הרשות**
- חלק מתחום הרשות
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית** יישוב שכונה רחוב מספר בית
- ראשון לציון
נחלת יהודה
האשכולית
5

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3628	• מוסדר	• חלק מהגוש	107	105

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
30/7/1970	1646	תכנית זו משנה את תכנית מתאר ראשלי"צ עפ"י המפורט בתוכנית, כל יתר הוראותיה של תכנית המתאר העירונית ממשיכות לחול	• שינוי	רצ/1/1 תכנית מתאר ראשלי"צ -
07/08/88	3534	תכנית זו גוברת על תכנית		ממ/8005
9/3/04	5280	שטחי שירות	• כפיפות	רצ/1/1 / יג'
13/02/94	4192	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית רצ/1/50/14 הוראות תכנית רצ/1/50/14 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	רצ/1/50/14

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ו. מקומית	סלו בן עמי	15.11.10		19		מחייב	הוראות התכנית
	ו. מקומית	סלו בן-עמי	"	1		1 : 250	מחייב	תשריט התכנית
	ו. מקומית	סלו בן עמי	"	1		1: 200	מנחה	נספח בניי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם משפחה	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			050-8623474		מוצקין 5 ראשלי"צ		רשות מקומית			אסף עטר	
				03-9641684	התברר 2 ראשלי"צ					גמי סגל	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם משפחה	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
									לא רלבנטי	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
			050-8623474	מוצקין 5 ראשלי"צ		רשות מקומית	056807530	אסף עטר		• בעלים
			050-5237896	מוצקין 5 ראשלי"צ			055555544	עטר שמחה זוהר		
			03-9641684	התברר 2 ראשלי"צ			005266218	רות סגל (חובב)		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם משפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
	03-9642205		03-9660158	רח' הרצל 63 ראשון לציון			1702090-0	סלו בן-עמי		• עורך ראשי
	03-9673507		03-9654095	רטשילד 102 ראשון לציון			552	אביגדור מזור		• מוזר

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- חלוקה שונה של המגרשים המאפשרת לשני המגרשים חזית וגישה לרחוב.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים בתחום התכנית עפ"י סעיף 62.א.א (1) בחוק התכנון והבניה.
- קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט עפ"י סעיף 62.א.א (4) בחוק התכנון והבניה.
- קביעת שטח מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62.א.א (7) בחוק התכנון והבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.709
-------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	289.80		---	289.80	מ"ר	מגורים
	2		---	2	מסי יחיד	

טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים 'א'
		101	מגורים 'א'
		200	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
91	644	91	644
8	65	8	65
100	709	100	709

←

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
91	מגורים 'א'	91	מגורים 'א'
8	דרך מאושרת	8	דרך מאושרת
100	סה"כ	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

מגורים א'		4.1
עפ"י תכניות תקפות		
שימושים מגורים		4.1.1
הוראות		4.1.2
<p>כתנאי למתן היתר בנייה תוגש תכנית פיתוח. התכנית תפרט:</p> <ul style="list-style-type: none"> . דרכי גישה והוראות תנועה וחניה; . עיצוב סופי של חזיתות המבנה וחומרי גמר; . מפלסי הבניה ומפלסים סופיים של הקרקע. 	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א.</p>	
		ב.
		ג.

טבלת זכויות וחוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: רצ/מק 1 / 50 / 60 שם התוכנית: רח' האשכולית 5- ראשון לציון

עורך התוכנית: סלו בן עמי תאריך: חתימה:

אחורי (לשצ"פ)	צידוי- צמאלי	צידוי- ימוגי	קווי בניה (מטר)		קדמי (לרחי האשכולית)	מתחם	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד/לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה (%) כוללים	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (%)		גודל מגרש/ (מ"ר)	מס' תא שטח/חלקות	יעוד
			צמאלי	ימוגי			מתחם	קומות							מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת			
6.00	3.00	3.00	5.00	1	2	9.50	--	1	30%	55%	עפ"י רצ/ל/יג 26/ל/מק/ל/יג	--	עפ"י רצ/ל/יג 10%	רצ/ל/יג 10%	45%	300	107/1 107/2	מגורים א'	
3.00	3.00	3.00	5.00	1	2	9.50	--	1	30%	55%	עפ"י רצ/ל/יג 26/ל/מק/ל/יג	--	עפ"י רצ/ל/יג 10%	רצ/ל/יג 10%	45%	344	105/5 105/6	מגורים א'	
																65		דרך	

6. הוראות נוספות**6.1. הפקעות לצרכי ציבור**

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.2. תנאים למתן היתר בניה

- כתנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת כל המבנים הקיימים בחלקה.
- פינוי האסבסט יתבצע ע"י קבלן מורשה לאתר הטמנה מורשה ע"י המשרד להגנת הסביבה.
- הגשת תשריט לצרכי רישום להסדרת הרישום המוצע בתכנית.

6.3. רשות העתיקות.

- תנאי למתן היתר בניה בהתאם להוראות רשות העתיקות. להכליל בהיתר שיינתן בתכנית הודעה כדלקמן: עפ"י חוק העתיקות, התשל"ח 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד קבלת הודעה אחרת מדשות העתיקות.

6.4. פיתוח תשתיות

- כל הוצאות עקב שינויים בפיתוח יבוצעו ע"י היזם ועל חשבונו. עם אישורה של התכנית תבוטל הנגישות משצ"פ דרומי והכניסה תהא מרח' האשכולית בלבד.

6.5. חניה

- מספר מקומות החניה יהיה על פי תקן החניה הארצי שיהיה בתוקף בעת הוצאת היתר הבניה.

6.6. היטל השבחה

- הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק

6.7. הוצאות

- כל הוצאות עריכת התכנית וביצועה, לרבות שכר טרחת אדריכלים, שמאים, מודדים, יועצים ורישומים יחולו על הבעלים וישולבו על ידם בהתאם לסעיף 69(12) לחוק"י.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלבנטי	

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

שם: אסף עטר	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	
שם: גמי סגל	חתימה:	תאריך:	
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תעודת זהות:	

שם: סלו בן עמי	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
תאגיד:	סלו בן עמי אדריכל הרצל 31 ראשון-הצד ת"ד 11734 תל אביב-יפו 6109101	מספר תעודת זהות: 017020900	

שם: לא רלבנטי	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
תאגיד:		מספר תאגיד:	

שם: אסף עטר	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תעודת זהות: 056807530	
שם: עטר שמחה זוהר	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:	סמס אלק	מספר תעודת זהות: 055555544	
שם: רות סגל (חובב)	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
תאגיד:		מספר תעודת זהות: 005266218	

13. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____ נספח בינוי		
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	√	שם התוכנית	1.1	
	√	מחוז		
	√	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	√	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	√	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	√	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

√		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
√		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט:		
√		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט:		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
√		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
√		• שמירת מקומות קדושים		
√		• בתי קברות		
√		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
√		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
√		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
√		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
√		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?		רדיוסי מגן (6)
√		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?		
√		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
√		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
√		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?		
√		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
√		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה סלו בן עמי (שם), מספר זהות 1702090-0, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' רצ/מק / 1 / 50/60 ששמה רח' האשכולית 5 – נחלת יהודה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 33939.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידו/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סלו בן עמי אדריכל
 הרצ"ב ראשולית
 1702090-0

חתימת המצהיר

28.3.12

תאריך

הצהרת המודד

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : רצ/מק/1/50/60

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26.4.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>2/4/12</u> תאריך	<u>W</u> חתימה	<u>552</u> מספר רשיון	<u>אביגדור מזור</u> שם המודד
------------------------	-------------------	--------------------------	---------------------------------

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			