

2019062

משרד הפנים
מחוז מרכז
17. 01. 2012
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז מרכז
08. 01. 2012
נתקבל
תיק מס'

הוראות התוכנית

תוכנית מס' הצ/4-1/331

שינוי לתכנית הצ/130 ותכנית הצ/4-1/110

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שרונים
סוג התוכנית שנוי מתאר, נקודתית

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 331/4/3
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 26.10.11
יו"ר הוועדה המחוזית

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו מגדילה את מספר היחידות במגרש מ-4 יח"ד ל-6 יח"ד ע"י תוספת קומה נוספת ותוספת זכויות בניה.

מחוז המרכז

תוכנית מס' הצ/4-1/331

1. זיהוי וסיווג התוכנית

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת. | <p>1.1 שם התוכנית</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • 599 מ"ר | <p>1.2 שטח התוכנית</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • מהדורה 2 תאריך עדכון 21/11/11 | <p>1.3 מהדורות</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • הגשה | |
| | <p>1.4 סיווג התוכנית</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת. | <p>סוג התוכנית</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • ללא איחוד וחלוקה. | <p>סוג איחוד וחלוקה</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • כן | <p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • לא | <p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • ועדה מחוזית | <p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> • תוכנית אשר מתוקפה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. | <p>היתרים או הרשאות</p> |

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מחוז- מרכז. מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון".

קואורדינטה X 191/570- 191/605
קואורדינטה Y 687/715 -687/680

1.5.2 תיאור מקום קדימה- צורן

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית מועצה מקומית קדימה- צורן התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שכונה רחוב מספר בית קדימה- צורן הרצל

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
8036	מוסדר	חלק מהגוש	165	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
8036	חלקה ישנה 102

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
הצ / 1-4 / 110	מספר מגרש/תא שטח ארעי- 15. סופי- 165

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

1.6.1

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	שם תכנית	י.פ.תוקף	מסיום תוקף
הצ/1-4/100 א הצ/1-4/110	כפיפות שנוי		4799	29.08.1999 07.02.1991
הצ/130	כפיפות	תכנית מתאר	2092	20.2.1975
הצ/2/54	כפיפות	שינוי יעוד	1100	25.06.1964

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קניינ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עליכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	לייר	19	1	6.07.08	יעל זהר ארכיטקטית ומתכנתת ערים	ועדה מחוזית	
תשריטת התוכנית	מחייב	1 : 250		1	6.07.08	יעל זהר	ועדה מחוזית	
נספח בניין	מנחה	1 : 250		1	6.07.08	יעל זהר	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהייבנים לבין המנחתים יגברו המסמכים המהייבנים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהייבנים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה	דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התוכנית
			052-8325773		טרדמן 7/5 כפר סבא			06894557 028927200 068945559 025027376 040657694	בשיר אברהם נוריליאן רפאל נוריליאן מרים נוריליאן רזן רמי נוריליאן ניר		

1.8.2 יזם פועל

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם פועל
		052-8325773		טרדמן 7/5 כפר סבא			06894557 028927200 068945559 025027376 040657694	בשיר אברהם נוריליאן רפאל נוריליאן מרים נוריליאן רזן רמי נוריליאן ניר		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע שאינם מגישי התוכנית

