

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

מינהל ההנדסה אגף תכנון עיר	03-11-2011	דאר נכנס	הוראות התוכנית
תוכנית מס' פת/מק/43/1207			
שם תכנית: בניין למגורים ברח' יונה גרין 8 פ"ת			

מחוז: מרכז

מרחב תכנון מקומי: פתח תקוה

סוג תוכנית: תכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
ועדה מקומית: פתח תקוה חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' פת/מק/43/1207 התכנית מאשרת מכרז סעיף 108 (ג) לחוק מנהל אגף תכנון עיר יו"ר ועדה מקומית	ועדה מקומית: פתח תקוה הפקדת תכנית מס' פת/מק/43/1207 הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית בשיבה מס' 2011003 ביום 6.2.11 מנהל אגף תכנון עיר יו"ר ועדה מקומית

דברי הסבר לתוכנית

בנין חדש בן 10 יח"ד, 5 קומות ע"ע + קומה חלקית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

בניין למגורים ברח' יונה גרינ 8 פ"ת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

פת/מק/43/1207

מספר התוכנית

0.644 דונם

1.2 שטח התוכנית

• מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

2 מספר מהדורה בשלב

26/03/2012 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית שינוי מתאר מקומית הכוללת
הוראות של תכנית מפורטת.

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מקומית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• 62 א(א) סעיף קטן 3 ; 4 ; 5 ; 8

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי פתח- תקוה**

קואורדינטה X 667275
קואורדינטה Y 190475

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית פתח תקוה בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות
נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית
פתח תקוה
קרית הרב סלומון
יונה גרין
8

יפורסם
ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
6400	• מוסדר	• חלק מהגוש	84	ל.ר.

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
פת/2000 ועל תיקוניה	• כפיפות	פרט לשינויים שנעשו בתכנית זו	4004	15.05.1992
פת/1239	• שינוי	כל שאר הנחיות שלא שונו בתכנית זו ימשיכו ויחולו למעט השינויים שנקבעו בתכנית זו. במידה ותתגלה סתירה בין הוראות התכנית בתוקף ותכנית זו, תגברנה הוראות תכנית זו.	2362	01.09.1977

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	—	13	—	25/10/11	דורון גולדוסר		
תשריט התוכנית הכולל נספח בינוי ותנועה	מחייב מנחה*	1: 250	—	1	25/10/11	דורון גולדוסר		

*למעט קווי בניין, יח"ד וקומות, ולמעט כמות החניות הכוללת שבטבלת מאזן החניה שיהיו מחייבים.

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש/ חלקה(י)
	מזרחי אסתר					רח' האלון 3 אורנית		052-3469392			
	מזרחי בנימין					רח' האלון 3 אורנית					

1.8.2 יזם בפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	מזרחי אסתר מזרחי בנימין					רח' האלון 3 אורנית		052-3469392		

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים	מזרחי אסתר מזרחי בנימין				רח' האלון 3 אורנית		052-3469392		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	אדריכל	דורון גולדוסר	055404917	37516			בן צבי 10 פ"ת	03-9327029		03-9327124	
• מודד	מודד	בדיר מוחמד ראשד					כפר קאסם	03-9370696			

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	ל.ר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 תוספת 2 יח"ד תוך תוספת 1 קומה ושינוי קווי בניין צדדיים למגרש ברוחב 16 מ'

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 תוספת 2 יח"ד מ-8 יח"ד ל-10 יח"ד (עפ"י סעיף 62א (א) 8).
 2.2.2 תוספת 1 קומה מ-4 ק' ע"ע + ח. על הגג ל-5 ק' ע"ע + קומה חלקית (עפ"י סעיף 62א (א) 5).
 2.2.3 שינוי בקו בנין צדדי למגרש ברוחב 16 מ', מ-4 מ' ל-3.6 מ' ול-2.7 מ' לקיר אטום (עפ"י סעיף 62א(א) 4).
 שינוי בקו בנין קדמי, מ-5 מ' ל-3.7 מ' בשל הרחבת דרך (עפ"י סעיף 62א (א) 4).
 2.2.4 הרחבת דרך – רח' יונה גרין (עפ"י סעיף 62א (א) 3).