דוא"ל	מספ	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זווית	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעל חלק
		052-8325773		טרדמן 7/5 כפר סבא		06894557 028927200 068945559 025027376 040657694	בשיר אברהם נוריליאן רפאל נוריליאן מרים נוריליאן רזן רמי נוריליאן ניר		בעל חלק חוכר חוכר חוכר חוכר חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ר	מפיץ	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
yaelzoar@barak.net.il	09-7661356	09-7661356	אלתרמן 18 כפר-סמך		21666	5027321-8	יעל זוהר	ארכיטקטית ומתכנתת ערים.	• עורך ראשי
	09-8947907	09-8947907	כפר מונאש		820		נעם אשל	מודד	• מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תוספת יחידות דיור.
2. תוספת קומה אחת למגורים.
3. הגדלת גובה המבנה.
4. תוספת שטח עיקרי למגורים.
5. הגדלת שטחי שירות.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת מספר יחידות הדיור- מ-4 יחידות מאושרות ל-6 יחידות.
2. הגדלת מספר הקומות- מ-2 קומות בתכנית המאושרת ל-3 קומות.
3. הגדלת גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-12 מ'.
4. הגדלת השטח העיקרי- מ-390- מ"ר מאושרים ל-560 מ"ר [תוספת של 170 מ"ר].
5. הגדלת שטחי השירות שמעל הקרקע- מ-160 מ"ר ל-200 מ"ר.
6. שנוי בקו בנין צידי מזרחי ומערבי מ-4.0 מ' ל-3.6 מ'.
7. שנוי בקו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5.4 מ'.
7. קביעת זכויות והוראות בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

הערות	סה"כ במצב המוצע		תוספת למצב המאושר	מצב מאושר	סוג נתון כמותי
	לתכנון מפורט	למימוש			
				0.599	שטח התוכנית – דונם
תוספת ע"י הוספת קומה	6	6	2	4	מגורים ב – מספר יח"ד
	עיקרי 560	עיקרי 560	170	עיקרי 390	מגורים ב שטחי בניה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

יעוד	תא שטח	תאי שטח כפופים
מגורים מיוחד	101	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב
4.1.1	שימושים
	ישמש להקמת מבנה מגורים בן 6 יח"ד.
4.1.2	הוראות
א.	תותר הקמת קומת עמודים חלקית.
ב.	תותר חניית רכבים בקומת עמודים.
ג.	תותר הקמת דירה בקומת הקרקע.

טבלת זכויות והולאות בנייה - מעצ קים

1. נגזרת ארץ: 2.00 מ"ר
 2. נגזרת ארץ: 2.00 מ"ר
 3. נגזרת ארץ: 2.00 מ"ר
 4. נגזרת ארץ: 2.00 מ"ר
 5. נגזרת ארץ: 2.00 מ"ר

1.10 מ"ר
 1.00 מ"ר

מספר	סוג	יחיד	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת	מדידת
1	בנייה	מ"ר	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
2	בנייה	מ"ר	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	בנייה	מ"ר	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
4	בנייה	מ"ר	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
5	בנייה	מ"ר	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00

טבלת זכויות והוראות בנייה - מעב מועצ

אחוזי	קווי בנין (מטר)		קדמי	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (לוח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכסית (%)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה במ"ר/א' (מחוקן את המינור)		גודל מגרש/מגרשי (מ"ר)	מס' שטח	יערך מגורים	
	צדד- צדד- שטחלי	צדד- ימני		מתחת ללניסה הקובעת	מעל תכניסה הקובעת						שטח בניה	מתחת תכניסה הקובעת				מעל תכניסה הקובעת
5.4	3.6	3.6	כמסומן בתכנית	-	3	12	10	6	35	127	760	200	560	599	101	מגורים

הערה: בעת הוצאת היתר בנייה, שטחים שאינם משמשים כשטח שירות על פי תקנות התכנון והבניה, יחושבו כשטח עיקרי.

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתר בניה
תאום תכנית פיתוח עם מהנדס הועדה המקומית ואישור מהנדס הועדה המקומית.	

6.2	חניה
לפי תקן חניה התקף ביום הוצאת היתר בניה וכמופיע בתכנית הבנוי.	

6.3	כללי
<p>א. כל הוצאות עריכת התכנית על מיסמכיה יחולו על הבעלים לפי סעיף 69 {12} לחוק התכנון והבניה-1965, לרבות ההוצאה על מדידה, תכנון התשתיות למיניהם ורישומה כחוק.</p> <p>ב. תשריט חלוקה בהתאם להוראות התכנית יוגש לוועדה לאישור תוך 12 חודשים מיום אישור התכנית. לא יינתנו היתרים לבנייה על הקרקע אלא בהתאם לתשריט חלוקה שאושר.</p> <p>ג. רישום חלוקה- לא יונפקו טופסי 4 אלא לאחר ביצוע חלוקה, אישורה ופתיחת תיק אצל המודד המחוזי (תחילת ביצוע החלוקה).</p>	

6.4	ניקוז
<p>א. "בתחום התכנית יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכוללת במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר נדיר (כגון חצץ חלוקים וכד') ."</p> <p>ב. "ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים משטח המגרש, אם יותקנו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש, בהתאם להוראות תמ"א 34/ב/4".</p>	

6.5	בטיחות
<p>יש לשלב הוראה בתכנית לפיה מתן היתר בניה למבנה קים שנבנה שלא בהתאם לת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת בהתאם לדרישות ת"י 413 ומלוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חוות דעת המתבססת על אבחון לפי ת"י 413 [הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם] בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על הבקשה להיתר יחול נוהל ביצוע בקרה הנדסית הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכח תמ"א 38 [נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008].</p>	

6.5	היטל השבחה
יוטל וייגבה כחוק.	

7. ביצוע התוכנית

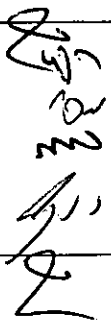
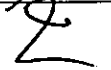

7.1	שלבי ביצוע: לא רלוונטי
7.2	מימוש התוכנית
מיד לאחר אישורה של התכנית כחק וקבלת היתר בניה.	

8. חתימות ואישורים

8.1 חתימות

על מגיש התוכנית ועל עורך התוכנית לחתום על מסמכי התוכנית.

כמו כן, יש לצרף לתוכנית הכוללת איחוד ואו חלוקה חדשה בהסכמה, חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד / או החלוקה.

תאריך	חתימה	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
			068945575 028927200 068945559 025027376 040657694	בשיר אברהם נוריליאן רפאל נוריליאן מרים נוריליאן רונן רמי נוריליאן ניר	מגיש התוכנית
			068945575 028927200 068945559 025027376 040657694	בשיר אברהם נוריליאן רפאל נוריליאן מרים נוריליאן רונן רמי נוריליאן ניר	יזם במועל (אם רלבנטי)
				מ.מ.י.	בעלי עניין בקרקע
15.5.07			50273218	יעל זהר	עורך התכנית

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יאן ליהר (שם), מספר זהות 50273218
 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי ה' 3 / 4-1 / 331 ששמה שניו זיג'ה ה' 3 / 130 ז' 110 / 4-1 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה מספר רשיון 21666.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____ ✓
- ב. _____
- ג. _____ ✓

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדריכלית ובונה עדיש
 טל: 9675299 / 09-961258

חתימת המצהיר

21.12.11
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, _____
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: _____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____ שם המודד
 _____ מספר רשיון
 _____ תאריך
 _____ חתימה

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ שם המודד
 _____ מספר רשיון
 _____ תאריך
 _____ חתימה

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

אדריכלות
טל: 09-9612587
21666 מ.י.

עורך התוכנית: 5 7 8 תאריך: 21.12.11 חתימה: _____

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 - יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב!** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
✓		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י? אם כן, פרט: _____		
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רוזטות וכדומה)		
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית."
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים ⁽⁴⁾
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		חיזוק מבנים בפני רעידות
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרשות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטות/הנחיות מוסד התכנון.
 (4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".
 (5) ראה התייחסות לעשא בפרק 10 בנוהל והנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.
 (6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינו ייעוד.
 (7) עפ"י תיקון 89 לחוק התני"ב - שמירה על עצים בוגרים

נספח הליכים סטטוטוריים

עורך התוכנית: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות		
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים
		תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.