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.644 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית מפורט	הערות
מגורים	מ"ר	857	—	857	פת/2000: 783
	מס' יח"ד	8	2	10	פת/2000: א' 74
					857

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע", גובר האמור בטבלה 5 ובסעיף 6.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**3.1 טבלת שטחים**

יעוד	תאי שטח
מגורים ג'	101
דרך	601

3.1 טבלת שטחים

מצב מאושר				מצב מוצע		
יעוד	מ"ר	אחוזים		יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ב'	644	100%		מגורים ג'	623	96.7%
סה"כ:	644	100%		דרך	21	3.3%
				סה"כ:	644	100%

4. ייעודי קרקע ושימושים**4.1 שם ייעוד: מגורים ג'**

שימושים	4.1.1
מגורים עפ"י פת/ 2000	א.
	ב.

4.2 שם ייעוד: דרך

שימושים	4.2.1
עפ"י פת/ 2000	א.
	ב.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות מעל לכניסה הקובעת	קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת								קדמי	צידדי-מערבי	צידדי-מזרחי	אחורי
			עיקרי	שרות										
מגורים ג'	101	623	857	557	227	10	16.05	40	25	5 קי' ע"ע + קומה חלקית	3.7	3.6	3.6	6

הערות:

- שטח עיקרי כולל שטח ח. על הגג עפ"י פת/2000/א'.
- לא תותר בניית ח. על הגג מעל קומה חלקית.
- תחשיב זכויות בניה: $857 \text{ מ"ר} = 644 \times 110\% + 1 \times 75 + 37 \times 2$
- תחשיב יח"ד למצב מאושר: $0.644 \times 10 = 6.44 \sim 7 \text{ יח"ד}$
 1 יח"ד נוספת
 סה"כ: 8 יח"ד
 מבוקש: 10 יח"ד

6. הוראות נוספות**6.1 מגמות תכנון**

6.1.1 הקיום התוחמים את הבניינים כפי שמופיעים בתשריט מראים את מגמות התכנון. הועדה המקומית רשאית לאשר את השינויים למגמות, אלא בתנאי שישמרו הוראות תכנית זו, ובכפוף להסכמת מהנדס העיר.

6.2 חניה מפוניות

6.2.1 החניה תינתן בתחומי המגרש. מקומות החניה ייקבעו במספר שלא יקטן מתקן החניה הקבוע בתוכנית זו. תקן חניה 1:1 לדירות עד 90 מ"ר (שטח עיקרי), ו-1:1.5 לדירות מעל 90 מ"ר (שטח עיקרי).

6.3 תכנית פיתוח

6.3.1 לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו השטח. תכנית הפיתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, ביוב, ניקוז, אינסטלציה סניטרית ומים, תאורה, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגוון, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מפה טופוגרפית.

6.4 סידורי תברואה

6.4.1 תכנון חדרי אשפה יבוצע עפ"י חוק התכנון והבניה עפ"י דרישת מה"ע ואגף התברואה.
6.4.2 תותר כניסת משאיות למגרשים הפרטיים לצורך פינוי אשפה.
6.4.3 תכנית הפיתוח תכלול אזורי גישה לפינוי אשפה יבשה, באזורי החניה, בקירבה לשטח הציבורי (המדרכה) בהתאם להנחיות אגף התברואה.

6.5 היטל השבחה

6.5.1 הועדה המקומית תשום ותגבה היטל השבחה כחוק.

6.6 מבנה להריסה

6.6.1 לא יוצא היתר בניה אלא לאחר הריסת המיבנים המסומנים בתשריט ע"ח וע"י מבקש ההיתר.

6.7 איפות הסביבה

6.7.1 השימושים המותרים יחוייבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכות הסביבה – למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים.

6.8 חדר טרנספורמציה

6.8.1 חדר טרנספורמציה יהיה תת קרקעי, בתחומי המגרש ובתיאום עם חברת חשמל.
6.8.2 ישמר מרחק בטיחות של לפחות 3 מ' לקיר/תקרה של חדר מגורים
6.8.3 תכנון החדר יהיה על פי עקרון הזהירות המונעת כפי שמוגדר בחוק הקרינה הבילתי מיננת, התשס"ו-2006.
6.8.4 תנאי להיתר בניה לחדר יהיה המצאת אישור הקמה מהמשרד לאיכות הסביבה.

6.9 סעיף שיפוי

6.9.1 היום ישא בכל תביעה עפ"י סעיף 197 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 ולא תהיה תביעה /או דרישה כלשהי כלפי הועדה המקומית פ"ת /או עיריית פ"ת בגין הכנת התכנית וביצועה. לא יצאו היתרי בניה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת כתב שיפוי כנ"ל מהיום.

6.10 רישום השטחים הציבוריים

6.10.1 השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית פ"ת עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, או ירשמו על שם העירייה בדרך אחרת.
6.10.2 השטחים יועברו לבעלות הרשות המקומית ללא תמורה כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.

6.11 רישום תצ"ר
6.11.1 לאחר אישור תכנית זו תוכן ותירשם תכנית חלוקה לצרכי רישום בפנקסי רישום המקרקעין. הוצאות הרישום יחולו בהתאם להוראות סעיף 69 (12) לחוק על היזם.

6.12 אי-התאמה בשטחים המדודים
6.12.1 אי-התאמות בשטחים המדודים בין השטחים שבתשריט חלוקה לצרכי רישום אשר יוגש לרישום לבין השטחים שבתכנית זו, לא תחשב כסטיה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

6.13 גינון וחלחול
6.13.1 בשטח המגרש יוקצו 20% לצורכי גינון ו 15% לצורכי חלחול.

6.14 סטייה ניכרת
6.14.1 כל תוספת יח"ד, קומות ושינוי בקווי הבניין בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התניה
	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו יהא 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: מזרחי בנימין	חתימה:	תאריך: 31.10.11	מגיש התוכנית
שם: מזרחי אסתר	חתימה:	תאריך: 31.10.11	
תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:	
שם: דורון גולדוסר	חתימה:	תאריך: א. א. א	עורך התוכנית
תאגיד:	אוריכל ובונה עדי מס' רשיון 3751	מספר תאגיד:	
שם: מזרחי בנימין	חתימה:	תאריך: 31.10.11	יזם בפועל
שם: מזרחי אסתר	חתימה:	תאריך: 31.10.11	
תאגיד:		מספר תאגיד:	
שם: מזרחי בנימין	חתימה:	תאריך: 31.10.11	בעל עניין בקרקע
שם: מזרחי אסתר	חתימה:	תאריך: 31.10.11	
תאגיד:		מספר תאגיד:	

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: פת/מק/43/1207 שם התוכנית: בניין למגורים ברח' יונה גרין 8 פ"ת.

דורון גולדוסר

עורך התוכנית: דורון גולדוסר תאריך: 25/10/2011 חתימה: _____

מס' רשיון 7510

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/מזערי מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	ציד-מערבי	ציד-מזרחי	אחורי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות												
מגורים ב'	----	644	857	557	---	---	1,414	219	---	8	12.4	----	4 קי ע"ע + ח.על הגג	---	5	4	4	6

הערות:

1. שטח עיקרי כולל שטח ח. על הגג עפ"י פת/2000/א'.
 2. לא תותר בניית ח. על הגג מעל קומה חלקית.
 3. תחשיב זכויות בניה: $857 \text{ מ"ר} = 644 \times 110\% + 1 \times 75 + 37 \times 2$
 4. תחשיב יח"ד למצב מאושר: $0.644 \times 10 = 6.44 \sim 7 \text{ יח"ד}$
- 1 יח"ד נוספת
סה"כ: 8 יח"ד

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה דורון גולדוסר, מספר זהות 055404917,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מסי פת/מק/43/1207 ששמה בניין למגורים ברח' יונה גרין 8 פ"ת (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום האדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 37516.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
א. מודד – בדיר מוחמד ראשד.
ב. _____
ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

דורון גולדוסר
אדריכל ויועץ ערים
חתימת המצהיר
37516

1.11.11
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : פת/מק/43/1207

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.3.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

31.10.11
תאריך

מוחמד ראשד בדיר
רשיון תעתיק
כפר-קאטם

708
מספר רשיון

בדיר מוחמד ראשד
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10.10.11 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

31.10.11
תאריך

מוחמד ראשד בדיר
רשיון תעתיק
כפר-קאטם

708
מספר רשיון

בדיר מוחמד ראשד
שם המודד

נספח הליכים סטטוריים

גולדוסר דורון
אדריכל ובוטק ערים
מס' רישון 375

חתימה:

תאריך: 25/10/2011

עורך התוכנית: גולדוסר דורון

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)	ל.ר.	
סעיף 109 (ב)	ל.ר.	

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.	ל.ר.		
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.	ל.ר.		

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.